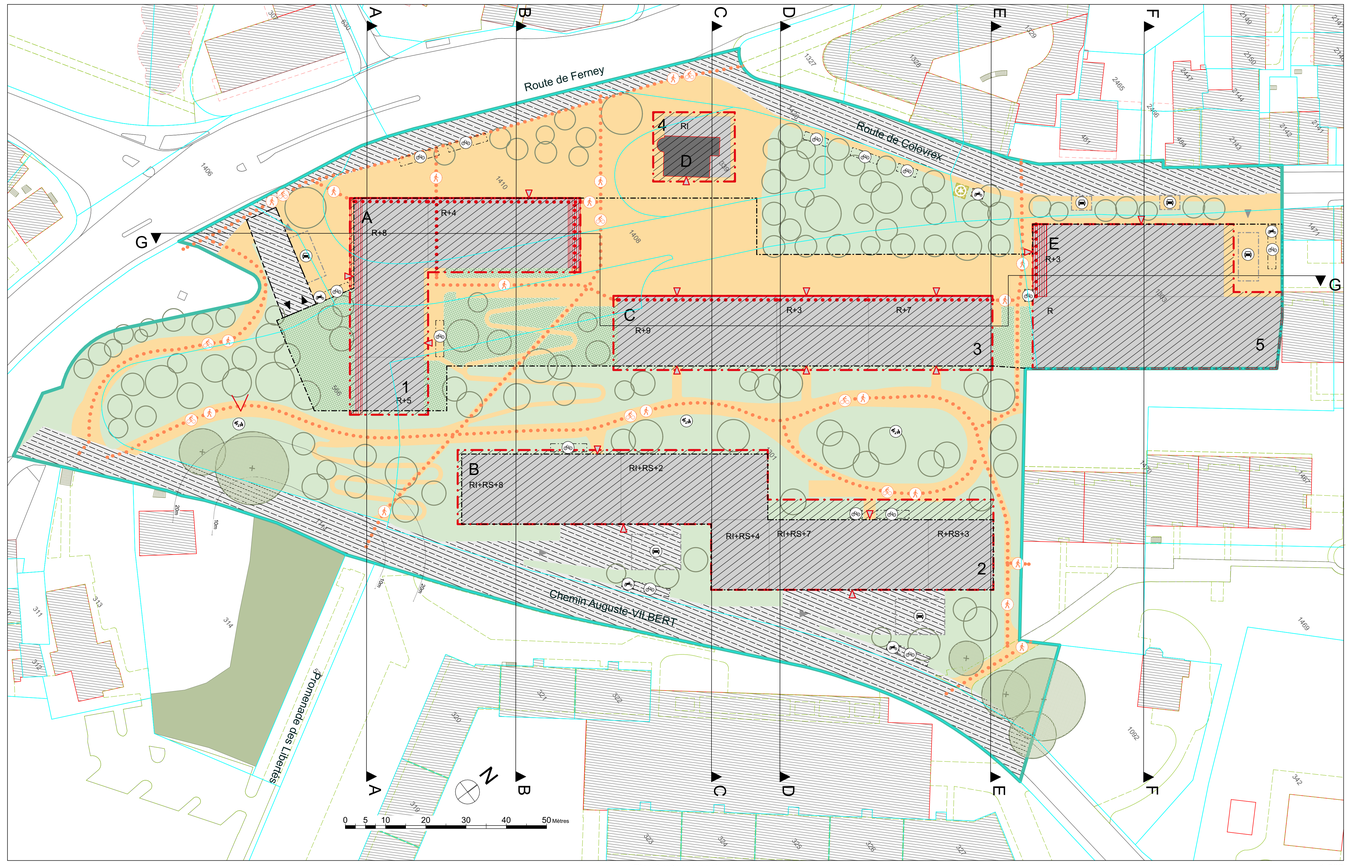
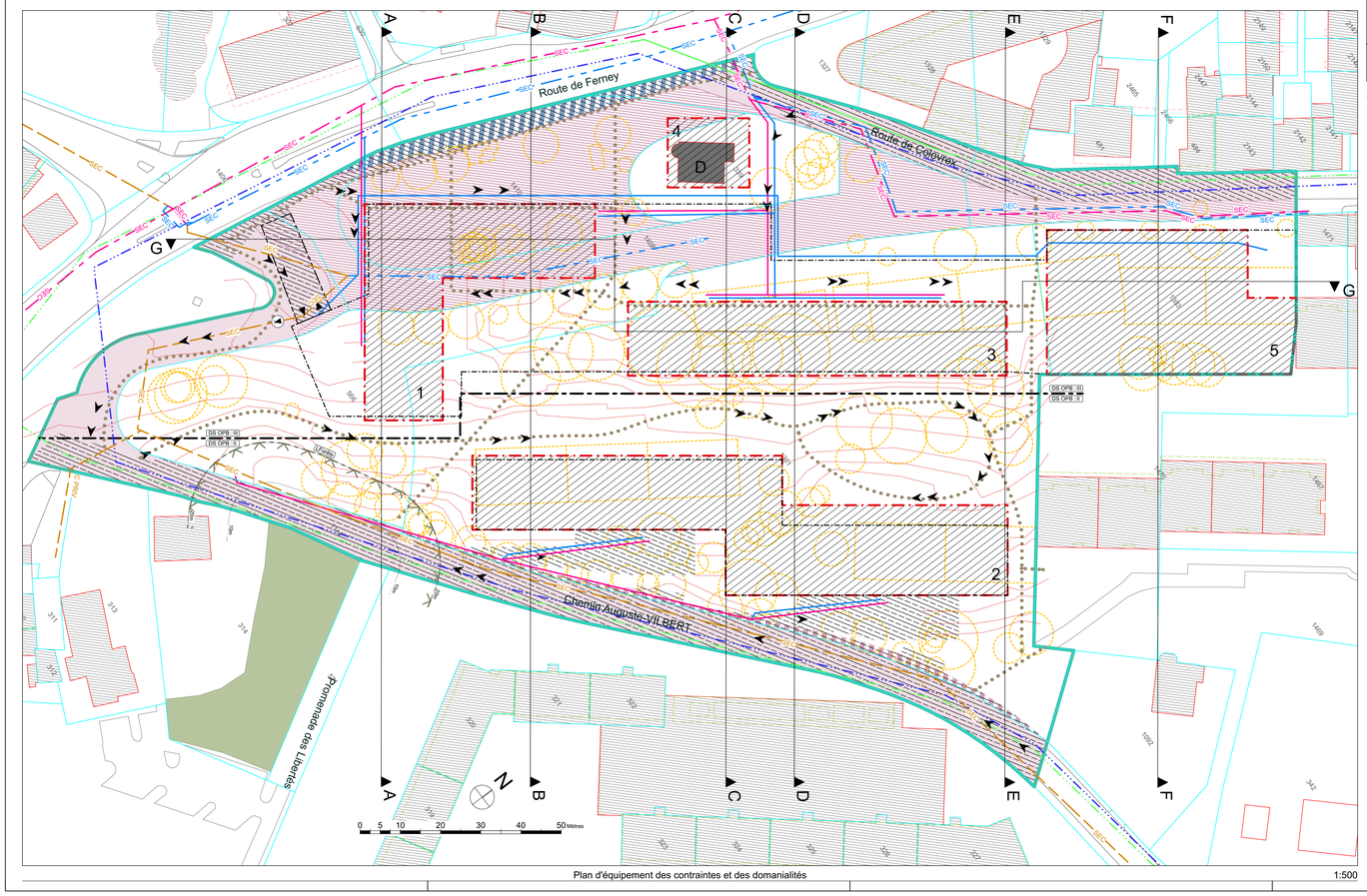
