

Nouvelle gestion des bâtiments de la mensuration officielle

Contexte

- Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL)
 - Fichier administratif sur les bâtiments et les logements
 - Moderniser les relevés statistiques
- Identification des logements
 - Projet SITG: référentiel genevois sur les logements
 - Identification unique au niveau Suisse des logements (EWID) et donc des bâtiments => EGID
- Groupe de bâtiments
 - Nécessité de localiser ou de regrouper des bâtiments sans adresse à un bâtiment de référence

Contraintes RegBL

Définition du bâtiment:

Par bâtiment on entend, au sens du RegBL, toute construction durable, bien ancrée dans le sol et utilisée pour l'habitat, le travail, la formation, la culture ou le sport.

Dans les maisons jumelles, en groupe ou en rangée, chaque partie de bâtiment ayant son propre accès depuis l'extérieur et séparée d'une autre par un mur mitoyen est considérée comme un bâtiment indépendant.

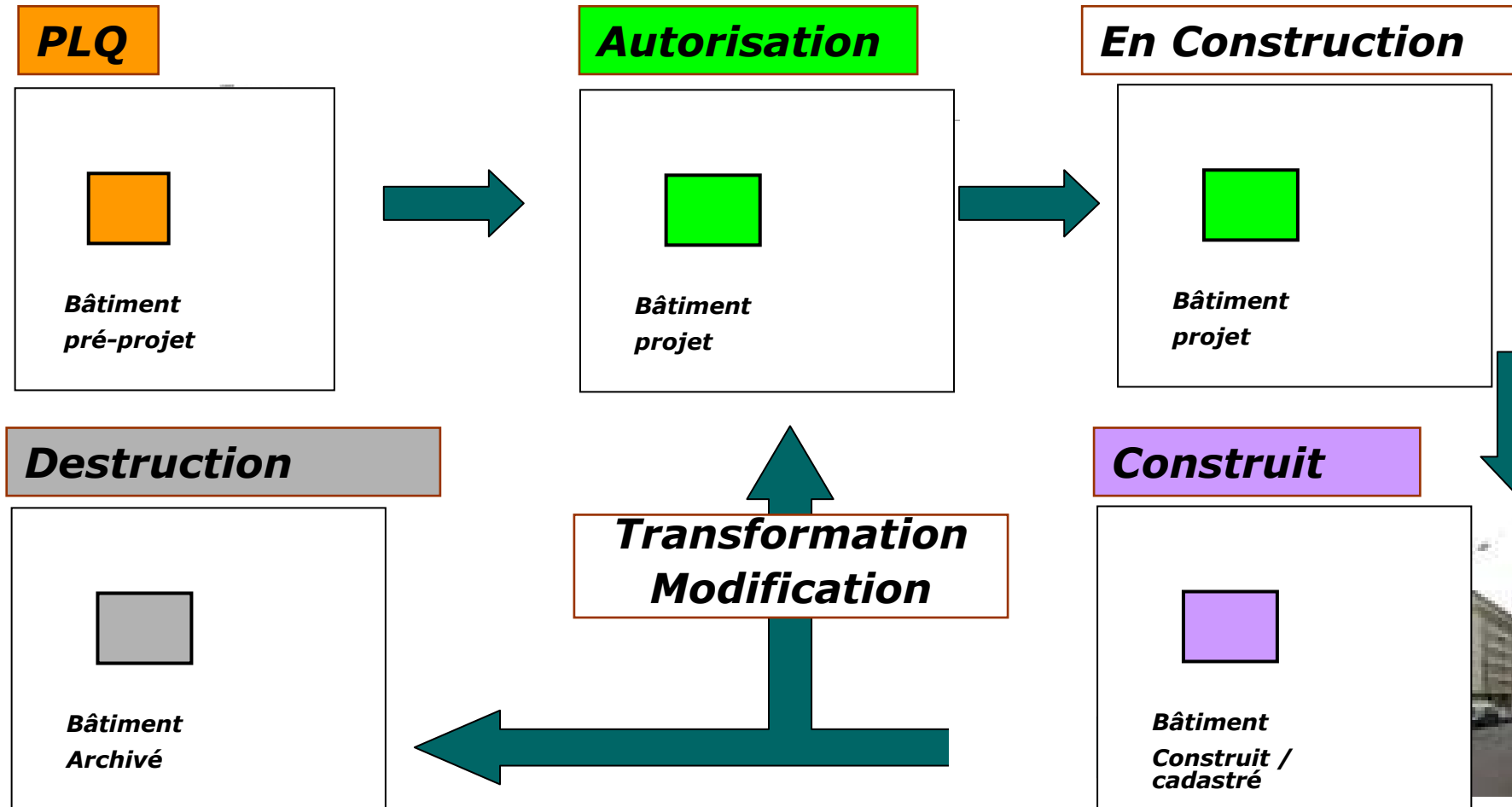
Exemples

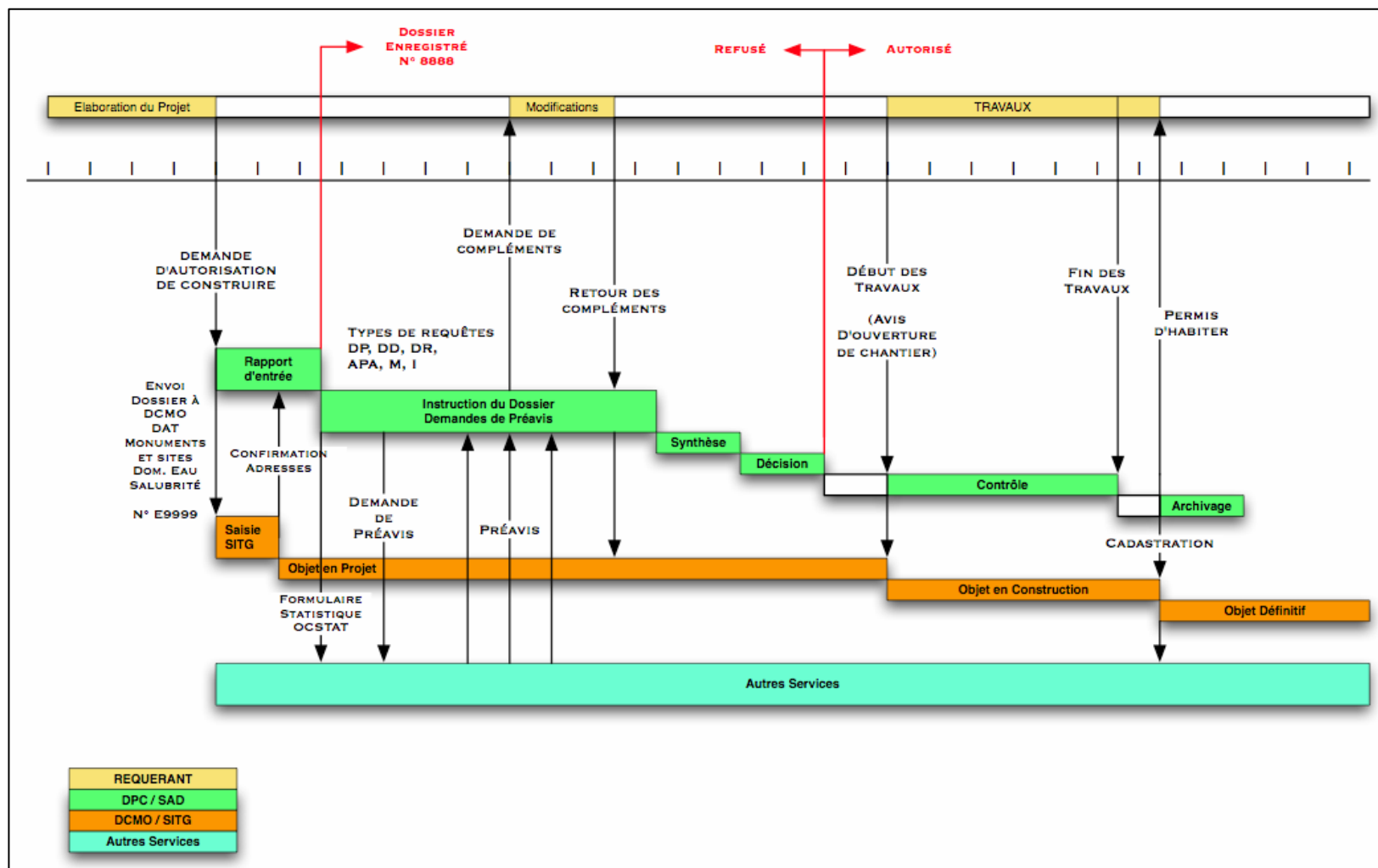
