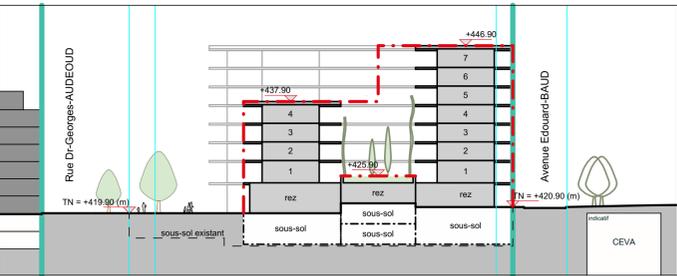


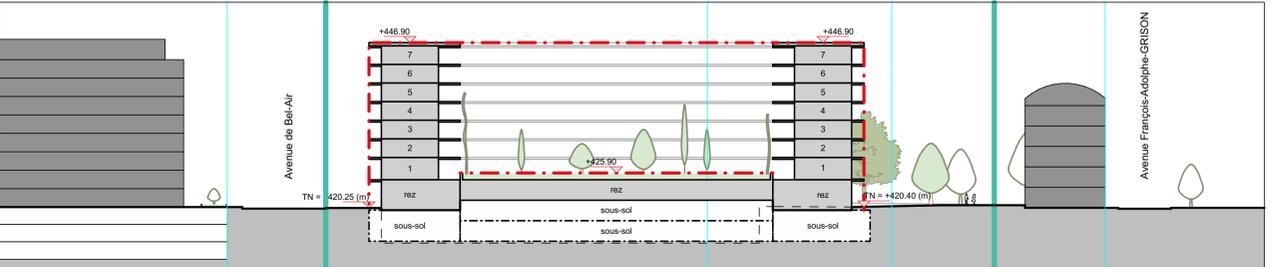
Plan d'aménagement - 1:500



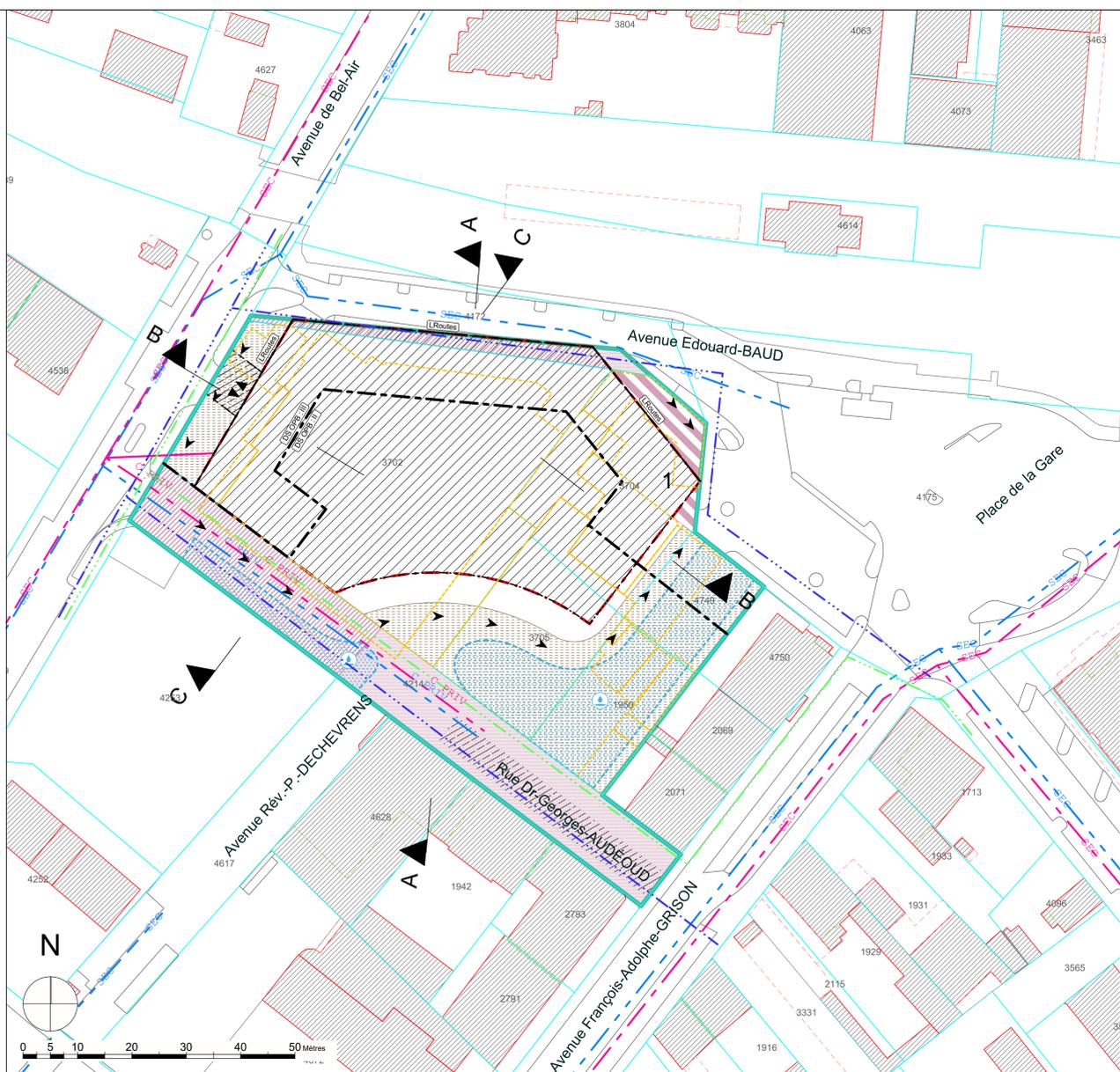
Coupe AA - 1:500



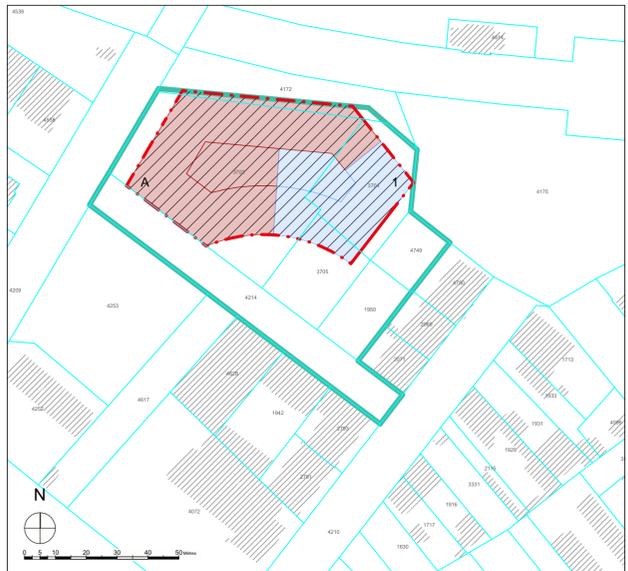
Coupe CC - 1:500



Coupe BB - 1:500



Plan d'équipement - 1:500



Répartition et schéma de la localisation des droits à bâtir - 1:1000

Parcelle N°	Surface cadastrée	Surface constructible	SBP future	SBP existante	SBP à réaliser	Bât. N°
1950	471 m ²	471 m ²	1'272 m ²	-	1'272 m ²	1'272 m ²
3702	2'908 m ²	2'908 m ²	7'852 m ²	-	7'852 m ²	7'852 m ²
3704	985 m ²	985 m ²	2'659 m ²	-	2'659 m ²	2'659 m ²
3705	656 m ²	656 m ²	1'771 m ²	-	1'771 m ²	1'771 m ²
4749	339 m ²	339 m ²	915 m ²	-	915 m ²	915 m ²
Total	5'359 m²	5'359 m²	14'469 m²	-	14'469 m²	14'469 m²

Tableau de répartition des droits à bâtir

LEGENDE DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERALITES

- Périmètre de validité
- Rue
- Espace majoritairement minéral
- Espace majoritairement végétal
- Place de jeux
- Végétation, arbre isolé à planter
- Espace libre privé
- BÂTI
- Implantation
- Aire d'implantation

ACCÈS ET STATIONNEMENT

- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Accès au garage souterrain
- Secteur d'accès au garage souterrain
- Aire d'implantation des places de stationnement extérieures

ÉLÉMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'ÉQUIPEMENT

- Voie de communication / Accès

ENVIRONNEMENT

- Réservation pour un système de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert

LEGENDE DU PLAN D'ÉQUIPEMENT, DES CONTRAINTES ET DES DOMANIALITÉS GENERALITES

- Périmètre de validité
- BÂTI
- Aire d'implantation
- Bâtiment à démolir
- ACCÈS ET STATIONNEMENT
- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Accès au garage souterrain
