Vandœuvres - Plan directeur communal
Stratégie d'évolution de la zone 5

Echelle 1/5'000

0 40 80 200m

16147_Strategie_Z5_5000_190108.indd

urbaplan

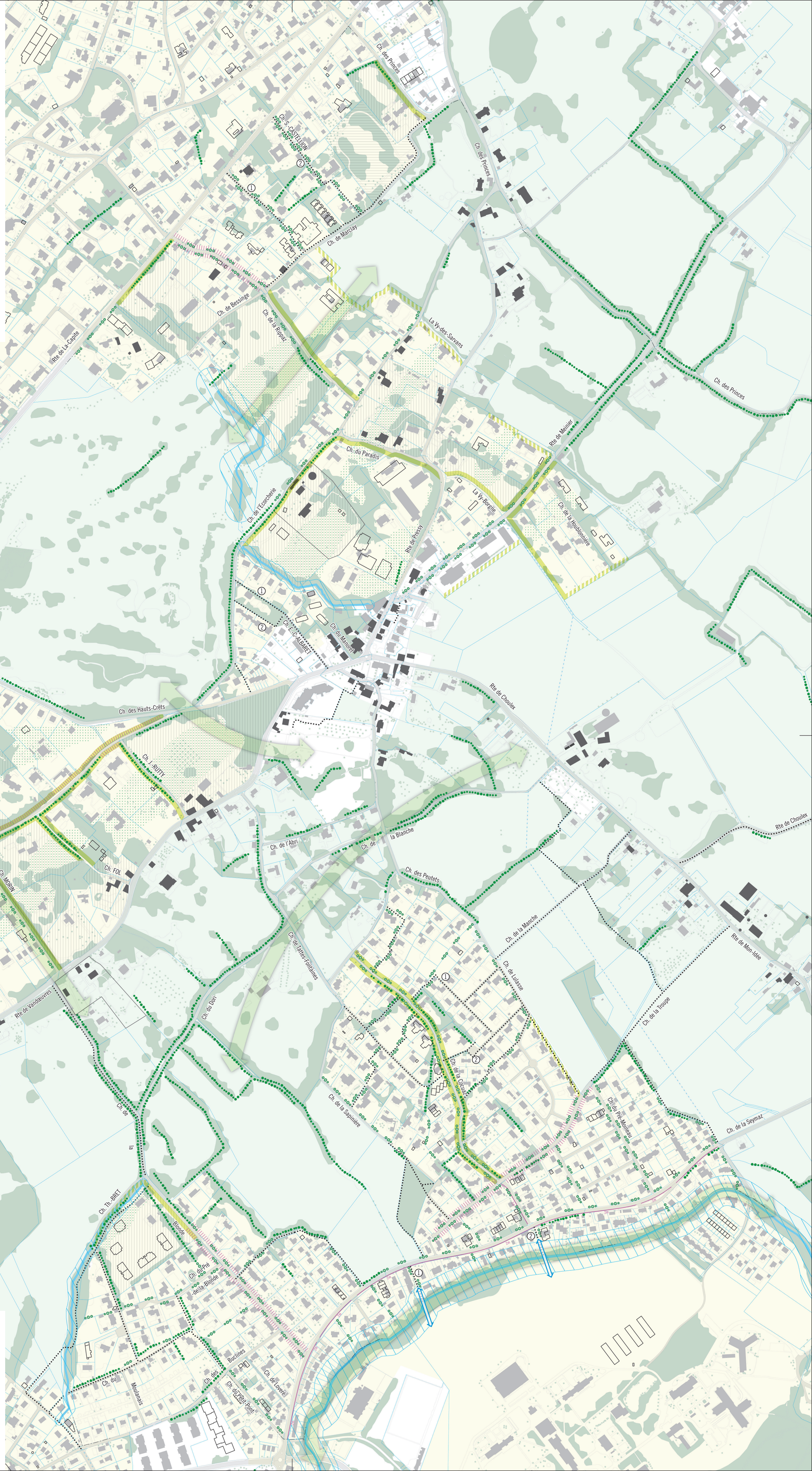
Légende

Mesures de type A:

- Maintien des haies bocagères à chênes / prolongement
- Développement conditioné à l'établissement d'un plan de site, d'un PLQ valant plan de site ou d'une image directrice
- Traitement de la limite privé/public
- Création de cheminement piétonnier ou servitude à négocier / tracés alternatifs
- Franchissement de La Seymaz
- Traitement de la limite avec l'espace rural
- Emprise hors-ligne pour l'élarg. d'une route (1m / 2m)

Mesures de type B:

- Préservation d'espace libre de construction
- Maintien d'une permébilité favorable à la faune
- Cession ou servitude à destination d'installations publiques

Données de base:

- Bois, forêt, cordon boisé structurant
- Inventaire des arbres isolés
- Zone villa
- Zone agricole
- Bâtiment à valeur patrimoniale
- Parcelle inscrite à l'inventaire
- Bâtiment hors-sol existant / projeté
- Parcellaire
- Surface inconstructible liée au cours d'eau
- Limite communale