Image de projet de villas

Identifiant fédéral - EGID:

- numéro d'identification univoque pour l'ensemble du territoire suisse
- attribué par bâtiment
- indépendamment de la commune concernée et reste inchangé en cas de fusions communales, de changements de propriétaires, de transformations, etc.
- unique: ne peut être réutilisé; en cas de démolition du bâtiment, l'EGID est conservé avec le bâtiment archivé
- plage réservée pour Genève: 295 000 000 à 297 999 999.

Cycle de vie du bâtiment

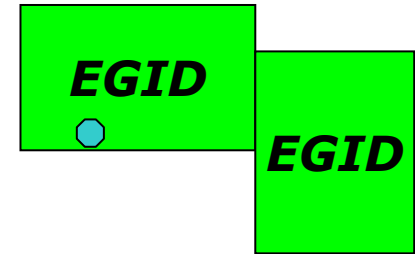




Bâtiments projet

○ Saisie d'un polygone pour tout bâtiment

- Bâtiment hors sol
- Bâtiment sous-sol
- Bâtiment sans habitation / sans adresse
- Modification du bâtiment => saisie du polygone complet



○ Attribution de l'identifiant fédéral EGID

- Au niveau du projet par la DCMO
- Pour chaque bâtiment projet

○ Attribution d'une adresse projet

- Adresse "projet-principale"
- Adresse "projet-professionnelle", "projet-arcade", etc
- Une seule adresse "projet-principale" par bâtiment

Autorisation



NEW

NEW

NEW

