

STAGE A LA DPAV

PHASAGE DU DÉVELOPPEMENT URBAIN DU PROJET PRAILLE ACACIAS VERNETS À L'AIDE DE LA CARTOGRAPHIE EN LIGNE

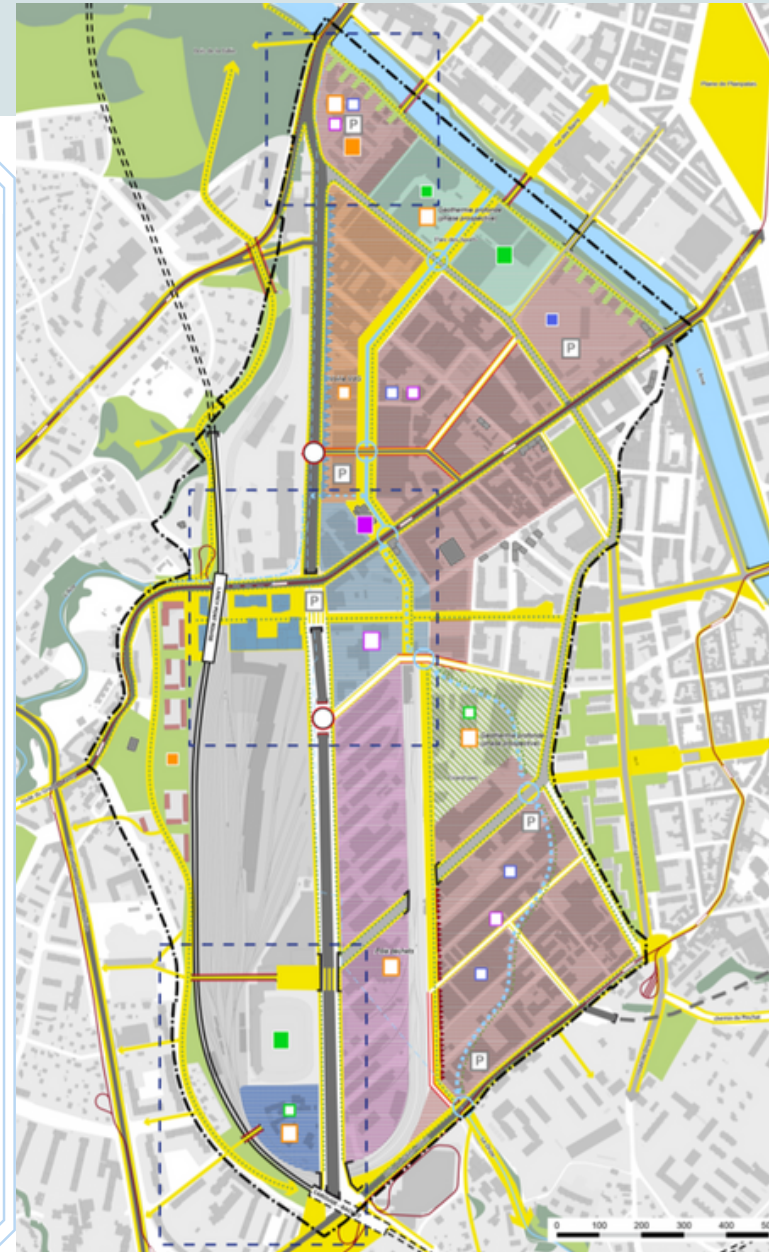
Mélanie Poulain

Certificat complémentaire en Géomatique 2021



Plan

1. Présentation du stage
3. Projet PAV
4. Phasage
5. Carte de phasage
6. Méthodologie
7. Résultats
8. Commentaire
9. Conclusion



Présentation du stage

- Utilisation de la cartographie en ligne et autres outils SIG 2.0
- Assister la Direction du projet Praille Acacias Vernets dans l'établissement d'un plan de phasage du développement urbain du projet PAV coordonné avec les partenaires.
- Proposer une méthode de travail pour développer le phasage et échanger les données entre les partenaires

Evolution des SIG

SIG 1.0

- Informer + communiquer
- consultation et visualisation de représentations cartographiques

