

Le cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF)

Les plans d'affectation: Organisation et qualité des données

Laurent Matthey-Dupraz
DALE – Office de l'urbanisme

Mise en œuvre du cadastre RDPPF dans le domaine des plans d'affectation

Un enjeu pour les services responsables de données RDPPF:

Passage de données indicatives à des données de référence

→ Assurer la qualité et la cohérence des informations:

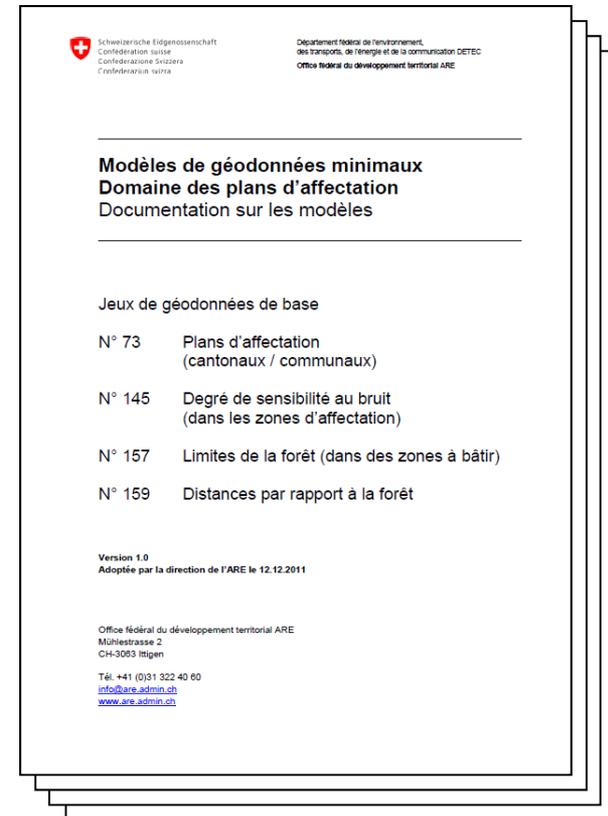
- entre les documents "papier" et les données numériques
- entre les données RDPPF et les géodonnées de référence de la Mensuration Officielle (parcelles)
- entre les différentes RDPPF
- entre le contexte GE et le cadre défini par la CH

Organisation des données

Instructions de la Confédération sur la structuration minimale des données:

Modèles de géodonnées minimaux
Office fédéral du développement territorial (ARE)

"RDPPF N°73 Plans d'affectation"



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX

Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

24.09.2015 - Page 3

Organisation des données

"RDPPF N°73 Plans d'affectation"

MODELE MINIMAL	PLANS D'AFFECTION CANTONAUX (ET COMMUNAUX)	PORTEUR
CONTENUS SUPERPOSES	Zones protégées	Office du patrimoine et des sites
	Périmètres naturels protégés	
	Plans de site	
	Règlements spéciaux	Direction générale de l'eau
	Surfaces inconstructibles (cours d'eau)	
	Plans d'extraction des gravières	Service de géologie, sols et déchets
	Plans d'utilisation du sol	Communes (Villes de GE et Carouge)
	Plans localisés de chemin pédestre (PLCP)	Office de l'urbanisme
	PDZI/PDZDAM	
	Plans localisés agricoles (PLA)	
	Plans localisés de quartier (PLQ)	
	Zones de développement (MZ)	
AFFECTATIONS PRIMAIRES	Zones d'affectation "primaire" (MZ)	Office de l'urbanisme (et Office du patrimoine et des sites)



