

SYNTHURBA

Synthèse Urbanisme

UNE BASE DE DONNEES

UN OUTIL DE GESTION

ET

D'AIDE A LA DECISION

OBJECTIFS :

- 1 Gérer les dossiers de construction et d'aménagement
- 2 Donner une vue synthétique de l'urbanisation et permettre une démarche prospective d'aménagement
- 3 Informer les personnes concernées par les projets de construction et d'aménagement

INFORMER

Site Internet du
plan directeur

Site Internet
SAD
Consultation

GERER

Etudes directrices

**Demandes de
renseignements**

**Modifications de zones
Plans localisés de
quartier**

Demandes définitives

Chantier

AVANCEMENT DES PROCEDURES

PRECISION DES DONNEES STATISTIQUES

PLANIFIER

Vue synthétique
de l'urbanisation

CARTO.

SYNTHESE

Démarche
prospective
d'aménagement

Dossiers concernés:

Les dossiers de la direction de la police des constructions :

- Demandes définitives
- Demandes préalables
- Demandes de renseignements
- Autorisations procédure accélérée
- Autorisations par annonce de travaux
- Démolitions
- Ventes d'appartements
- etc.

Dossiers concernés:

Les dossiers relatifs aux plans d'affectation de la direction de l'aménagement du territoire:

- Plans localisés de quartier
- Modifications de zones
- Plans de site
- etc...

Gestion concernée:

Le suivi :

avancement du dossier selon les étapes

Les pièces :

- exposés des motifs,
- préavis,
- etc...

Les statistiques :

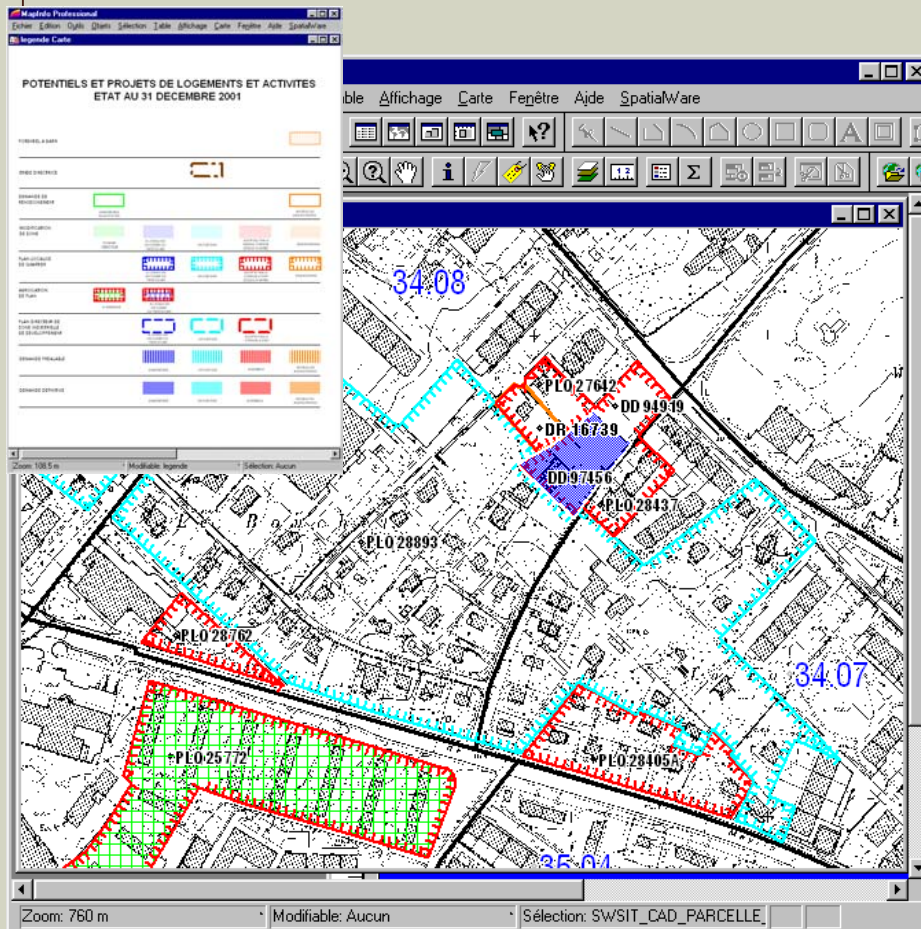
données statistiques du dossier
(surface du terrain, nombre de logements , etc...)

Le module Synthèse

Une base pour la planification et la prospective en matière d'aménagement:

- Situation des projets dans leur contexte
- Evaluation de leur impact
- Estimation des besoins en équipements publics
- Données de base pour les études d'aménagement
- Etudes de base du plan directeur cantonal
- etc...

La cartographie de la synthèse



Regrouper les dossiers
par projets

Avoir une vue synthétique
de l'urbanisation du
canton

Informers les professionnels, et les personnes directement concernées:

Le site Internet SAD CONSULTATION

<http://sadcons.etat-ge.ch/SADCONSULT/Intranet/accueil/index.htm>

Connaître l'état d'avancement des dossiers
d'autorisations de construire et des plans d'affectation

Le site Internet du Plan directeur cantonal

<http://www.geneve.ch/Plan-directeur/contenu/welcome.html>

Connaître les projets et mesures pour l'aménagement du territoire du canton dans les 10 à 15 ans à venir.