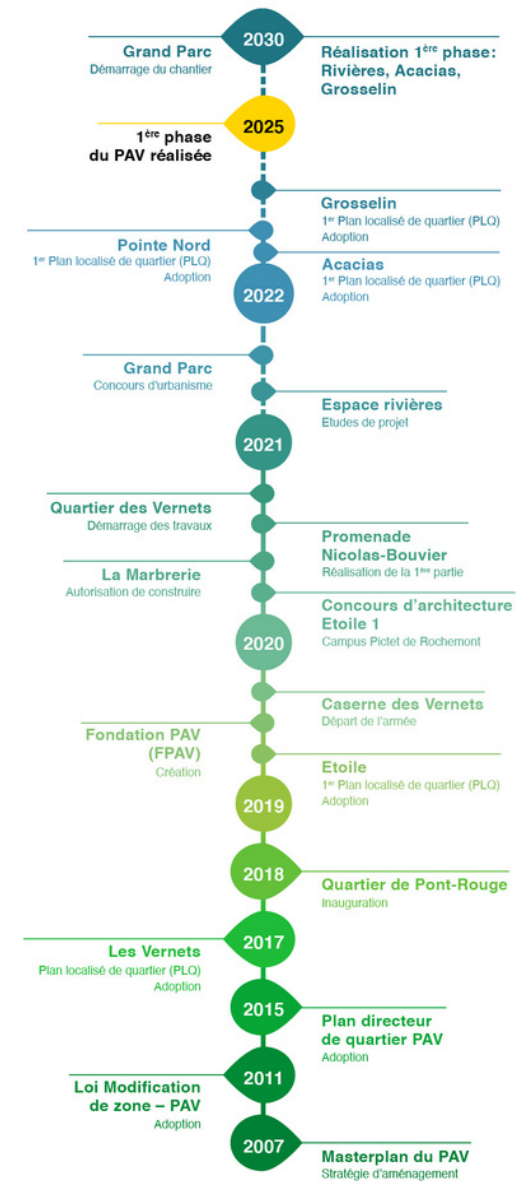


SIG 2.0

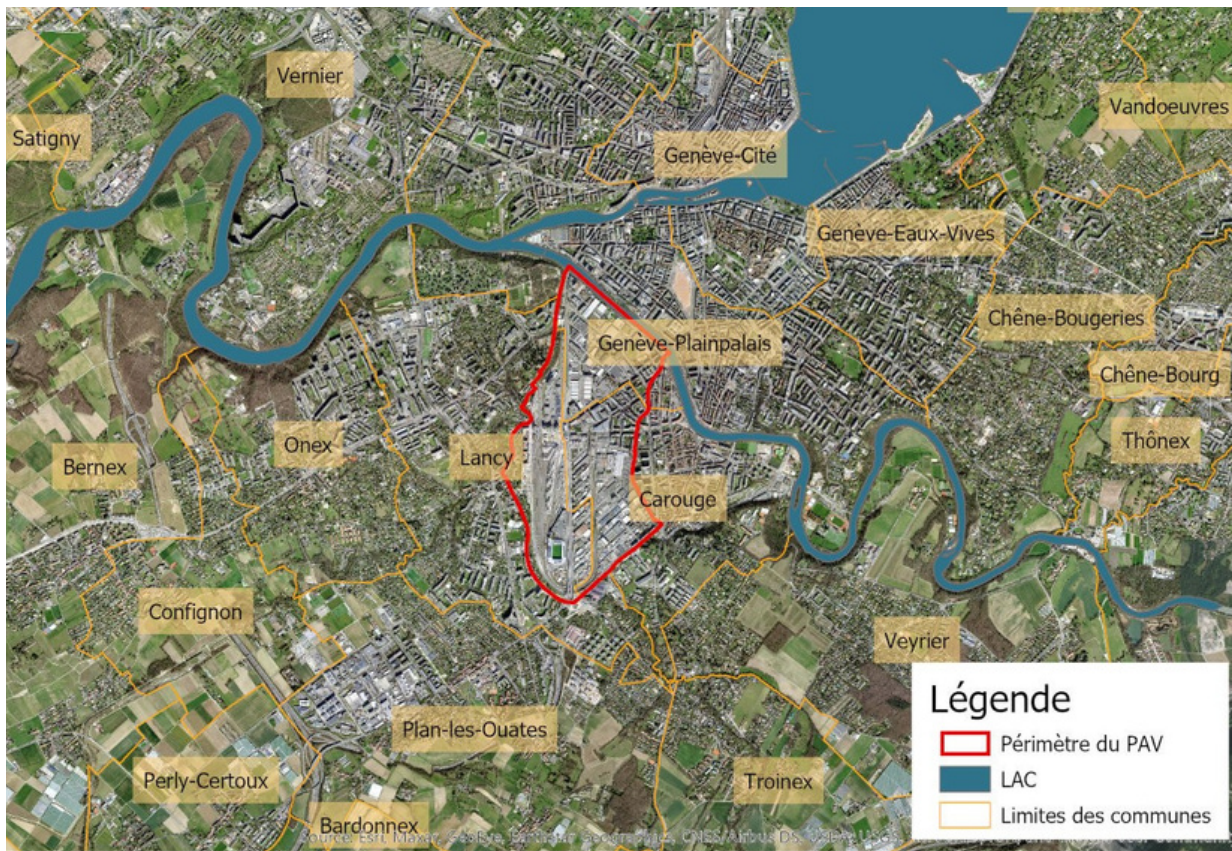
- Convergence technologie de l'information géographique avec le web
- usage interactif
- contenu généré par des utilisateurs