Organisation des données

Guichet cartographique : *Plans d'affectation*

The screenshot displays the SITG (Système d'Information Territoriale de Genève) web application. The browser address bar shows the URL ge.ch/carte/pro/?mapresources=RDPPF. The application header includes the SITG logo and the text 'LE TERRITOIRE GENEVOIS À LA CARTE'. The main interface is divided into a left-hand menu and a central map area. The menu is organized into several categories: 'Cadastré RDPPF', 'Données cadastrales', 'Aménagement du territoire', 'Routes nationales', 'Chemins de fer', 'Aéroports', 'Sites pollués', 'Protection des eaux souterraines', 'Bruit', 'Forêt', and 'Plan SITG'. The 'Aménagement du territoire' category is expanded, and the 'Plans d'affectation' sub-category is highlighted with a red arrow. Under 'Plans d'affectation', there are two main sections: 'Contenu superposé' and 'Affectation primaires'. The 'Contenu superposé' section includes: 'Zones protégées', 'Périmètres naturels protégés', 'Plans de site', 'Règlements spéciaux', 'Surfaces inconstructibles', 'Plan d'extraction des gravières', 'Plans localisés des chemins piéton', 'Plans directeurs des zones de développement d', 'Plans directeurs des zones industrielle', 'Plans localisés agricoles', 'Plans localisés de quartier', and 'Zones de développements'. The 'Affectation primaires' section includes: 'Surfaces de zones de l'affectation primaire'. The central map area shows a detailed urban plan with various colored zones (purple, yellow, green, orange, red) and a network of roads. The map is overlaid with a grid and includes a scale bar (1:5000) and a 'Résultats' button at the bottom left. The bottom right corner of the map area shows the text 'Agglomération Canton de Genève Verrier Vénier onil.es'.

Organisation des données

Guichet cartographique : *Plans d'affectation - Affectations primaires*

The screenshot displays the SITG (Système d'Information Territoriale Gènevois) web application interface. The browser address bar shows 'ge.ch/carte/pro/?mapresources=RDPPF'. The application title is 'SITG | LE TERRITOIRE GENEVOIS À LA CARTE'. The main menu includes 'CARTE', 'DONNÉES', 'OUTILS', and 'LOCALISATION AVANCÉE'. The 'LOCALISATION AVANCÉE' section is active, showing a search bar with the text 'Localisation dynamique (saisir un nom)'. The left-hand legend is titled 'Cadastré RDPPF' and contains several categories: 'Etat d'avancement de la disponibilité des RDPPF', 'Données cadastrales', 'Aménagement du territoire', 'Plans d'affectation', 'Contenu superposé', 'Affectations primaires', 'Surfaces de zones de l'affectation primaire', 'Routes nationales', and 'Chemins de fer'. The 'Affectations primaires' section is expanded, showing a list of zones with corresponding color swatches: Zone 1 (dark red), Zone 2 (red), Zone 3 (orange-red), Zone 4A (orange), Zone 4B (light orange), Zone 4B protégée (orange with red border), Zone 5 (yellow), Zone de hameau (yellow-green), Zone agricole (green), Zone industrielle et artisanale (purple), Zone d'activités mixtes (magenta), Zone aéroportuaire (light blue), Zone ferroviaire (blue), Zone de bois et forêts (dark green), Zone de verdure (light green), Zone sportive (light blue), Zone de jardin familiaux (teal), Zone protection de la nature et du paysage (orange), and Zone des eaux et des rives (blue). The main map area shows a cadastral map with various colored zones overlaid. A red arrow points to the 'Affectations primaires' section in the legend. The map includes a scale bar (1:5000) and a compass rose. The bottom right corner of the map area shows the text 'Agglomération · Canton de Genève · Versier · Versier onil.es'.



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX

Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

Organisation des données

Guichet cartographique : *Contenus superposés*

The screenshot displays the SITG (Système d'Information Territoriale de Genève) web application. The browser address bar shows the URL `ge.ch/carte/pro/?mapresources=RDPPF`. The application header includes the SITG logo and the text "LE TERRITOIRE GENEVOIS À LA CARTE". The main interface is divided into a left sidebar and a central map area.

Left Sidebar (Legend):

- Cadastr RDPPF**
 - Etat d'avancement de la disponibilité des RDPPF
 - Données cadastrales
- Aménagement du territoire**
 - Plans d'affectation**
 - Contenu superposé**
 - Zones protégées
 - Périmètres naturels protégés
 - Plans de site
 - Règlements spéciaux
 - Surfaces inconstructibles
 - Plan d'extraction des gravières
 - Plans localisés des chemins piéton
 - Plans directeurs des zones de développement
 - Plans directeurs des zones industrielle
 - Plans localisés agricoles
 - Plans localisés de quartier
 - Zones de développements**
 - Zone de développement 2
 - Zone de développement 3
 - Zone de développement 4A
 - Zone de développement 4A protégée
 - Zone de développement 4B
 - Zone de développement 4B protégée
 - Zone de développement 5
 - Zone de développement industriel et arts
 - Zone de développement d'activités mixtes
- Affectation primaires

Map Area:

The map shows a street grid with various colored and patterned overlays corresponding to the legend. A large red arrow points to the "Contenu superposé" section in the legend. The map includes a scale bar (1:5000) and a north arrow. The bottom right corner of the map area shows the text "Agglomération Canton de Genève Verrier Verrier onil.es".