NEW

NEW

Bâtiments projet

- Attributs de la classe d'objets "CAD.BAT.PROJET HS/SS"

EGID	Identifiant fédéral	DCMO
NO_DOSSIER	numéro de la pré requête	Doss_autori
CODNOM	Affectation du bâtiment projet	Doss_autori
NIVEAU_HORSOL	Nombre de niveaux hors sol	Doss_autori
NIVEAU_SSOL	Nombre de niveaux sous sol	Doss_autori
HAUTEUR_BAT	hauteur moyenne du bâtiment	Doss_autori
SURFACE_TECHNIQUE	Surface du bâtiment projet	système
DATEDT	date de la dernière modification	DCMO
IGO_SPM	bureau de géomètre en charge de la cadastration	DCMO
DATECAD	date de la demande de cadastration	DCMO

Autorisation



Bâtiments cadastrés

- Cadastration du bâtiment construit
- Attribution du numéro cadastral du bâtiment
- Attribution définitive de l'adresse

NEW

- Récupération de l'EGID attribué au bâtiment projet ou attribution d'un EGID

NEW

- Récupération des attributs du bâtiment projet et renseignements des attributs liés à la construction

NEW

- Groupement des bâtiments

Construit

Geodata bâtiments cadastrés

○ Attributs de la classe d'objets "CAD.BAT.HS / SS"

