



Les logements contrôlés par l'Etat selon la LGZD, la LGL et la LUP

Cartographie des logements à loyer modéré bénéficiant d'aides de l'Etat pour les personnes à revenu très modeste, modeste ou moyen, avec des durées d'aide variables selon le type de logement.

CONTRIBUTEUR

Département du territoire

IDENTIFIANT

OLS_LOGEMENT_CONTROL

TYPE

Donnée vectorielle

NIVEAU DE DIFFUSION

Accès libre, usage privé

Les logements contrôlés se composent de :

Logements subventionnés qui sont des logements pour lesquels l'État de Genève aide les propriétaires en leur octroyant notamment des subventions, des cautionnements et des avantages fiscaux. Cela permet de réduire le loyer à la charge des locataires :

- Les HBM (habitations bon marché) pour les ménages avec des revenus très modestes. Ces logements sont surtout gérés par des fondations immobilières de droit public (FIDP).
- Les HLM (habitations à loyer modéré) pour les ménages avec des revenus modestes.
- Les HM (habitations mixtes) qui prévoient une aide personnalisée pour les locataires. Dans ces immeubles, il y a aussi une part de locataires qui ne reçoivent pas de subvention.

Logements d'utilité publique (LUP) ne sont pas un type de logement comme les HLM, HM ou HBM, mais un régime de fonctionnement qui se superpose aux catégories de logement. Logements d'utilité publique (LUP) ne sont pas une catégorie de logement comme les HBM, HLM ou HM, mais un régime de fonctionnement qui se superpose à ces 3 catégories. En 2007, le Grand Conseil a adopté une loi visant la création d'un parc durable de LUP, devant représenter à terme 20 % des logements locatifs du canton. Un LUP est un logement pour lequel un contrôle du taux d'effort et du taux d'occupation doit être appliqué aux locataires et qui est en principe en main publique. Un propriétaire privé peut détenir un immeuble de logement LUP moyennant un contrôle d'au moins 50 ans.

Les logements construits en zone de développement (art. 5 LGZD), doivent répondre à un besoin prépondérant d'intérêt général :

- Les ZD PPE sont des logements en Propriété par Étage (PPE)
- Les ZD LOC se réfèrent aux logements locatifs

Les deux catégories de logements sont soumises à un contrôle étatique pendant 10 ans.

Des filtres sont à disposition pour permettre la sélection d'une ou plusieurs catégories spécifiques. Dans le cas où plusieurs catégories coexistent sur un même immeuble, une seule symbologie (couleur) est affichée mais il est possible de consulter le détail en ouvrant le détail des données.

Caractéristiques

FRÉQUENCE DE MISE À JOUR

Semestrielle

DATE DE PUBLICATION

15.12.2025

MÉTHODE DE COLLECTE

Inconnue

THÈME ISO

Société, Constructions et ouvrages

Légal

NIVEAU DE DIFFUSION

Accès libre, usage privé

NIVEAU DE DIFFUSION FÉDÉRAL

A* - Accès libre, usage non commercial

OFFICIALITÉ

Non définie

RÉFÉRENCES

- **Acte législatif cantonal : / 4 05,
/ 1 35;
/ 4 06**

RESTRICTION D'UTILISATION

Données NON diffusables à des tiers.