Organisation des données

Extrait pdf

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENÈVE

Zone d'affectation superposée

Légende des objets touchés

Type	Zone de
	artisanat

Dispositions juridiques

Date d'adoption par le Grand Conseil: 16.11.2015
 Lien WEB vers le plan: <https://ge.ch/ast>
 Lien WEB vers la loi: <https://ge.ch/ast>

Bases légales

Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT) <http://www.admin.ch/opac/cc/as/inf/completation/1979017/index.html>
 Ordonnance sur l'aménagement du territoire (OAT) <http://www.admin.ch/opac/cc/as/inf/completation/2000959/index.html>
 Loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LALAT) https://www.ge.ch/legislation/rsq/rsq_1_30.html
 Loi générale sur les zones de développement (LGZD) https://www.ge.ch/legislation/rsq/rsq_1_35.html
 Loi générale sur les zones de développement industriel ou d'activités mixtes (LZIAM) https://www.ge.ch/legislation/rsq/rsq_1_41.html
 Loi sur les constructions et les installations diverses (LCDI) https://www.ge.ch/legislation/rsq/rsq_05.html

Service compétent Office de l'urbanisme <http://ge.ch/amenagement>

Annexes
 A2: Lien WEB vers le plan
 A3: Lien WEB vers la loi

23.09.2015 16:31:38 8307-AS14-0625-407-46-3670 Page 6/10

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENÈVE

Zone d'affectation primaire

Légende des objets touchés

Type	Zone 5	Zone agricole
	Zone 5	
		Zone agricole

Dispositions juridiques

Date d'adoption par le Grand Conseil: 19.12.1952
 Lien WEB vers le plan: [INDISPONIBLE](https://www.ge.ch/ast)
 Lien WEB vers la loi: <https://ge.ch/ast>

23.09.2015 16:31:38 8307-AS14-0625-407-46-3670 Page 4/10

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENÈVE

Cadastre BDPF
Bureau de Planification
et de Développement

Zones d'affectations - synthèse

Légende des objets touchés

Type	Zone de développement industriel et artisanal	Zone 5	Zone agricole
	Zone de développement industriel et artisanal		
		Zone 5	
			Zone agricole

Bases légales

Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT) <http://www.admin.ch/opac/cc/as/inf/completation/1979017/index.html>
 Ordonnance sur l'aménagement du territoire (OAT) <http://www.admin.ch/opac/cc/as/inf/completation/2000959/index.html>
 Loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LALAT) https://www.ge.ch/legislation/rsq/rsq_1_30.html
 Loi générale sur les zones de développement (LGZD) https://www.ge.ch/legislation/rsq/rsq_1_35.html
 Loi générale sur les zones de développement industriel ou d'activités mixtes (LZIAM) https://www.ge.ch/legislation/rsq/rsq_1_41.html
 Loi sur les constructions et les installations diverses (LCDI) https://www.ge.ch/legislation/rsq/rsq_05.html

Service compétent Office de l'urbanisme <http://ge.ch/amenagement>

23.09.2015 16:31:38 8307-AS14-0625-407-46-3670 Page 3/10

Mise en conformité des données

En tant qu'organe responsable de la plus grande partie des plans d'affectation, l'office de l'urbanisme (OU), est particulièrement concerné par la mise œuvre de ce nouveau cadastre:

- Environ 550 plans définissant des limites de zones d'affectation en vigueur (MZ)
- Environ 600 plans d'affectation spéciaux en force (PLQ, PDZI, PLA, DS OPB)

Objectifs:

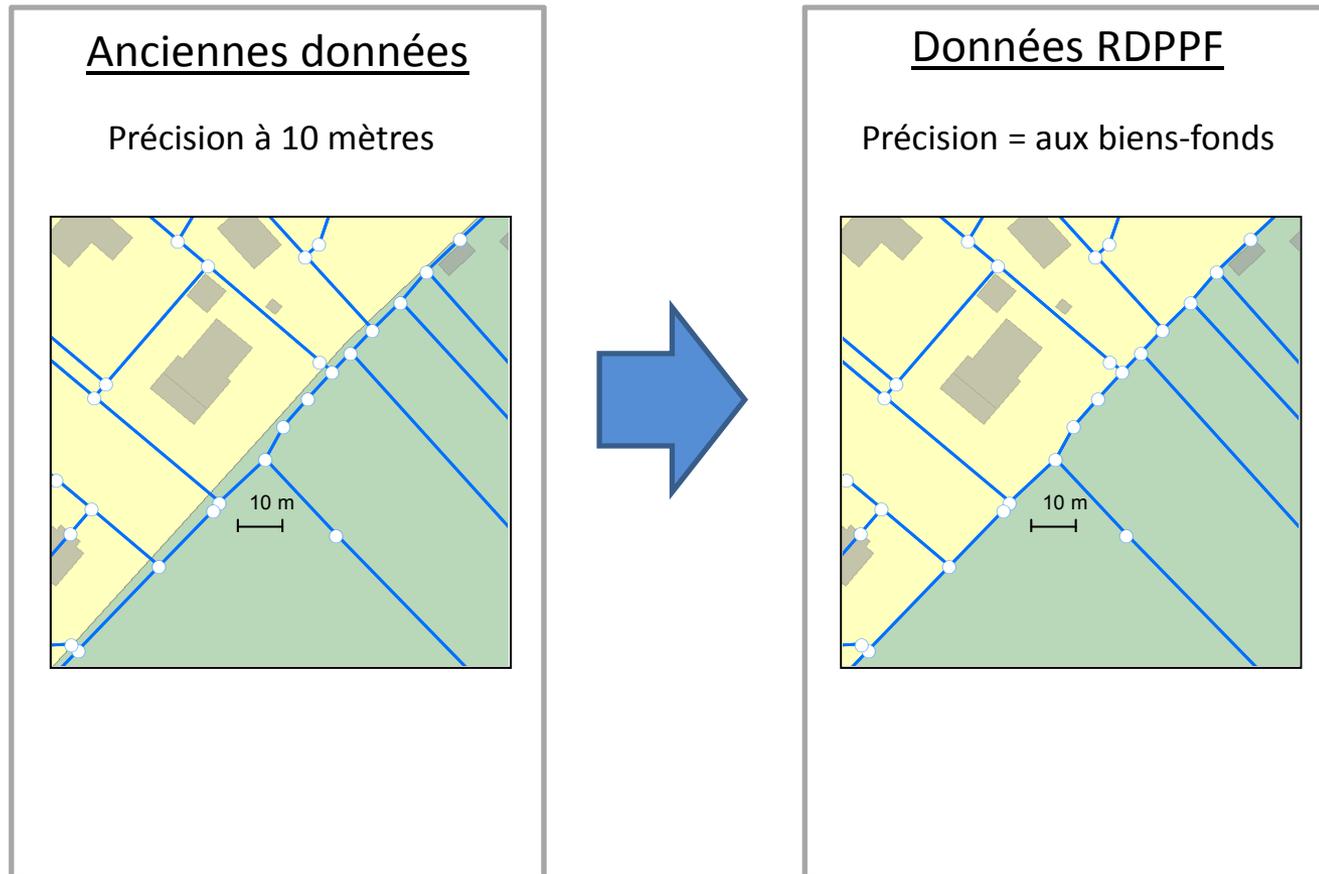
- Garantir une retranscription fidèle des plans adoptés en données géomatiques
- Assurer la cohérence, l'exhaustivité et la pérennité des données

Traitements:

- Réorganisation de la structure des données
- Ajustements géométriques
- Vérifications et compléments sur les données attributaires
- Mise en place de procédures et d'outils de contrôle
- ...

