

# RegBL

Direction de l'information du territoire





# Sommaire

## Forum SITG

### Changements du modèle de données cadastrales des bâtiments

- Définition, buts et objectifs
- Modifications de modèle 2020
- Modifications de modèle 2021



## Définition

- Le **Registre** fédéral des **B**âtiments et **L**ogements de l'Office fédérale de la statistique a été mis sur pied à la suite du recensement de la population de l'an 2000. Depuis, les données ont été consolidées et diverses améliorations ponctuelles ont été apportées au catalogue des caractères.
- Le but de la révision du catalogue des caractères du RegBL est de garantir à tous les utilisateurs la mise à disposition de données adéquates et de qualité.



## Conditions cadres

Suite à l'adoption au Parlement de la loi fédérale sur les résidences secondaires (LRS) (20.3.2015), la loi sur la statistique sera modifiée.  
→ **Raison** : utilisation du RegBL pour la mise en œuvre de la Loi sur les résidences secondaires

### Loi fédérale du 9 octobre 1992 sur la statistique fédérale

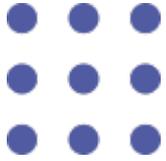
Art. 10, al. 3bis (*nouveau*)

3bis L'office, en étroite collaboration avec les cantons, tient un Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL). Ont accès à ce registre à des fins statistiques, de recherche ou de planification, ainsi que pour l'accomplissement **de tâches légales la Confédération** ainsi que chaque canton et chaque commune pour la partie des données se rapportant à leur territoire. Le Conseil fédéral règle la tenue du registre et édicte des dispositions plus détaillées sur la protection des données. **Dans la mesure où il ne s'agit pas de données relatives à des personnes, le Conseil fédéral peut rendre les données du registre accessibles au public.**



## Révision Ordonnance

- Extension de l'obligation d'**annonce à tous les bâtiments**
- Swisstopo: création jeux de données **Adresses et Rues**
- Modification des **affectations des bâtiments**, nouvelles catégories,
  - Obligation de renseigner l'année ou la période de construction,
- Statut du bâtiment projet,
  - Ajouts dates et **phases de construction** pour les bâtiments projets,
- Modernisation des caractères liés à l'énergie, informations de référence utiles pour l'énergie et l'équipement technique du bâtiment.