EGID	Identifiant fédéral	DCMO
NOCOMM	Numéro de commune	Mutation
NOBAT	Numéro de bâtiment	Mutation
BATDDP	Numéro de DDP de référence	Mutation
CODNOM	Affectation du bâtiment	Mutation
PROVENANCE	type d'acquisition	Mutation
NO_AUTOR	numéro de la requête	Mutation
EPOQUE	époque de construction	Mutation
NIVEAU_HORSOL	Nombre de niveaux hors sol	Mutation
NIVEAU_SSOL	Nombre de niveaux sous sol	Mutation
AN_CONSTRU	année de construction	Mutation
AN_TRANSFO	année de transformation	Mutation
HAUTEUR_BAT	hauteur moyenne du bâtiment	Mutation
MUTORI	n° mut d'origine	Mutation
MUTNUM	n° mut de modif	Mutation
DATEDT	date de la dernière modification	Mutation
SURFACE_TECHNIQUE	Surface du bâtiment	système
REFERENCE_EGID	EGID du bâtiment de référence	DCMO
DECOUPE_REGBL	Bâtiment découpé arbitrairement afin de satisfaire au RegBL	DCMO

Construit

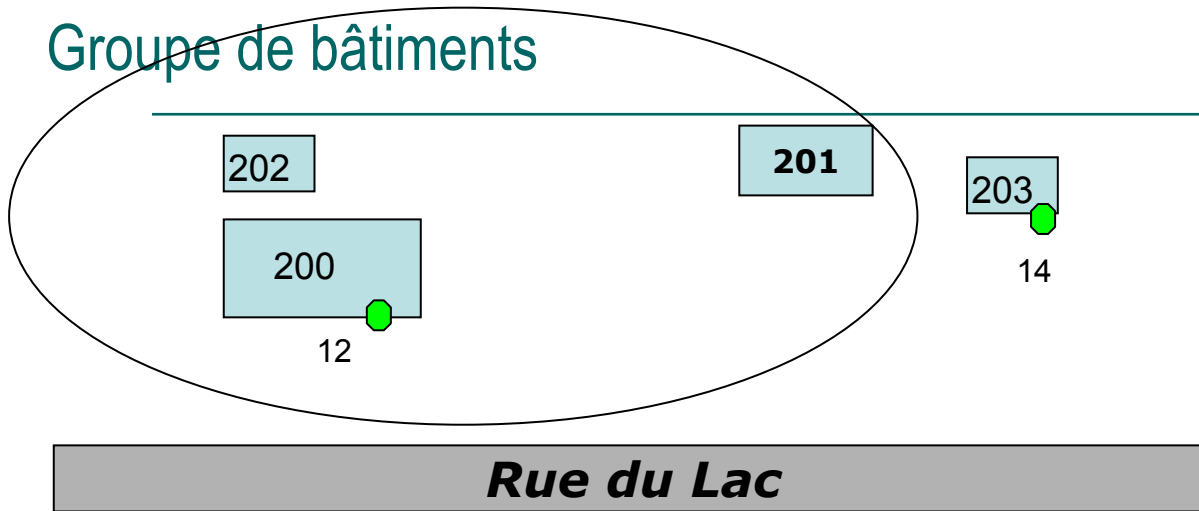




Groupe de bâtiments

- Groupement de bâtiments sans adresse à un bâtiment référent
 - regroupement des bâtiments par raison sociale
 - regroupement d'habitations sans adresse à une habitation principale (groupe de villas avec entrée surveillée)
- Groupement effectué au moment de la cadastration du/des bâtiment/s
- Un attribut "REFERENCE_EGID" du bâtiment à grouper sera renseigné de l'EGID du bâtiment principal
- Création de vues de groupement de bâtiments

Groupe de bâtiments



Bâtiments		
EGID	REF_EGID	destin.
200	-	Admin.
201	200	Atelier
202	200	Garage
203	-	Villa

adresses			
idpadr	rue	numuni	EGID
1245	du Lac	12	200
4321	du Lac	14	203

VUE bâtiments / adresses				
idpadr	rue	numuni	EGID	destin.
1245	du Lac	12	200	Admin.
1245	du Lac	12	201	Atelier
1245	du Lac	12	202	Garage
4321	du Lac	14	203	Villa

Archivage des bâtiments

○ Tous les stades des bâtiments sont archivés

- Projets de bâtiments
- Abandon de projets de bâtiments
- Bâtiments cadastrés modifiés ou démolis