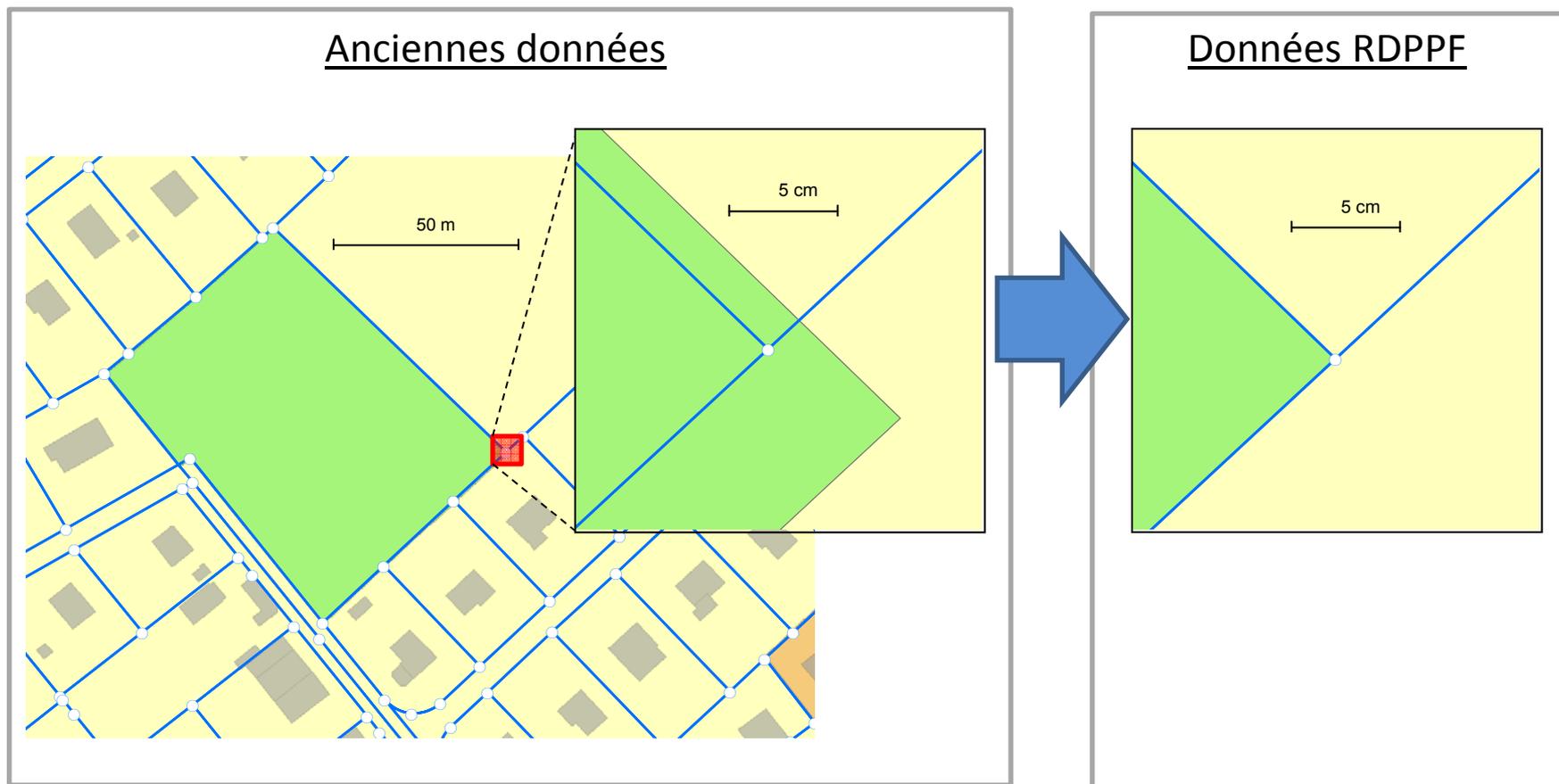
Mise en conformité des données

Ajustement des données RDPPF aux données cadastrales



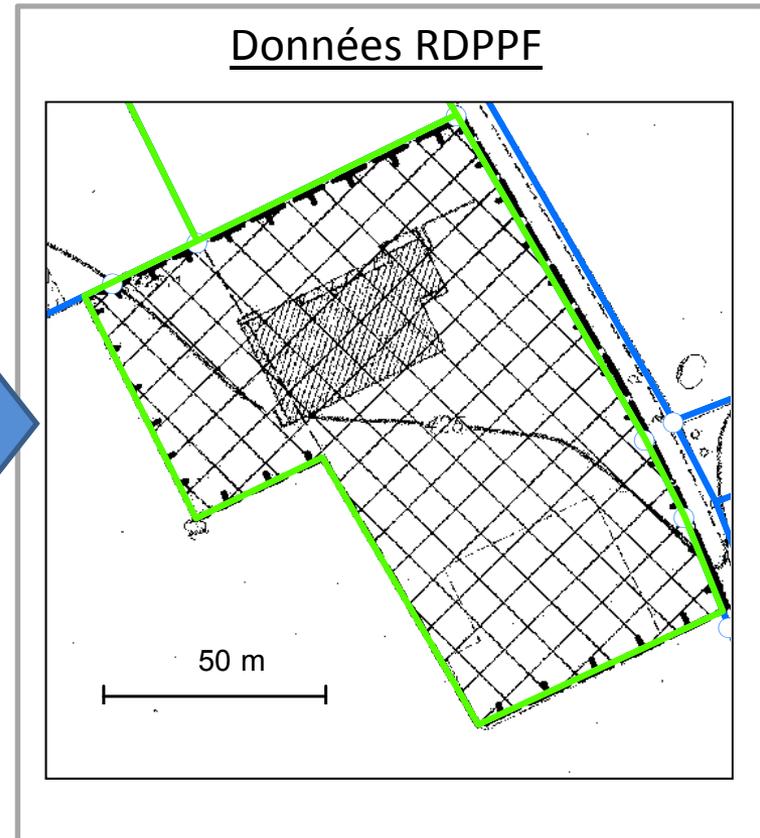
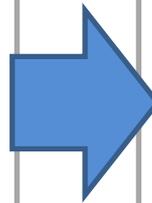
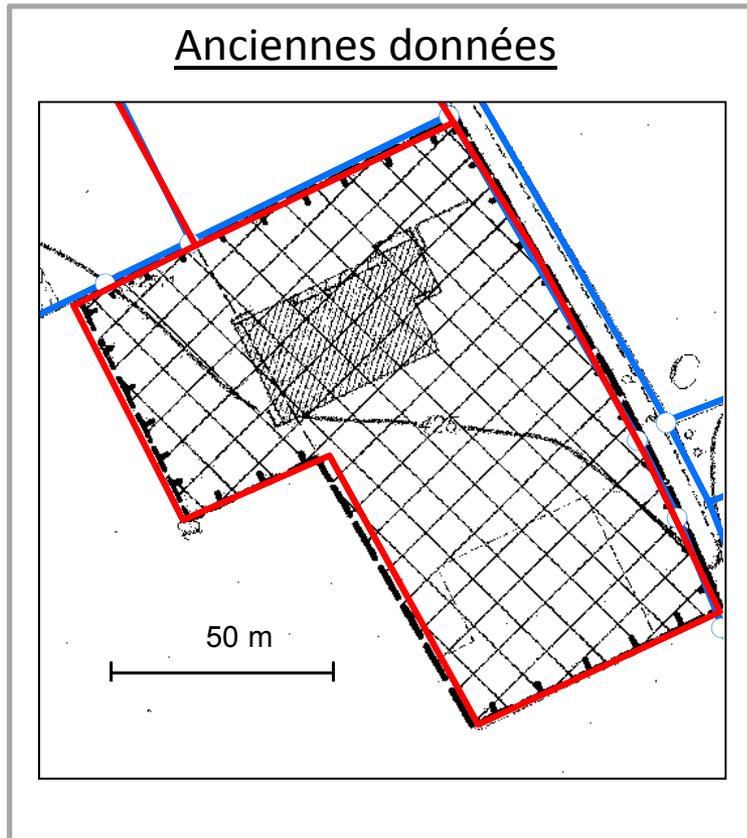
Mise en conformité des données

Ajustement des données RDPPF aux données cadastrales



Mise en conformité des données

Géoréférencement et digitalisation



Mise en conformité des données

*Perspective
historique*