## Modification de modèle **2020**

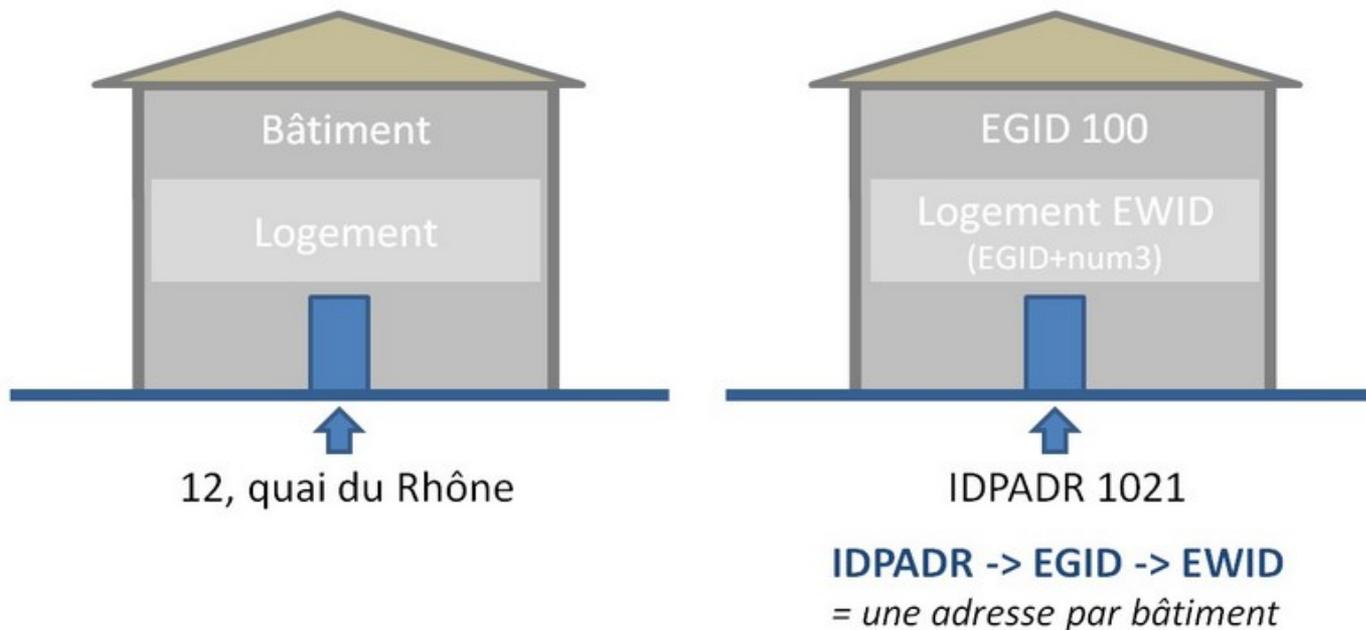




## Adresses