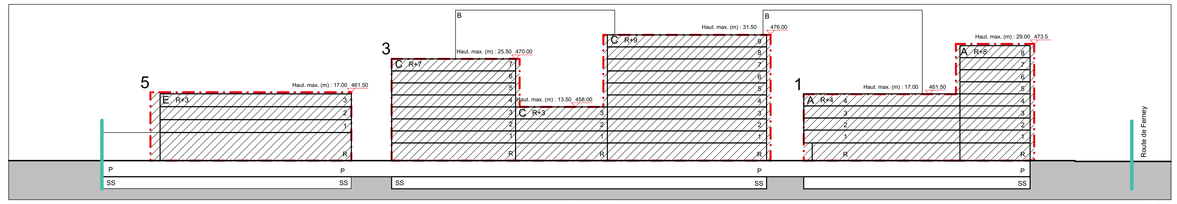
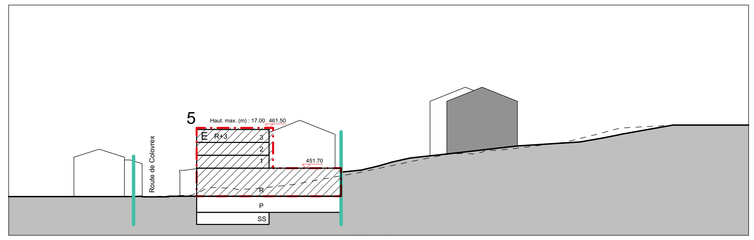