NEW

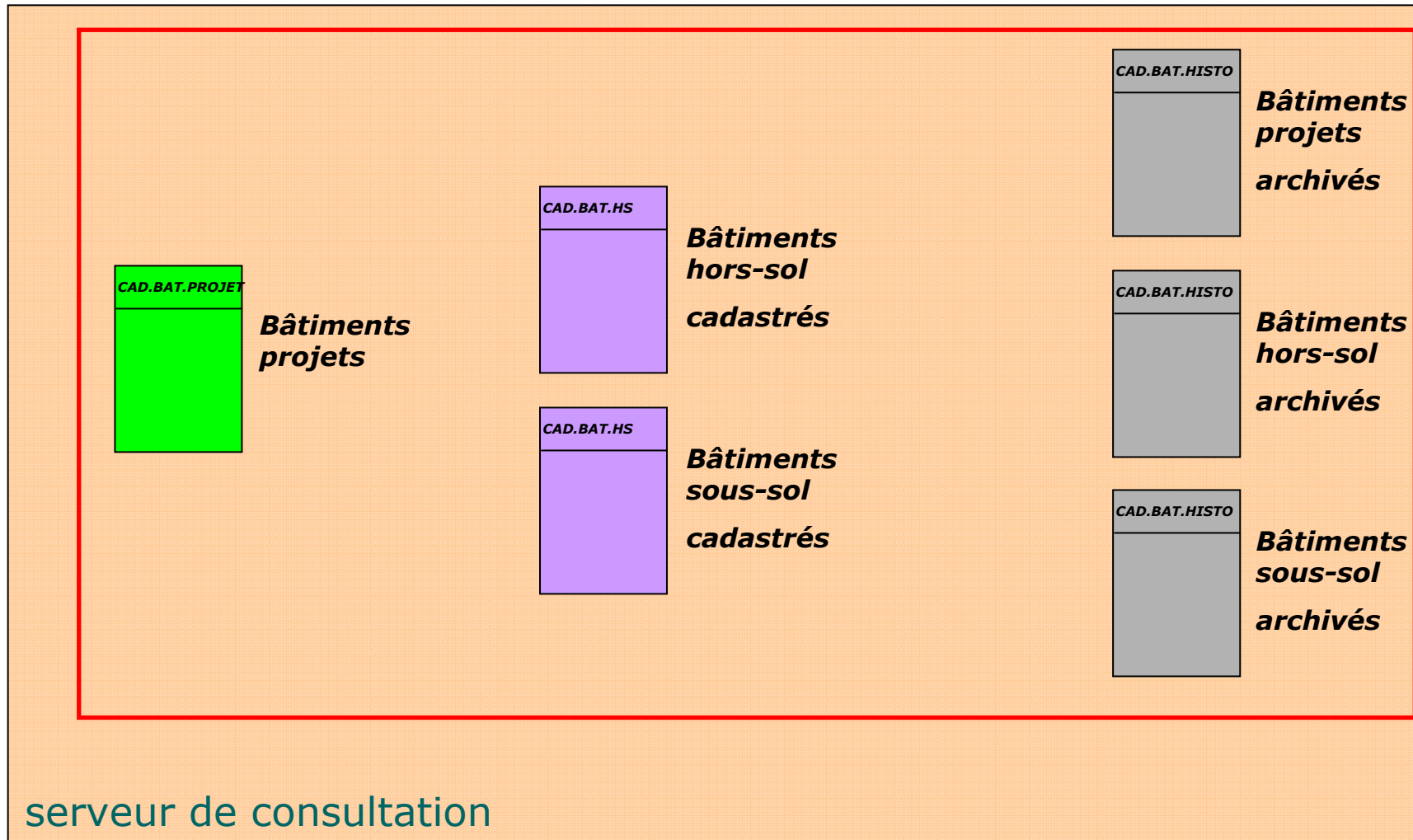
○ Tables archives

- Introduction de la date de radiation
- Archivage de la géométrie
- Par type de bâtiments: projet, hors-sol, sous-sol
- Archivage des attributs du bâtiment au moment de sa radiation