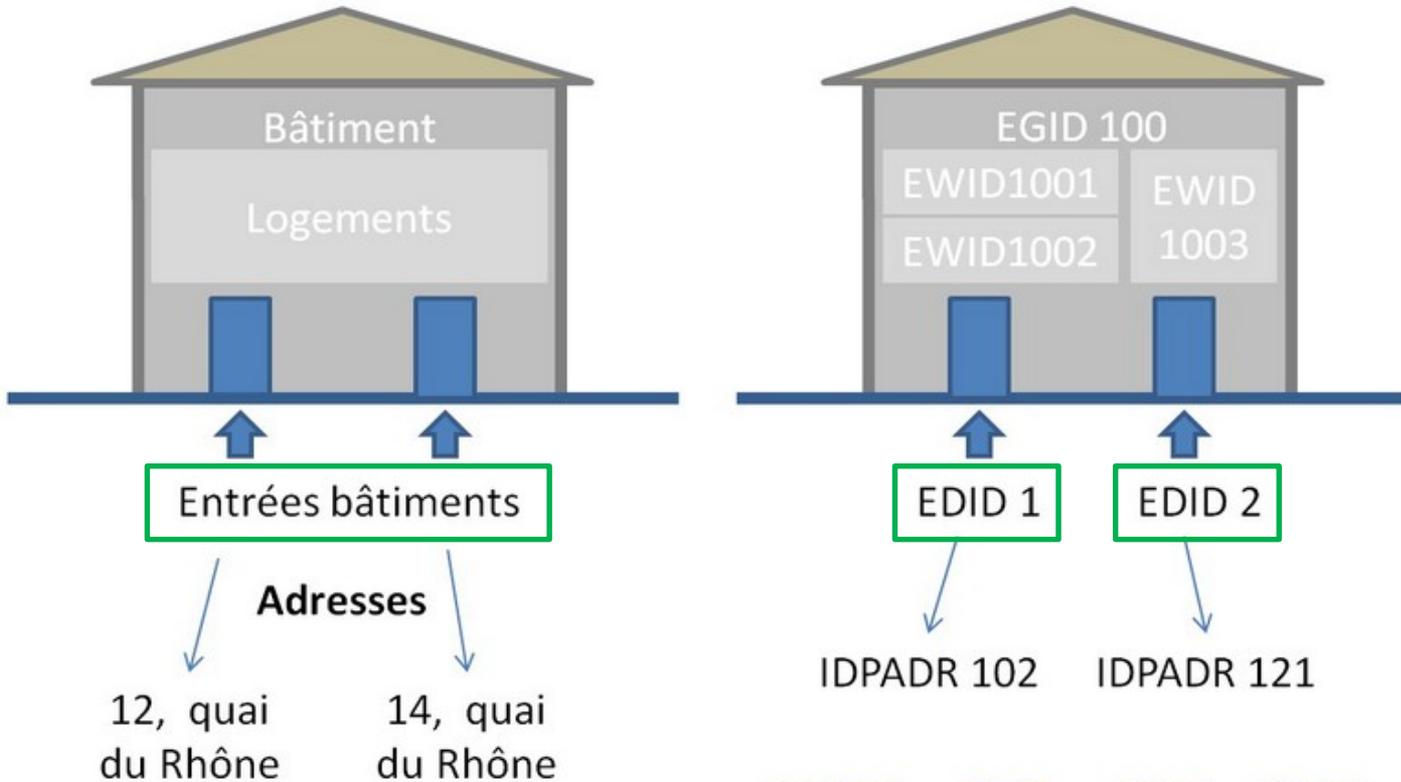
- Introduction identificateur fédéral de l'entrée **EDID**