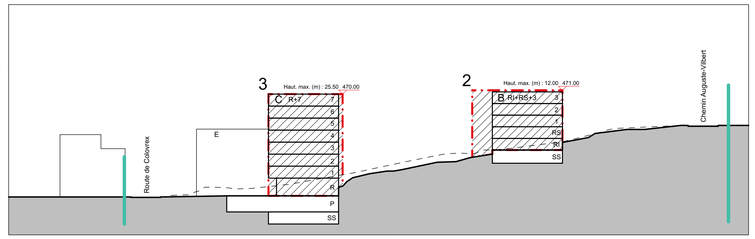
Plan Aménagement 1:500

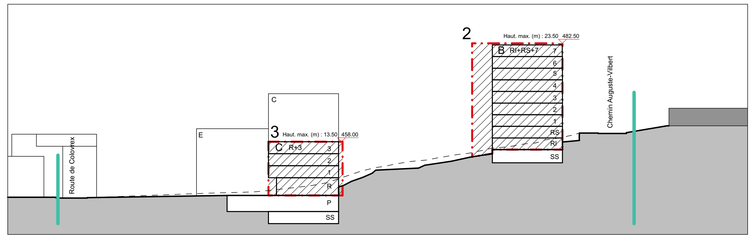


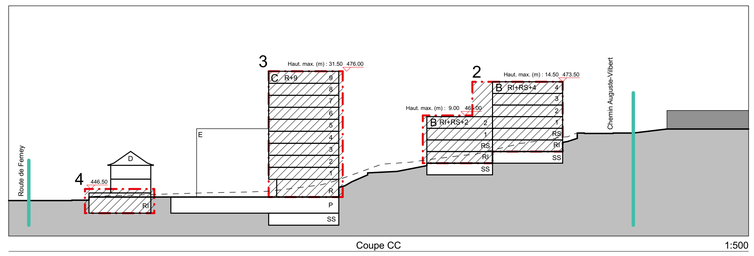
Plan d'équipement des contraintes et des domanialités 1:500

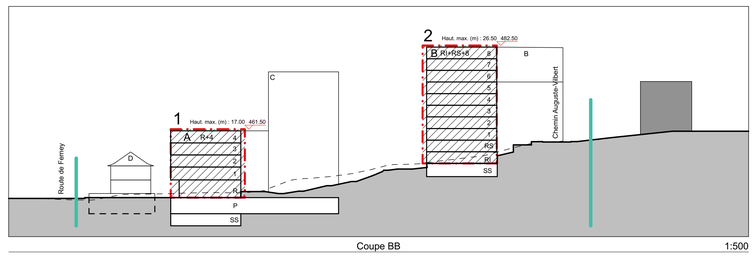


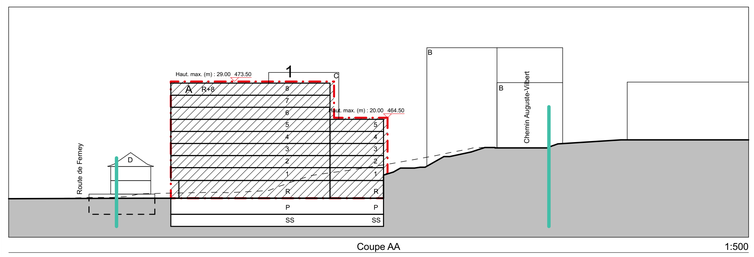












LÉGENDE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT

GÉNÉRALITÉS
- Périmètre de validité

ESPACES LIBRES
- Rue
- Cheminement piétons, vélos ou mixte
- Espace majoritairement minéral
- Espace majoritairement végétal
- Espace majoritairement végétal sur dalle
- Place de jeux
- Végétation, arbre isolé à planter
- Arbres à planter : Alignement / Bosquet
- Végétation à sauvegarder

BÂTI
- Implantation
- Aire d'implantation
- Front d'implantation
- Bande d'implantation
- Percée visuelle
- Passage
- Accès aux immeubles
- Bâtiment maintenu dans son gabarit et son implantation