- Secteur d'accès au garage souterrain
- Accès véhicules d'intervention
- ÉLÉMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'ÉQUIPEMENT
- Voie de communication / Accès
- Alignement LRoutes
- Eaux de mélangées existantes Collecteurs: secondaire
- Eaux pluviales existantes Collecteurs: secondaire, collectif privé
- Eaux usées existantes Collecteurs: secondaire, collectif privé
- Eaux usées projetées
- Eau potable existante
- Electricité existante
- ENVIRONNEMENT
- Limite degré de sensibilité au bruit
- Réservation pour un système de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert
- FONCIER
- Domaine public communal
- Servitude à usage public
- Cession gratuite au domaine public communal
- Désaffectation du domaine public communal

CHÈNE-BOURG
Plan localisé de quartier
AVENUE EDOUARD-BAUD - PLACE DE LA GARE

Le PLQ comporte :
 - Un règlement de quartier ;
 - Un concept énergétique (CET) ;
 - Une note de gestion et d'évacuation des eaux.
 Ce plan vaut plan d'alignement au sens de l'art. 11 LRoutes (RSG L 1 10).

Version du plan pour :
 Feuille(s) cadastrale(s) N° : 28
 Parcelle(s) N° : 1950, 3702, 3704, 3705, pour partie dp 4172, dp 4214 et 4749

Plan N° : **30233** Indice :
 Echelle(s) : 1:500 et 1:1000

Date : 04.04.2023 Répondant OU : OLS Dessin : OLS
 Date d'extraction du fond de plan : 23.05.2022
 Modèle : Version 06/2023

Modifications

Objets	Date	Dessin
ENQUÊTE TECHNIQUE	21.09.2023	
SYNTHÈSE ET MAJ AVANT ENQUÊTE PUBLIQUE	28.02.2024	
	28.10.2024	

Abroge et remplace le plan N° : N° 29883-512
 Adopté par le Conseil d'Etat le : 26.06.2013
 Adopté par le Conseil d'Etat le : 27.08.2025

Code aménagement (commune/quartier)	512
Code GIREC Secteur/sous-secteur statistique	13-00-030
Code alphabétique	CBG
CDU	711.5