*Aujourd'hui*





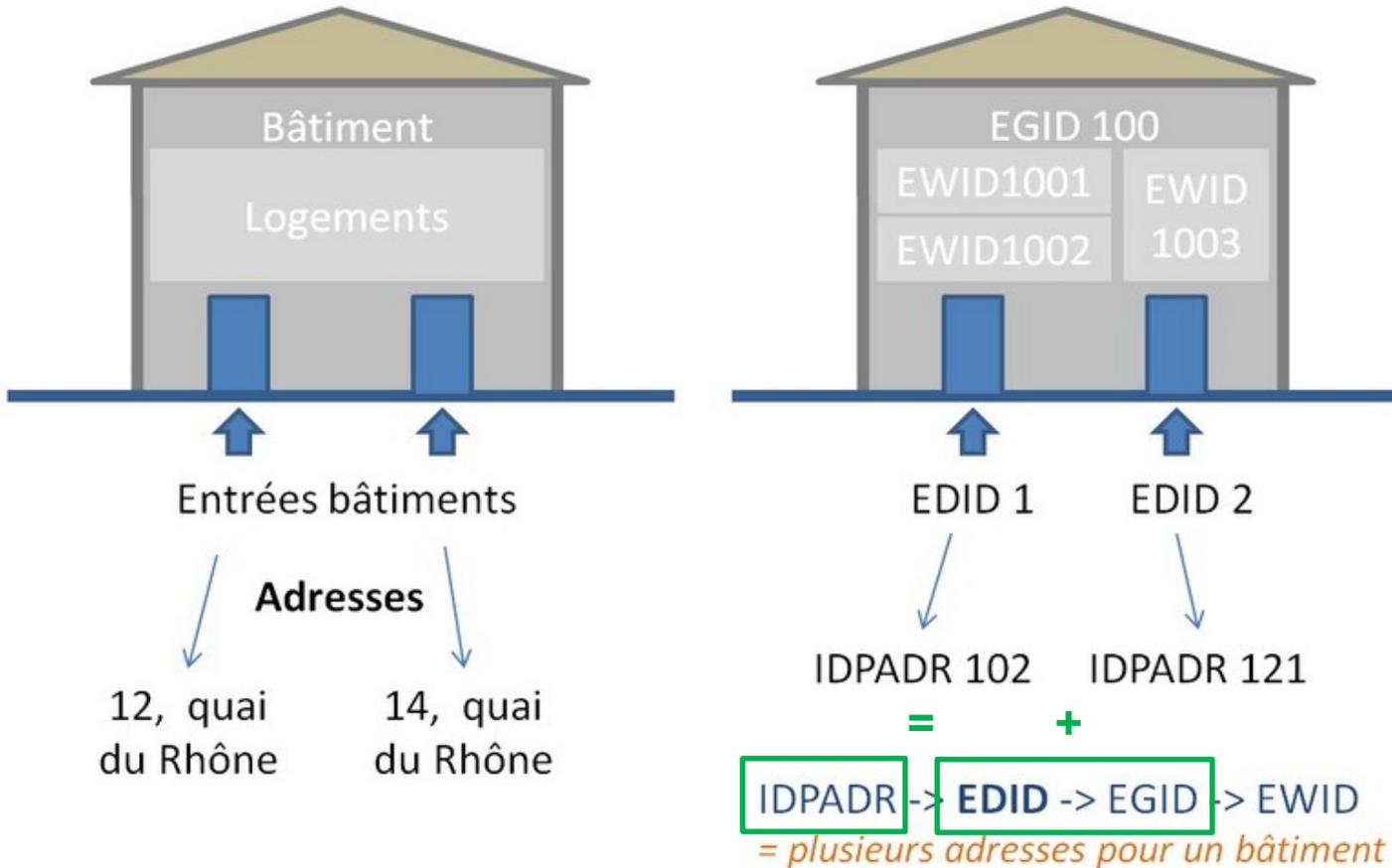
## Adresses *demain ...*



IDPADR -> **EDID** -> EGID -> EWID  
*= plusieurs adresses pour un bâtiment*



# Adresses *demain ...*

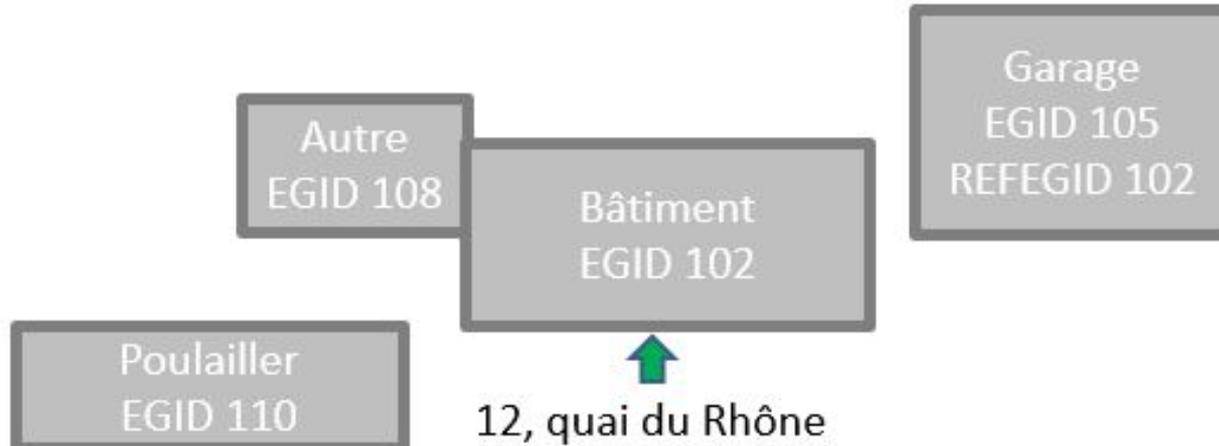




## Adresses non-officielles

- Adressage de tous les bâtiments
  - *Introduction du suffixe sur les entrées*

*Aujourd'hui*