ACCÈS ET STATIONNEMENT
- Aire d'implantation des places de stationnement extérieures
- Accès aux places de stationnement extérieures
- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Accès au garage souterrain
- Secteur d'accès au garage souterrain
- Aire d'implantation des places de stationnement vélos
- Aire d'implantation des places de stationnement motos

ÉLÉMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'ÉQUIPEMENT
(art. 3 al. 3 let. a LGZD)
- Voie de communication / Accès

ENVIRONNEMENT
- Aire d'implantation pour un point de récupération des déchets
- Forêt selon décision de constatation de nature forestière N°: 2017-11c du 20.06.2017
- 10m / 20m Distance limite de la forêt 10 & 20m.

LÉGENDE DU PLAN D'ÉQUIPEMENT, DES CONTRAINTES ET DES DOMANIALITÉS

GÉNÉRALITÉS
- Périmètre de validité

ESPACES LIBRES
- Arbre pouvant être abattu

BÂTI
- Aire d'implantation
- Bâtiment maintenu dans son gabarit et son implantation
- Bâtiment à démolir

ACCÈS ET STATIONNEMENT
- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Accès au garage souterrain
- Secteur d'accès au garage souterrain

ÉLÉMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'ÉQUIPEMENT
(art. 3 al. 3 let. a & c LGZD)
- Voie de communication / Accès
- Accès véhicules d'intervention
- Accès contrôlé
- Eaux de mélangées existantes Collecteurs: secondaire, collectif privé
- Eaux pluviales existantes Collecteurs: secondaire
- Eaux pluviales projetées
- Eaux usées existantes Collecteurs: secondaire
- Eaux usées projetées
- Eau potable existante
- Electricité existante
- Electricité projetée

ENVIRONNEMENT
- DS OPB -3 / DS OPB -5 Limite degré de sensibilité au bruit
- LForêts Limite de la surface inconstructible LForêts
- Forêt selon décision de constatation de nature forestière N°: 2017-11c du 20.06.2017
- 10m / 20m Distance limite de la forêt 10 & 20m.
- Courbes de niveau du terrain modifié

FONCIER
- Servitude de passage public à pied et/ou à vélo
- Cession gratuite au domaine public cantonal
- Domaine public communal
- Cession gratuite au domaine public communal
- Désaffectation du domaine public communal

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
POST TENEBRAS LUX

DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE

Office de l'urbanisme | **Direction du développement urbain**

Grand-Saconnex

Plan localisé de quartier

Carantec

Le PLQ comporte :
- Un règlement de quartier ;
- Un concept énergétique (CET) ;
- Un plan des aménagements extérieurs (PAE).

Ce PLQ est accompagné d'une notice d'impact sur l'environnement (NIE).

Version du plan pour :

Feuille(s) cadastrale(s) N° : 12

Parcelle(s) N° : 339, 566, 1301, 1303, 1408, 1410, Pour partie : dp communal 1114, 1422, 1426.

Plan N° : 30126 **Indice : ***

Echelle(s) : 1:500

Abroge pour partie le plan N° : 28048
Adopté par le Conseil d'Etat le : 28.03.1990

Adopté par le Conseil d'Etat le : 20.12.2023

Date : 01.03.2018 Répondant OU : BK Dessin : DIM
Date d'extraction du fond de plan : 15.12.2020
Modèle : Version 11/2020

Modifications

Objets	Date	Dessin
Modification suite ETO	03.09.2019	GB
Modifications et mise à jour OU	27.09.2019	MCMOU
Modifications suite aux remarques OU	28.09.2019	GB
Ajout périmètre de la forêt	02.10.2019	GB
Mise à jour légende, coupe et légendes	04.10.2019	GB
Cartouche accidentellement	05.06.2020	GB
Légende équipement	05.06.2020	DAMOU
Plan d'équipement	15.07.2020	DAMOU
Pavimens parking, ajout arbres noir	17.09.2020	GB
Périmètre végétal autour des arbres majeurs	24.09.2020	GB
Vérification graphique	13.10.2020	GB
Cartouche	19.01.2021	GB
Mise à jour REF PU Modification projet pour PCQ	24.06.2022	DAMOU
Synthèse pré PCQ	29.09.2022	DAMOU
MAJ Stationnement pré PD 2	15.12.2022	DAMOU

Code aménagement (commune/quartier)	534
Code GIREC Secteur/sous-secteur statistique	23-00-032
Code alphabétique	GSX
CDU	711.5