NEW

NEW

Informations à disposition



Planification prévue



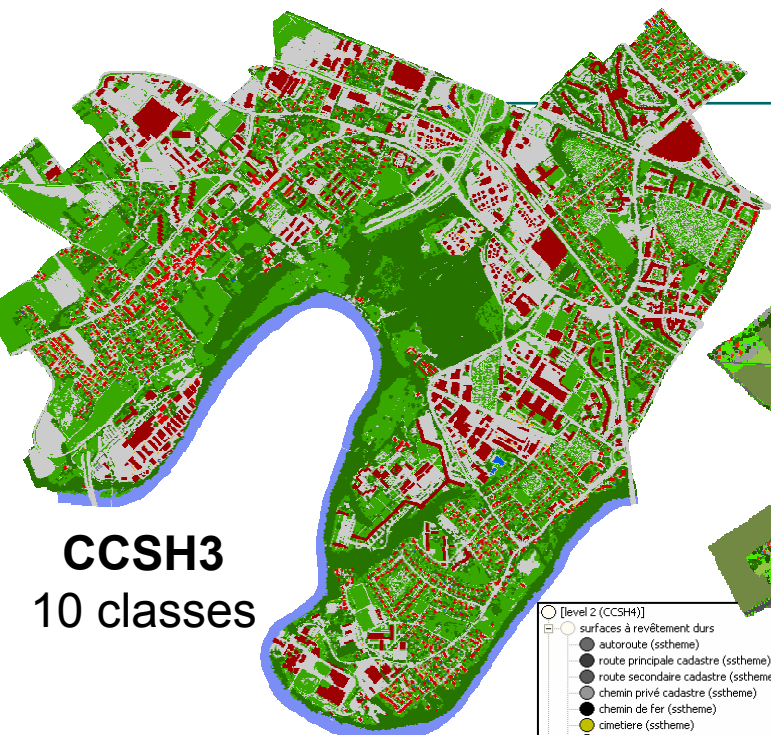
Application "id logement"

- Développement de l'application de gestion des logements: août à nov. 2006
- Période de tests: décembre 2006
- Adaptation de l'application et du modèle de données: janvier 2007
- Peuplement des tables logements: février 2007
- **Mise en production de la gestion des logements: 1^{er} mars 2007**