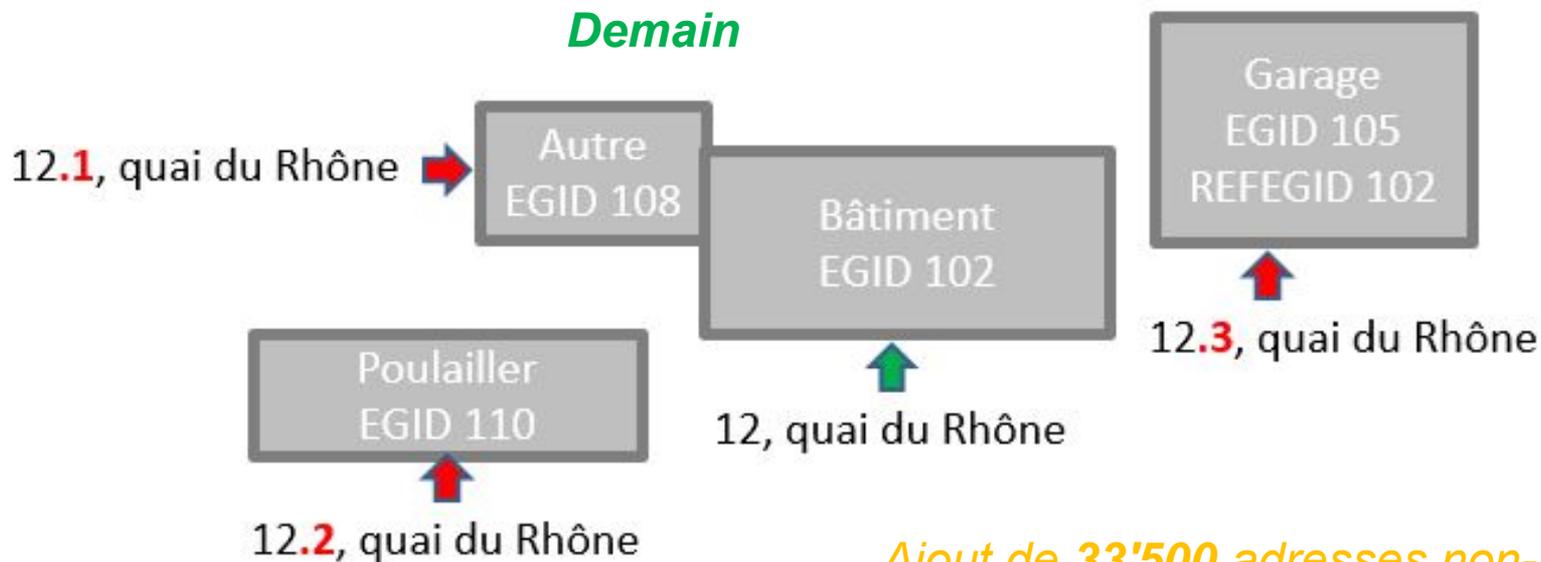


*Aujourd'hui 53'500 adresses*

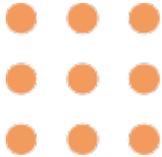


## Adresses non-officielles

- Adressage de tous les bâtiments
  - *Introduction d'un index sur les entrées non-officielles*
- Nouveaux attributs **POSTALE - INDEX - OFFADR**



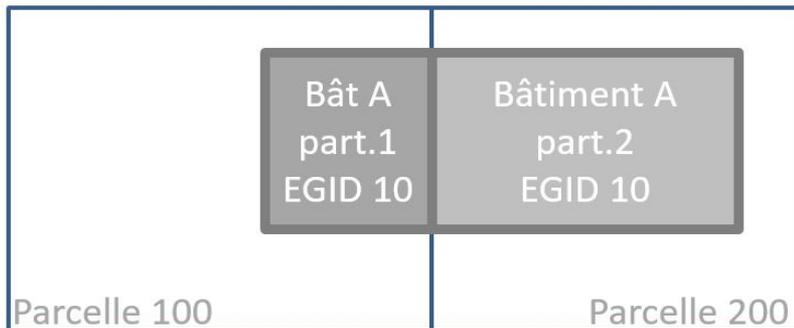
*Ajout de 33'500 adresses non-postale  
= 87'000 adresses*