Contact donnée et métadonnée

NOM

Service immobilier

TÉLÉPHONE

+41225466514

EMAIL

info.lgzd@etat.ge.ch

ORGANISATION

Département du territoire

SERVICE

non renseigné

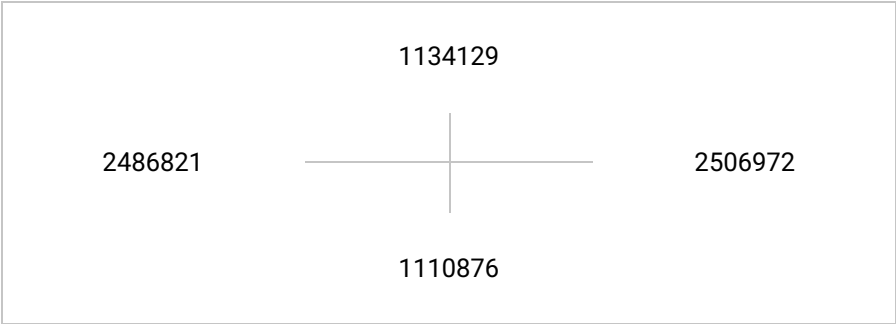
ADRESSE

non renseigné

Étendue

SYSTÈME DE COORDONNÉES
CH1903+ / LV95

PRÉCISION SPATIALE
non renseigné



TYPE DE COORDONNÉES
XY

Attributs

Nom	Type	Description
OBJECTID	Entier	
ADRESSE	Texte	Adresse
IDPADR	Texte	Identifiant permanent de l'adresse
EGID	Entier	Identifiant fédéral du bâtiment
EDID	Entier	Identifiant fédéral de l'entrée du bâtiment
CATEGORIE	Texte	Catégorie
NO_DOSSIER	Texte	Numéro de dossier de l'administration
NO_AUTOR	Texte	Numéro d'autorisation de construire
LUP	Texte	Logement d'Utilité Publique
NBR_1_PIECE	Entier	Nombre d'une pièce
NBR_1_5_PIECES	Entier	Nombre de 1,5 pièces
NBR_2_PIECES	Entier	Nombre de 2 pièces
NBR_2_5_PIECES	Entier	Nombre de 2,5 pièces
NBR_3_PIECES	Entier	Nombre de 3 pièces
NBR_3_5_PIECES	Entier	Nombre de 3,5 pièces
NBR_4_PIECES	Entier	Nombre de 4 pièces
NBR_4_5_PIECES	Entier	Nombre de 4,5 pièces

Nom	Type	Description
NBR_5_PIECES	Entier	Nombre de 5 pièces
NBR_5_5_PIECES	Entier	Nombre de 5,5 pièces
NBR_6_PIECES	Entier	Nombre de 6 pièces
NBR_6_5_PIECES	Entier	Nombre de 6,5 pièces
NBR_7_PIECES	Entier	Nombre de 7 pièces
NBR_7_5_PIECES	Entier	Nombre de 7,5 pièces
NBR_8_PIECES_PLUS	Entier	Nombre de 8 pièces et +
NBR_LOGT_CTRL	Entier	Nombre total de logements contrôlés
LIEN_WWW	Texte	Lien internet politique du logement
DATE_FIN_CTRL_CATEGORIE	Date	Date de fin de contrôle
DATE_FIN_CTRL_LUP_CAT1	Date	Date de fin de contrôle de la catégorie 1 LUP
DATE_FIN_CTRL_LUP_CAT2	Date	Date de fin de contrôle de la catégorie 2 LUP

Informations additionnelles

<https://www.ge.ch/dossier/politique-du-logement-geneve>

Téléchargements

Services en ligne

Esri ArcGIS REST

https://vector.sitg.ge.ch/arcgis/rest/services/OLS_LOGEMENT_CONTROL/FeatureServer

Esri ArcGIS REST

https://vector.sitg.ge.ch/arcgis/rest/services/OLS_LOGEMENT_CONTROL/MapServer

Web Feature Service (WFS - Standard OGC)

https://vector.sitg.ge.ch/arcgis/services/OLS_LOGEMENT_CONTROL/MapServer/WFSServer?service=WFS&request=GetCapabilities

Web Map Service (WMS - Standard OGC)

https://vector.sitg.ge.ch/arcgis/services/OLS_LOGEMENT_CONTROL/MapServer/WMServer?request=GetCapabilities&service=WMS

Cette donnée apparaît dans la carte suivante

TITRE

Aménagement

Informations sur la fiche