Projet PAV

- Projet de renouvellement urbain sur une temporalité de 20ans et plus (2040, voir 2060) concernant le phasage.
- Mais la planification du projet a commencé déjà en 2007

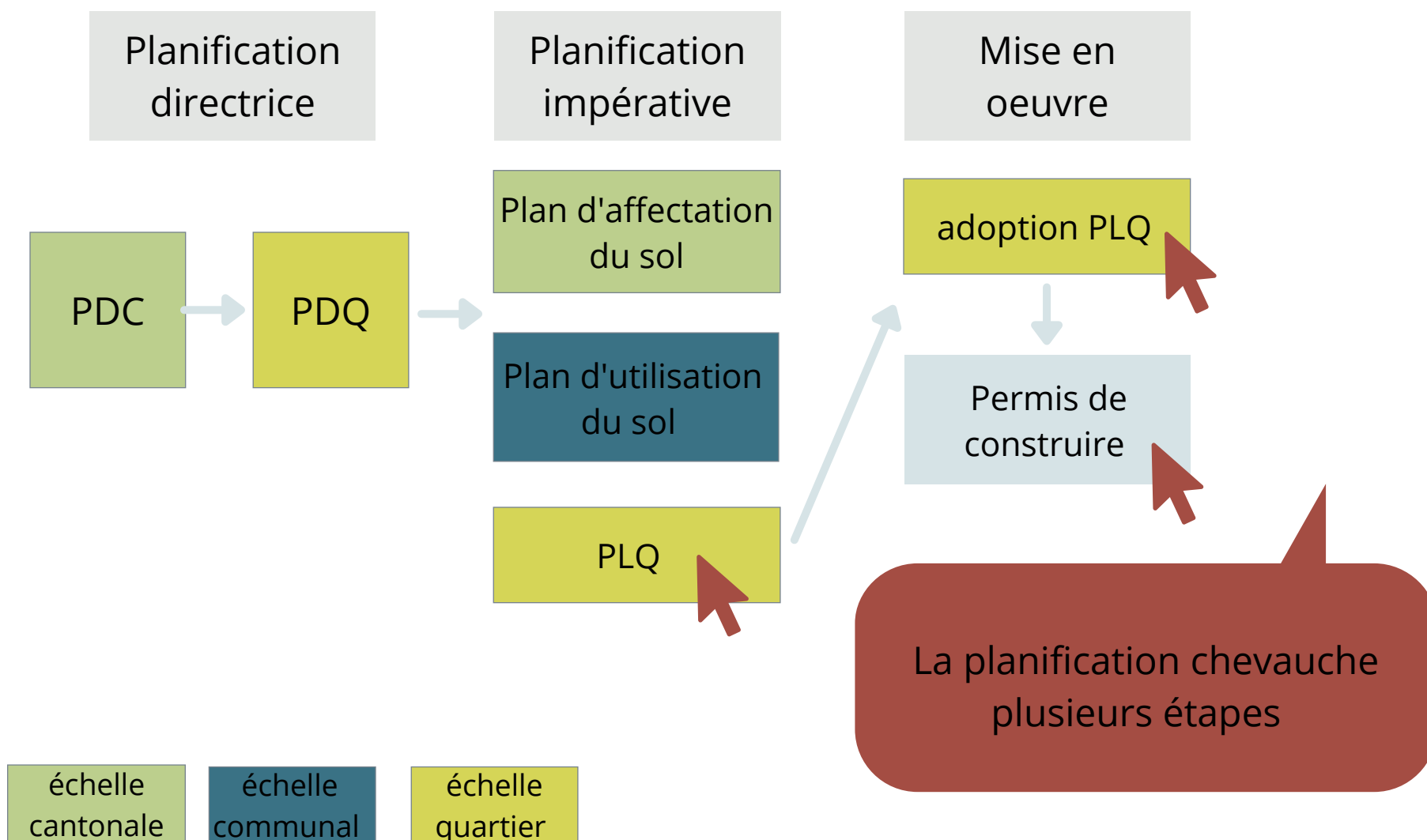


Projet PAV



- Trois communes (Genève, Carouge, Lancy)
- Quartiers mixtes
- Espace de proximité et réduction de la voiture
- Cadre de vie qualitatif et résilient face aux changements climatiques
- Remise à ciel Ouvert de l'Aire et la Drize

Projet PAV



Projet PAV

Grosselin



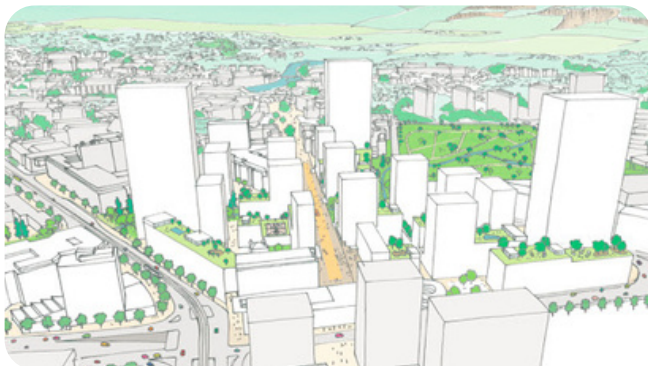
Plan Guide Grosselin
<https://lhabrik.ch/projet/grosselin/>

Acacias 1



Périmètre du PLQ Acacias 1 pour la mise à l'enquête publique

Etoile 1



MEP PAV Etoile <http://grago.ch/pav-etoile/>

Vernets



<https://www.ge.ch/dossier/praille-acacias-vernets-pav/quartiers/vernets>

Phasage

Méthodologie qui permet
l'adaptation des
instruments

Longue temporalité de
projet

E2. Favoriser et maintenir la dynamique du projet

Objectifs

- Anticiper le phasage du développement urbain.
- Assurer la viabilité et la fonctionnalité de chaque étape de réalisation, en les coordonnant avec la réalisation des équipements, des espaces publics et des infrastructures.
- Contrôler l'évolution quantitative des programmes et des densités.

Mesures

	Instances concernées	Etat de coordination	Calendrier de coordination
Mettre en place un monitoring des densités et affectations à partir de la base de données (voir D1), et en coordination avec le monitoring du PDCn 2030, comprenant : - le regroupement de toutes les informations quantitatives à la parcelle du périmètre de la loi n° 10788, afin de suivre les équilibres des affectations et des catégories de logement, au long des procédures (PDQ PAV, PLQ PAV); - l'adaptation selon les besoins de la carte des grands équilibres.	OU / OCLPF / OBA / FTI / DGAE	Coordination en cours	2014
Etablir un plan de phasage coordonné du projet PAV et le mettre à jour : - sur un plan stratégique, afin d'anticiper les durées de projets et de procédures des infrastructures et équipements (voir D5 et D6), et de vérifier la cohérence d'ensemble avec la planification des opérations de développement urbain; - sur un plan opérationnel (financement et décisions clés des divers projets).	OU / DGT / DGGC / DGEau / OCEN / SIG / VdG / Carouge / Lancy	Information préalable	2014