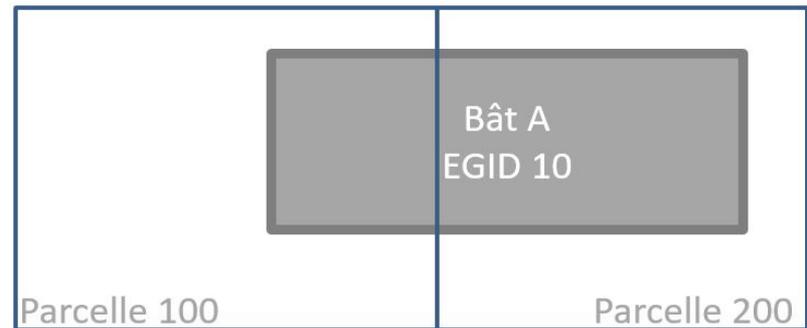
## Bâtiments - Fusion

Il est proposé de procéder à la fusion de tous les bâtiments hors-sol et sous-sol afin d'obtenir un seul objet par EGID.

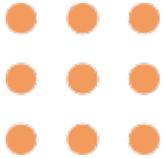
*Avant*



*Après*



- = suppression des reposes en base de données
- = EGID = unique
- = reposes calculées pour état descriptif
  - > modification processus TM



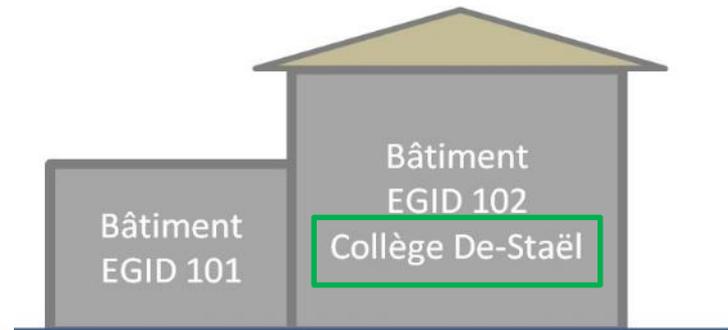
## Bâtiments – Nom du bâtiment

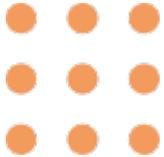
Ajouter le nom du bâtiment, commentaire sur la désignation du bâtiment.

*Avant*



*Après*

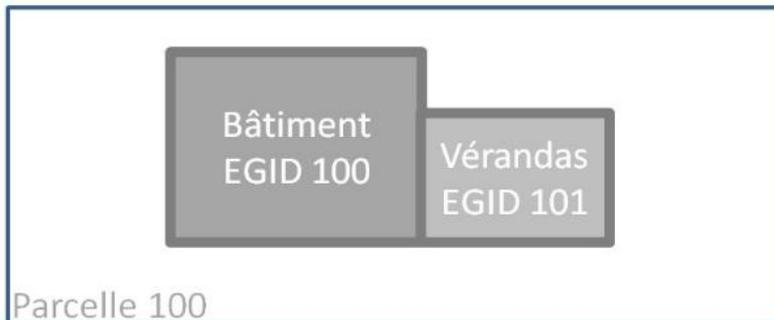




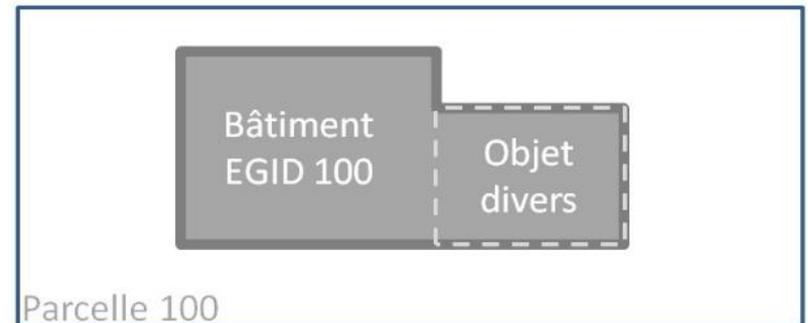
## Bâtiments - Vérandas

Fusionner les vérandas avec le bâtiment principal et créer un objet divers surfacique de l'emprise de la véranda.

