

Plan d'équipement, des contraintes et des domanialités - Légende

0. GENERALITES

- Périmètre de validité

1. ESPACES EXTÉRIEURS

- Arbre pouvant être abattu

2. BÂTI

- Aire d'implantation
- Alignement (L'routes)
- Bâtiment à démolir

3. ACCES ET STATIONNEMENT

- Voie de communication / Accès
- Aire d'implantation du garage souterrain
- Accès véhicules d'intervention

4. ENVIRONNEMENT

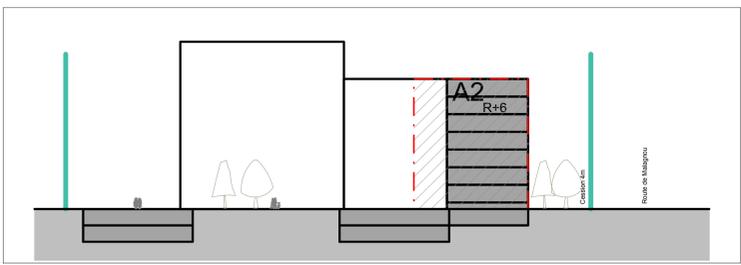
- Limite DS-OPB
- Réservation pour une infrastructure énergétique

5. FONCIER

- Servitude de passage public à pied
- Cession au domaine public communal Gratuite / Onéreuse



Coupe de principe AA



Coupe de principe BB

Plan d'aménagement - Légende

0. GENERALITES

- Périmètre de validité

1. ESPACES EXTÉRIEURS

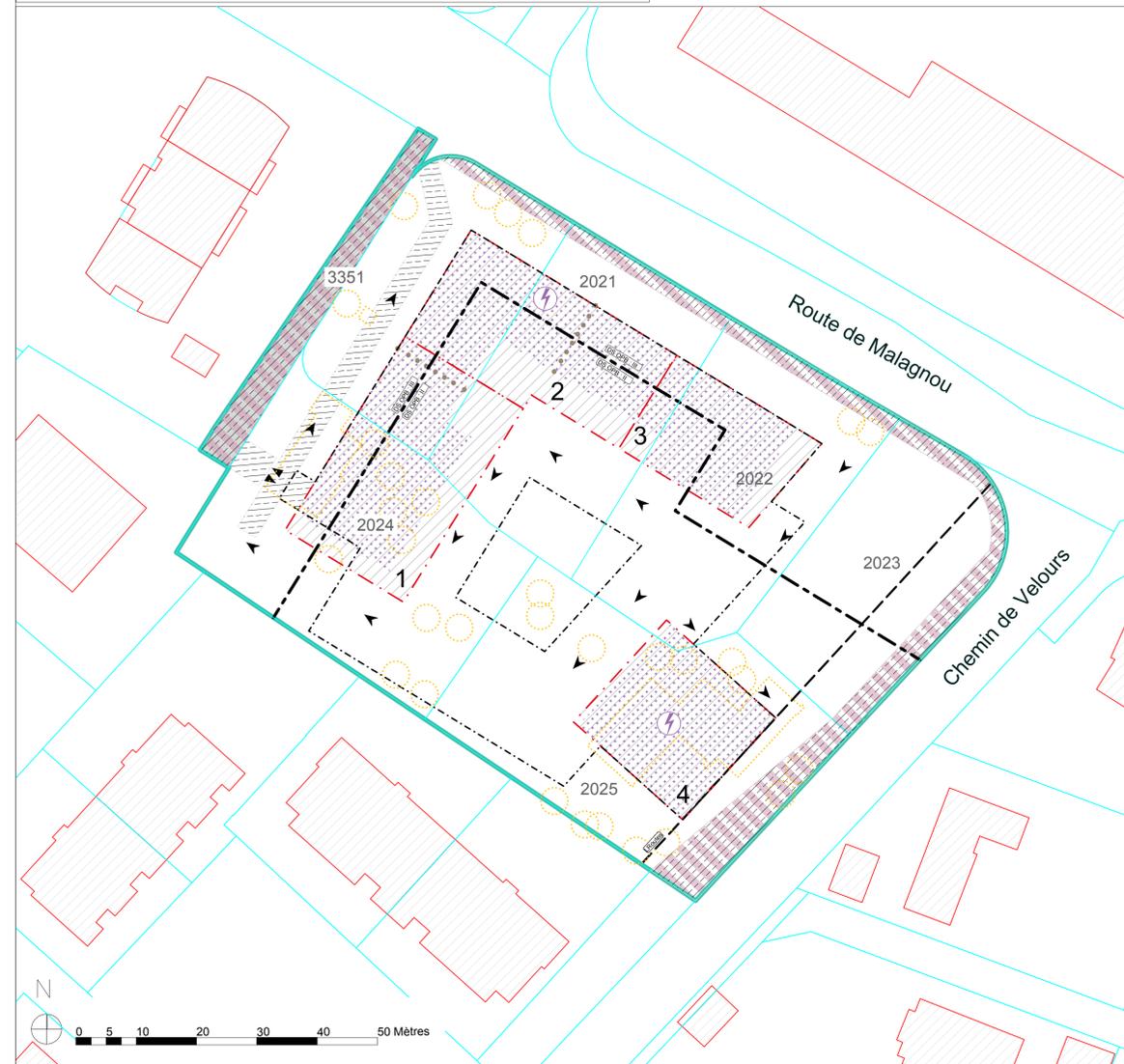
- Cheminement piétons
- Rue
- Espace extérieur majoritairement minéral
- Espace extérieur majoritairement végétal
- Place de jeux
- Arbre isolé à planter
- Alignement d'arbres à planter
- Végétation à sauvegarder

