



Programme de densification quartier Villas

Accédez à la cartographie de la densification des zones villas avec trois catégories : modification de zone en cours, zone réservée adoptée et pas de dérogations selon l'article 59, alinéa 4 LCI.

CONTRIBUTEUR

Département du territoire

IDENTIFIANT

SIT_PROG_DENS

TYPE

Donnée vectorielle

NIVEAU DE DIFFUSION

Accès libre

Lors de l'approbation du Plan directeur cantonal (PDCn) 2030, le Conseil fédéral a enjoint le canton à donner la priorité à la densification des zones à bâtir, que ce soit par le renouvellement urbain ou la densification de la zone villas.

En application de la motion 2278 votée à l'unanimité par le Grand Conseil, le Conseil d'Etat a complété les moyens à disposition pour la densification des secteurs de villas par modification de zone prévue dans le PDCn (fiche A03) en mettant en place le dispositif des zones réservées prévu par le droit fédéral (cf classe d'entité RDPPF - ZONES RESERVEES)

Dans ce cadre, pour tout dépôt d'autorisation de construire se trouvant sur des périmètres actuellement en zone villa mais identifié par le PDcn comme à densifier par modification de zone, l'office de l'urbanisme a

défini une pratique administrative au travers de trois catégories:

- Modification de Zone en cours
- Zone réservée adoptée
- Pas de dérogations selon l'article 59, alinéa 4 LCI

Les zones réservées faisant l'objet d'une classe d'entité à part entière (cf RDPPF_ZONES RESERVEES) la présente classe d'entité recense les 2 catégories restantes.

Cette classe d'entité est représentée sur la carte du programme de densification des quartiers de villas

Caractéristiques

FRÉQUENCE DE MISE À JOUR

Irrégulière

DATE DE PUBLICATION

12.06.2025

MÉTHODE DE COLLECTE

Digitalisation

THÈME ISO

Cadastre, aménagement

Légal

NIVEAU DE DIFFUSION

Accès libre

NIVEAU DE DIFFUSION FÉDÉRAL

A - Accès libre

OFFICIALITÉ

Non définie

RÉFÉRENCES

- **Acte législatif cantonal : *LAT art. 27***
L 1 30.01 art. 10
L 5 05 art. 59 al.4
L 1 30 art. 13C

RESTRICTION D'UTILISATION

non renseigné

Contact donnée et métadonnée

NOM

Alexandre Vacher

TÉLÉPHONE

+41225467399

EMAIL

alexandre.vacher@etat.ge.ch

ORGANISATION

Département du territoire

SERVICE

Office de l'urbanisme

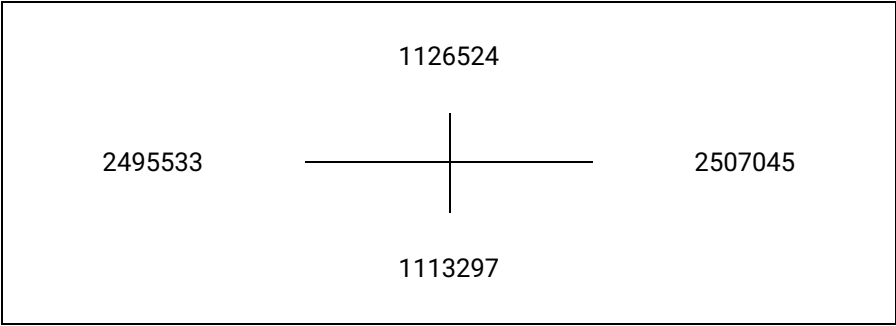
ADRESSE

non renseigné

Étendue

SYSTÈME DE COORDONNÉES
CH1903+ / LV95

PRÉCISION SPATIALE
1m



TYPE DE COORDONNÉES
XY

Attributs

Nom	Type	Description
OBJECTID	Entier	Champ automatique avec l'identifiant de la base de chaque objet (Attention, ne pas l'utiliser comme identifiant unique permanent)
NOM	Texte	Nom
COMMUNE	Texte	Commune
TYPE	Texte	Type de catégorie
PRATIQUE_ADMINISTRATIVE	Texte	Lien vers la pratique administrative
COMMENTAIRES	Texte	Commentaires

Informations additionnelles

- <https://www.ge.ch/dossier/amenager-territoire>
- <https://www.ge.ch/consulter-cadastre-rdppf>
- https://etat.geneve.ch/geodata/SIAMEN/PDCn/PDCn_GC_03_Schema_ficheA03.pdf

Téléchargements

CSV

https://ge.ch/sitg/geodata/SITG/OPENDATA/SIT_PROG_DENS-CSV.zip

GDB

https://ge.ch/sitg/geodata/SITG/OPENDATA/SIT_PROG_DENS-GDB.zip

GML

https://ge.ch/sitg/geodata/SITG/OPENDATA/SIT_PROG_DENS-GML.zip

SHP

https://ge.ch/sitg/geodata/SITG/OPENDATA/SIT_PROG_DENS-SHP.zip

Services en ligne

Esri ArcGIS REST

https://vector.sitg.ge.ch/arcgis/rest/services/SIT_PROG_DENS/FeatureServer

Esri ArcGIS REST

https://vector.sitg.ge.ch/arcgis/rest/services/SIT_PROG_DENS/MapServer

Web Feature Service (WFS - Standard OGC)

https://vector.sitg.ge.ch/arcgis/services/SIT_PROG_DENS/MapServer/WFSServer?service=WFS&request=GetCapabilities

Web Map Service (WMS - Standard OGC)

https://vector.sitg.ge.ch/arcgis/services/SIT_PROG_DENS/MapServer/WMServer?request=GetCapabilities&service=WMS

Cette donnée apparait dans la carte suivante

TITRE

Aménagement

Informations sur la fiche

LIEN VERS LA FICHE ORIGINALE

DATE DE MISE À JOUR DE LA MÉTADONNÉE

05.07.2026

DATE D'IMPRESSION

05.07.2026