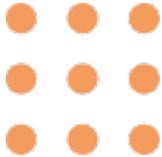
*Avant*



*Après*



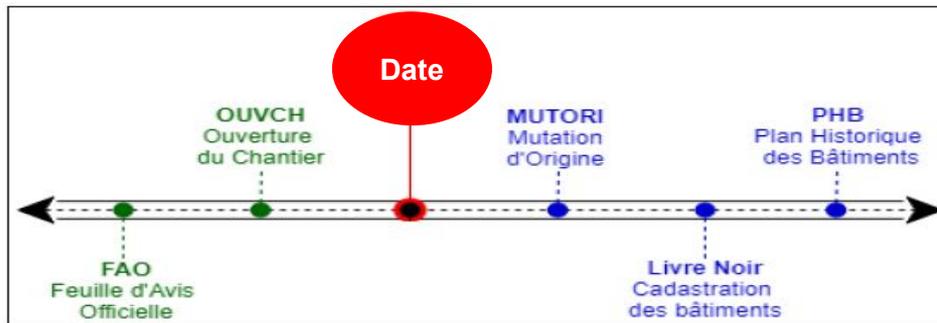
*Concerne 2221 bâtiments "agrandis" ...*



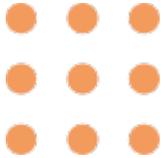
## Bâtiments - Epoque de construction

Travail de stage (A. Bellwald 2020) pour renseigner l'année et de l'époque de construction de tous les bâtiments.

- Recherche dans différentes sources de données pour déterminer une date de construction et une époque de construction plausible.



- Attributs renseignés EPOQUE\_CONSTRUCTION



## Bâtiment spécial

Création d'une nouvelle couche de bâtiments pour:

- des objets nécessitant une **géolocalisation** forte (adresse, EGID)
- des bâtiments ne devant pas être portés à l'état des contenances du Registre Foncier
- ne nécessitant pas de relevés géométriques précis.



## Bâtiment spécial

Intégration de **bâtiments provisoires autorisés** par l'OAC nécessitant une géolocalisation forte.

Avec saisie d'une **date de fin** annoncée (OAC)

Par exemple, l'opéra des Nations ou des pavillons scolaires provisoires





## Bâtiment spécial

Bâtiments existants sans **structures physiques durables**

Ces constructions "légères" ayant besoin d'une localisation pour des activités ou de l'habitation (caravane, container, ...)





## Rues

Ajouter l'attribut **ESID** dans la table des voies

Table non-géographique permettant de connaître les communes traversées par une voie.

<i>Chemin</i>		<i>des</i>		<i>Verjus</i>	
Plan-les-Ouates	Confignon	Onex	Lancy		
COVOIE 24929	COVOIE 24929	COVOIE 24929	COVOIE 24929		
<b>ESID 10138166</b>	<b>ESID 10083784</b>	<b>ESID 10046925</b>	<b>ESID 10104930</b>		



# Rues

OFS va gérer les NPA traversés

<i>Table des voies officielles - A.CAD_VOIE -</i>						<i>Table des voies commune - A.CAD_VOIE_COMMUNE_ESID -</i>						
COVOIE*	TYVOIE	LIANT	NOMVOIE	NOM_OFFICIEL	...	COVOIE*	NOCOM	COMMUNE	ESID	NOM_VOIE_OFFICIEL	NOOFS	...
24929	Chemin	des	Verjus	Chemin des Verjus	...	24929	36	Plan-les-Ouates	10138166	Chemin des Verjus	6633	...
						24929	18	Confignon	10083784	Chemin des Verjus	6618	...
						24929	34	Onex	10046925	Chemin des Verjus	6631	...
						24929	31	Lancy	10104930	Chemin des Verjus	6628	...
24031	Boulevard	des	Tranchées	Boulevard des Tranchées	...	24031	21	Genève-Cité	10040103	Boulevard des Tranchées	6621	...
						24031	22	Genève-Eaux-Vives	10040103	Boulevard des Tranchées	6621	...
						24031	24	Genève-Plainpalais	10040103	Boulevard des Tranchées	6621	...