Carte de phasage

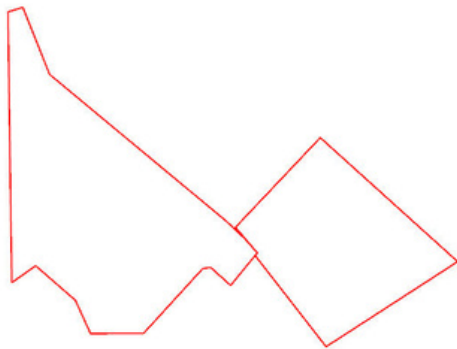
Données de la carte:

- Périmètres de planification
- Aires de localisation des futures opérations immobilières
- Domaine public
- Ouvrages d'infrastructure
- Equipements publics
- Bâtiments à démolir
- Les réseaux souterrains

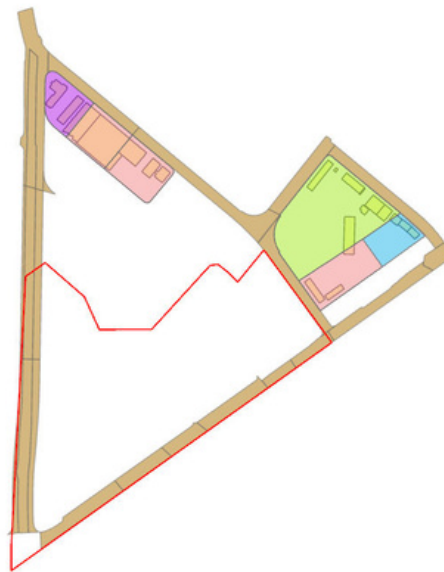
- Définition du temps par tranche de 4 ans
- Vision globale de la planification sur le long terme

Carte de phasage

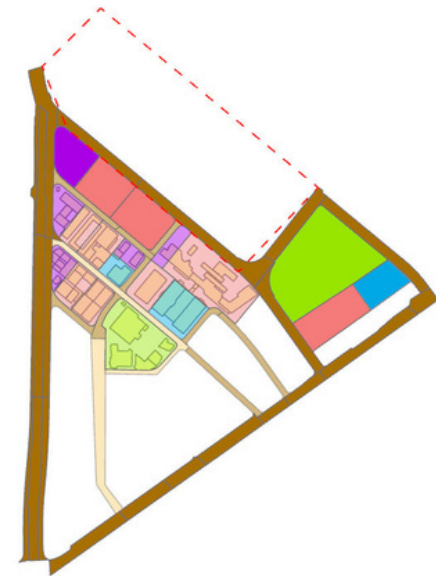
Phase de planification



Phase de construction



Phase réalisée



Légende:

LOTS construction

Affectation

- Activité
- Équipement
- Espace ouvert
- Logement

LOTS réalisés

Affectation

- Activité
- Équipement
- Espace ouvert
- Logement

Domaine public construction

Qualification

- Création
- requalification

Domaine public réalisé

Qualification

- Création
- requalification

Démolition

- Démolition

Périmètre de projet

- FLQ
- Secteur projet

Méthodologie

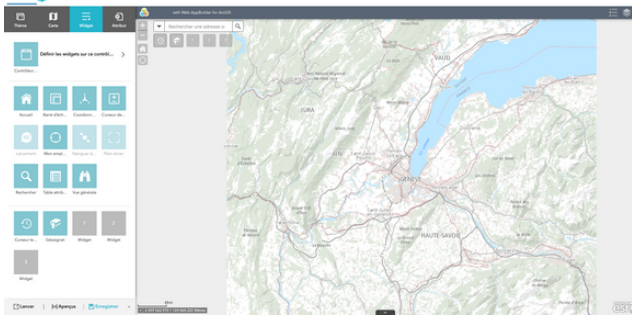
ArcGIS PRO



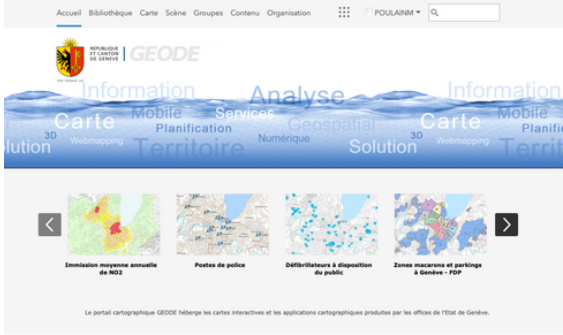
Publication et partage

Mise à jour

Application web

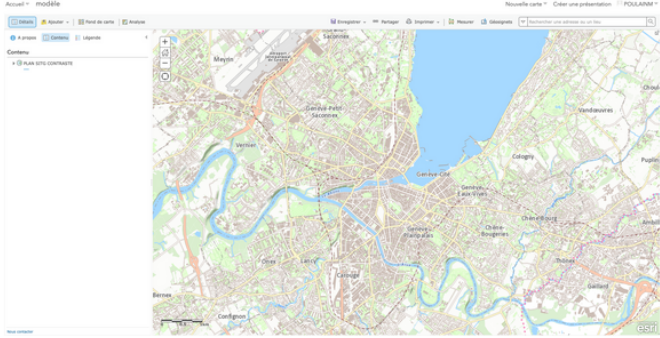


portail GEODE



Création

Web map



Utilisation de la web map

StoryMap



Création

Guide d'utilisation

Résultats

Application fictive de démonstration



<https://app2.ge.ch/tergeoportal/apps/webappviewer/index.html?id=ccfce88881b9439c8db334f9bd01545c>

Commentaire

Avantages

- Support intuitif et facile d'utilisation
- Centralisation et organisation de l'information
- Interphase dynamique
- Accès direct sur une page web
- Dialogue facilité entre les partenaires

Inconvénients

- Les privilèges de visualisation, création, modification et partage coûtent une licence.
- Certains modèles d'application (crowdsourcing reporter) demandent une extension qui nécessite l'achat d'une licence
- Certains Widgets demandent aussi une extension soumis à une licence (« signaler une entité »)

Enjeux et défis

- Mise à jour des données
- Stockage : méthode automatisée + confidentialité
- Investissement licences
- échange de données au-delà de l'univers Esri

Conclusion



- Ressource SIG 2.0 sous-exploitée et méthode de travail traditionnelle
- Visualisation des informations alors que des possibilités de création et de modification sont nombreuses



Apport des outils: vision global du projet dynamique, facilité d'accès aux données, encourage et facilite le dialogue.

Recommandations:



- Exploiter d'autres modèles d'application de type crowdsourcing ou d'autres widgets
- Innovation arcgis urban

Merci de votre attention



Bibliographie

- Lawrence, R. J., Horber-Papazian, K., Dao, H. & al. (2009). Informer, consulter, concerter, codécider pour aménager. Dispositifs de partage des informations et des connaissances pour les processus d'aménagement concerté (DPICPAC) (Rapport final COST C20, p. 343). Université de Genève, Institut des hautes études en administration publique (IDHEAP), École polytechnique fédérale de Lausanne (EPFL), Haute école du paysage, d'ingénierie et d'architecture (HES-SO Genève / Hepia).
- Mericskay B. (2013). Cartographie en ligne et planification participative. Analyse des usages du géoweb et d'Internet dans le débat public à travers le cas de la Ville de Québec. Thèse de doctorat en sciences géographiques, Université Laval (Québec).
- Mericskay, B. (2011). Les Sig et la cartographie à l'ère du géoweb : Vers une nouvelle génération de Sig participatifs. *L'Espace géographique*, 2(2), 142-153.
<https://doi.org/10.3917/eg.402.0142>
- Mericskay B. & Roche S. (2010). Cartographie et SIG à l'ère du Web 2.0 : Vers une nouvelle génération de SIG participatifs. Conférence internationale de Géomatique et Analyse Spatiale (SAGEO 2010). Toulouse, France. pp.228-242. Hal-00583142
- Walser, O. Thévoz, L, Joerin, F. & al.(2011). Les SIG au service du développement territorial. Lausanne : Presses polytechniques et universitaires romandes.
- Direction Praille Acacias Vernets & Département du territoire (2015). Plan directeur de quartier Praille Acacias Vernets (Carouge, Genève, Lancy). Repéré le 20 juin 2020 à <https://www.ge.ch/document/plan-directeur-quartier-praille-acacias-vernets-carouge-geneve-lancy>