2. BÂTI

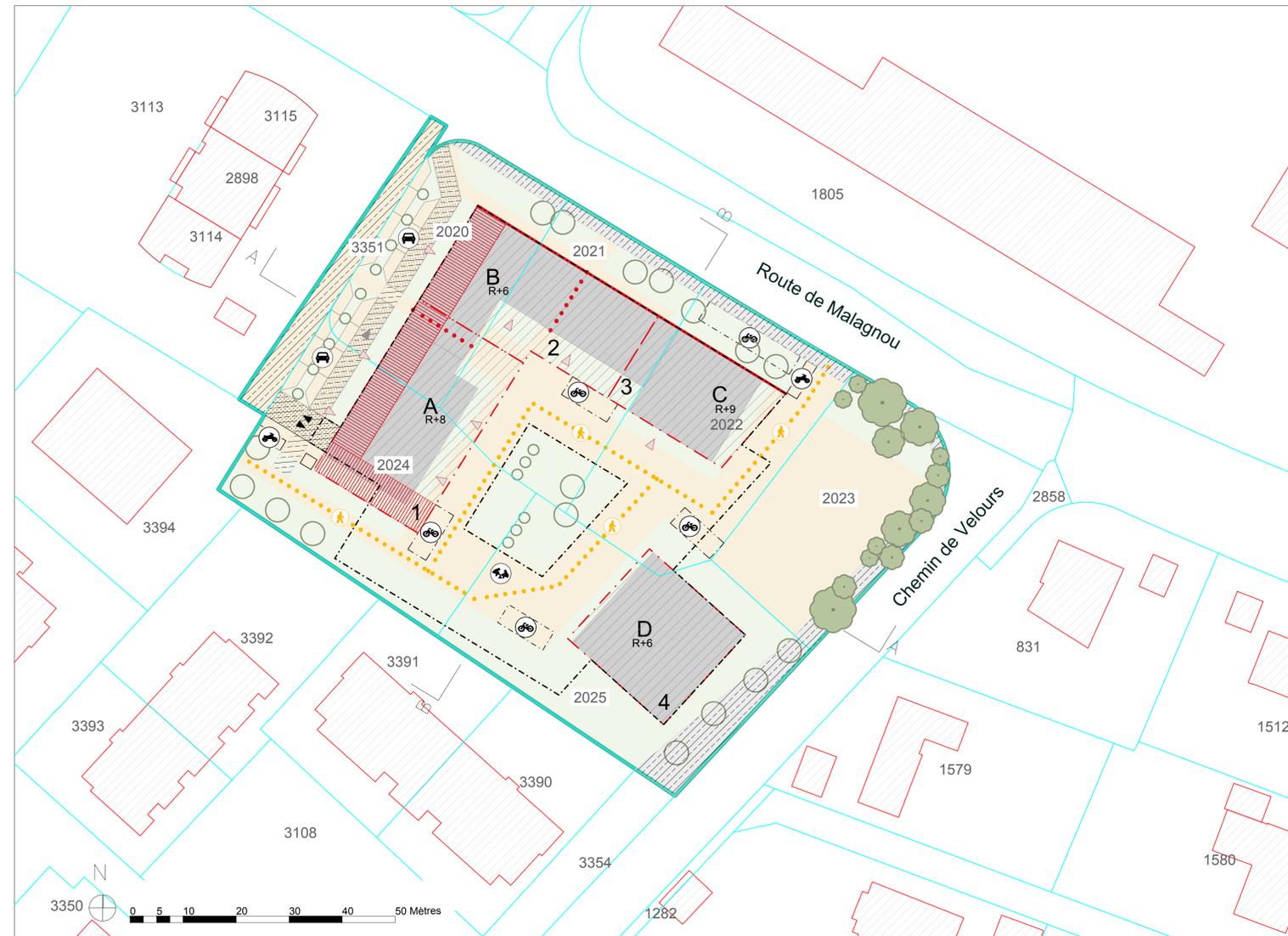
- Implantation
- Aire d'implantation
- Front d'implantation
- Bande d'implantation
- Passage
- Accès aux immeubles

3. ACCES ET STATIONNEMENT

- Secteur d'accès aux places de stationnement extérieures
- Places de stationnement extérieures
- Accès aux places de stationnement extérieures
- Aire d'implantation du garage souterrain
- Accès au garage souterrain
- Secteur d'accès garage souterrain
- Aire d'implantation de stationnement vélos
- Aire d'implantation de stationnement motos



Plan d'équipement



Plan d'aménagement

REPUBLICQUE ET CANTON DE GENEVE
Office de l'urbanisme
DEPARTEMENT DU TERRITOIRE
Direction du Développement Urbain

GENEVE - EAUX VIVES

Plan localisé de quartier
Malagnou -Velours

Feuille(s) cadastrale n° : 40
Parcelle(s) n° : 202, 201, 2022, 2023, 2024, 2025, 3351

Plan n° : 30117
Echelle(s) : 1:500
Date : 16.10.2017
Date d'entruction du fond de plan : 27.03.2017
Dessin : mrv
Abrogé et remplace le plan n° : -
Adopté par le Conseil d'Etat le : -
Adopté par le Conseil d'Etat le : 10 avril 2019

Modifications

Objets	Date	Dessin
Divers	03.05.2018	MCM
Ajout de la végétation à sauvegarder	20.12.2018	MCM

Code aménagement (commune/quartier)	275
Code GIREC secteur/louss-secteur statistique	21-22-000
Code alphabétique	VGE
CDU	711.5