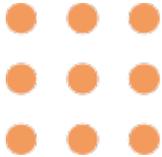
## Modification de modèle **2021**





## Adresses

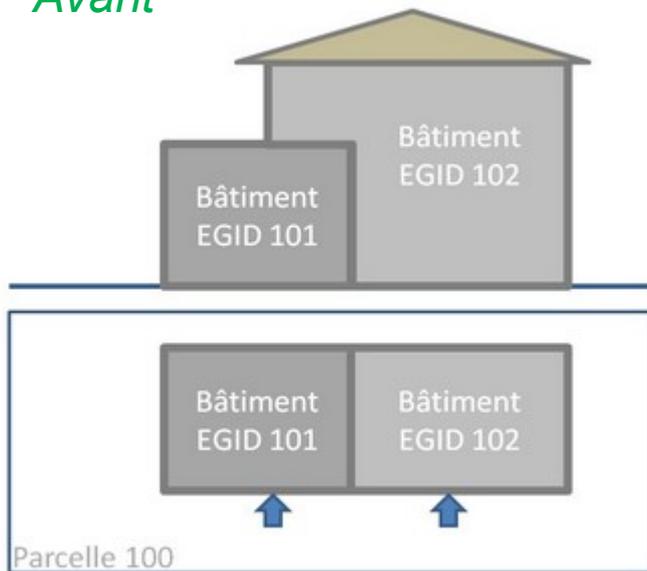
- Suppression de certains types d'adresses dont la mise à jour n'est pas exhaustive
  - *QUALAD* = "*professionnelle*", "*secondaire*", "*arcade*", "*diplomatique*" et "*virtuelle*" "*projet professionnelle*", "*projet secondaire*", "*projet arcade*", "*projet diplomatique*".
- Conserver uniquement les types d'adresse
  - ***QUALAD*** = "***existant***", "***projet***", "***isolée***".



## Bâtiments - Découpe des bâtiments RegBL

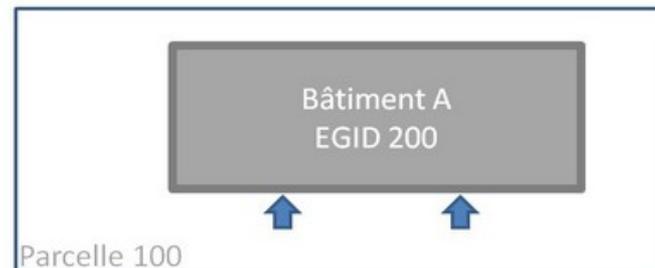
Il est proposé de revenir sur les découpes de bâtiments qui correspondaient aux règles précédentes du RegBL (un bâtiment = une adresse)

*Avant*



*Concerne 425 bâtiments ...*

*Après*





## Calendrier

- Correction et test outils de gestion  
- > septembre 2020
- Modification du modèle & DGMO  
- > novembre 2020
- Livraison RegBL 4.1 par OCSTAT  
- > **1<sup>er</sup> décembre 2020**



## Documents de référence

- Ordonnance sur le Registre fédéral des bâtiments et des logements [Lien](#)
- Ordonnance sur les noms géographiques [Lien](#)
- Directive sur la saisie des bâtiments dans la Mensuration officielle et le Registre fédéral des bâtiments et des logements [Lien](#)
- RegBL Catalogue des caractères [Lien](#)
- Recommandation concernant l'adressage des bâtiments et l'orthographe des noms de rues. [Lien](#)



## Contacts DIT

MM. Vincent Galley et Geoffrey Cornette

+41 22 546 72 00



REPUBLIQUE  
ET CANTON  
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX

Département du territoire  
Direction de l'information du territoire