Mensuration officielle

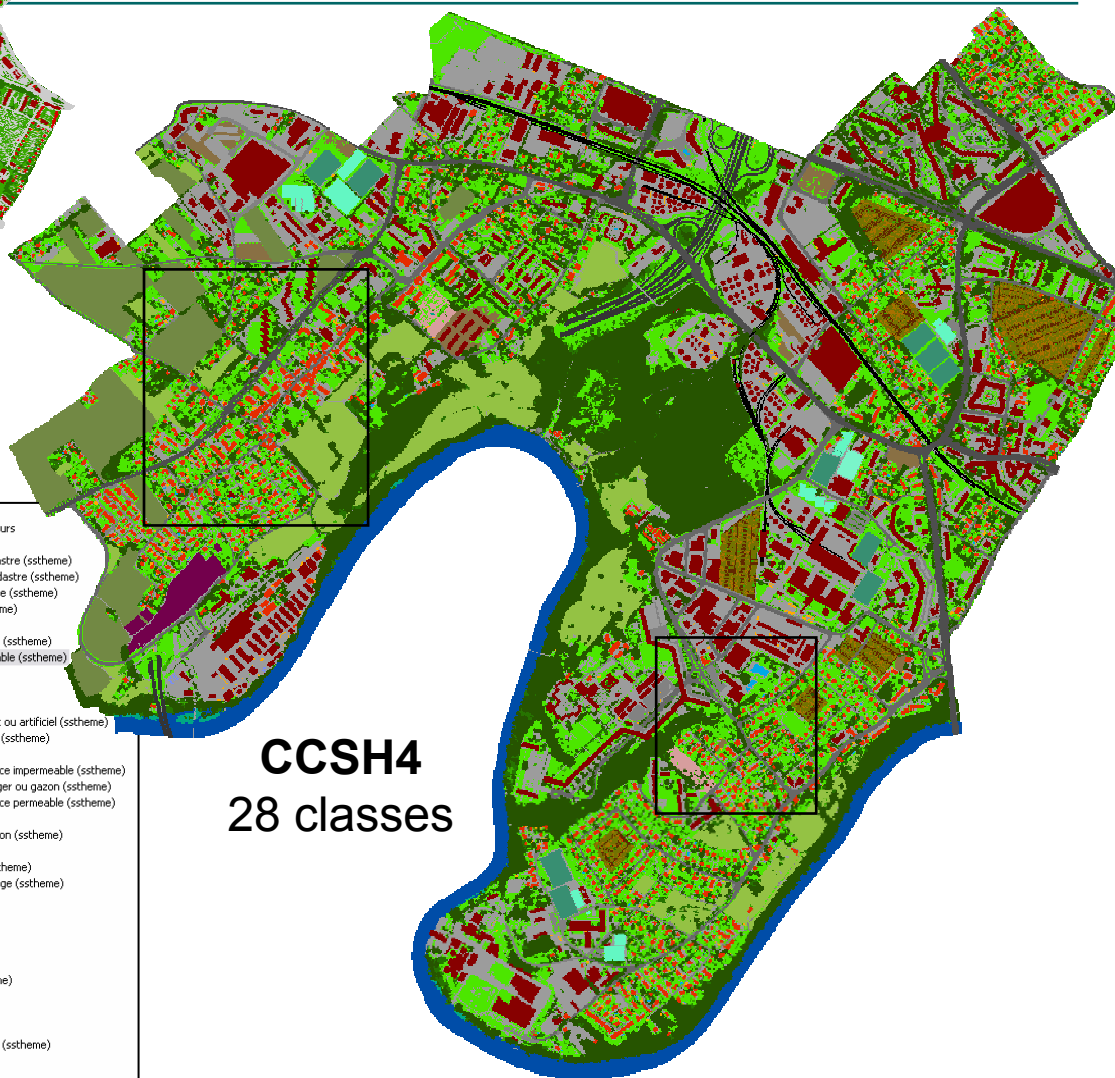
- Développements des outils DCMO (EGID, "groupage" des bât., outil d'extraction et topocadastre): octobre - novembre 2006
- Période de tests: décembre 2006
- Peuplement des tables bâtiments et logements: décembre 2006 - janvier 2007
- **Mise en production de la nouvelle gestion des bâtiments 1^{er} février 2007**

Merci de votre attention



CCSH3
10 classes

- [level 2 (CCSH4)]
- surfaces à revêtement durs
 - autoroute (sstheme)
 - route principale cadastre (sstheme)
 - route secondaire cadastre (sstheme)
 - chemin privé cadastre (sstheme)
 - chemin de fer (sstheme)
 - cimetière (sstheme)
 - surface imperméable (sstheme)
 - surface semi-perméable (sstheme)
 - STEP (sstheme)
 - piscine (sstheme)
 - terrains de sport
 - terrain sport couvert ou artificiel (sstheme)
 - terrain sport naturel (sstheme)
 - jardin collectif
 - jardin collectif, surface imperméable (sstheme)
 - jardin collectif, potager ou gazon (sstheme)
 - jardin collectif, surface perméable (sstheme)
 - surfaces vertes
 - jardin individuel, gazon (sstheme)
 - vignoble (sstheme)
 - culture intensive (sstheme)
 - pré, champ & pâturage (sstheme)
 - eaux
 - roselière (sstheme)
 - rhône (sstheme)
 - étang (sstheme)
 - surfaces boisées
 - haie, buisson (sstheme)
 - arbre (sstheme)
 - arbustes (sstheme)
 - bâtiments
 - immeuble & industrie (sstheme)
 - garage (sstheme)
 - villas (sstheme)



CCSH4
28 classes