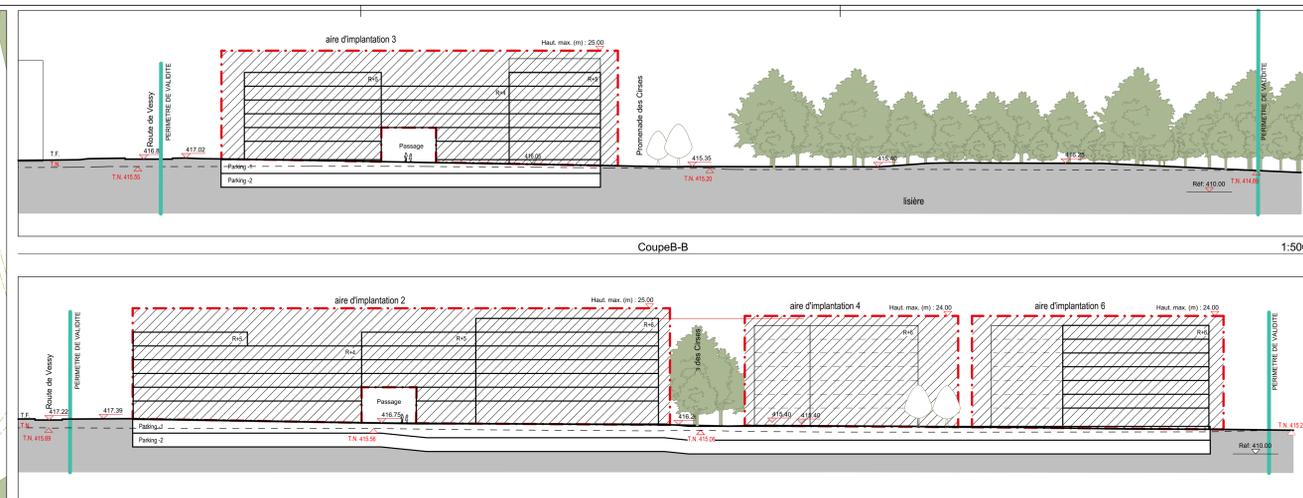


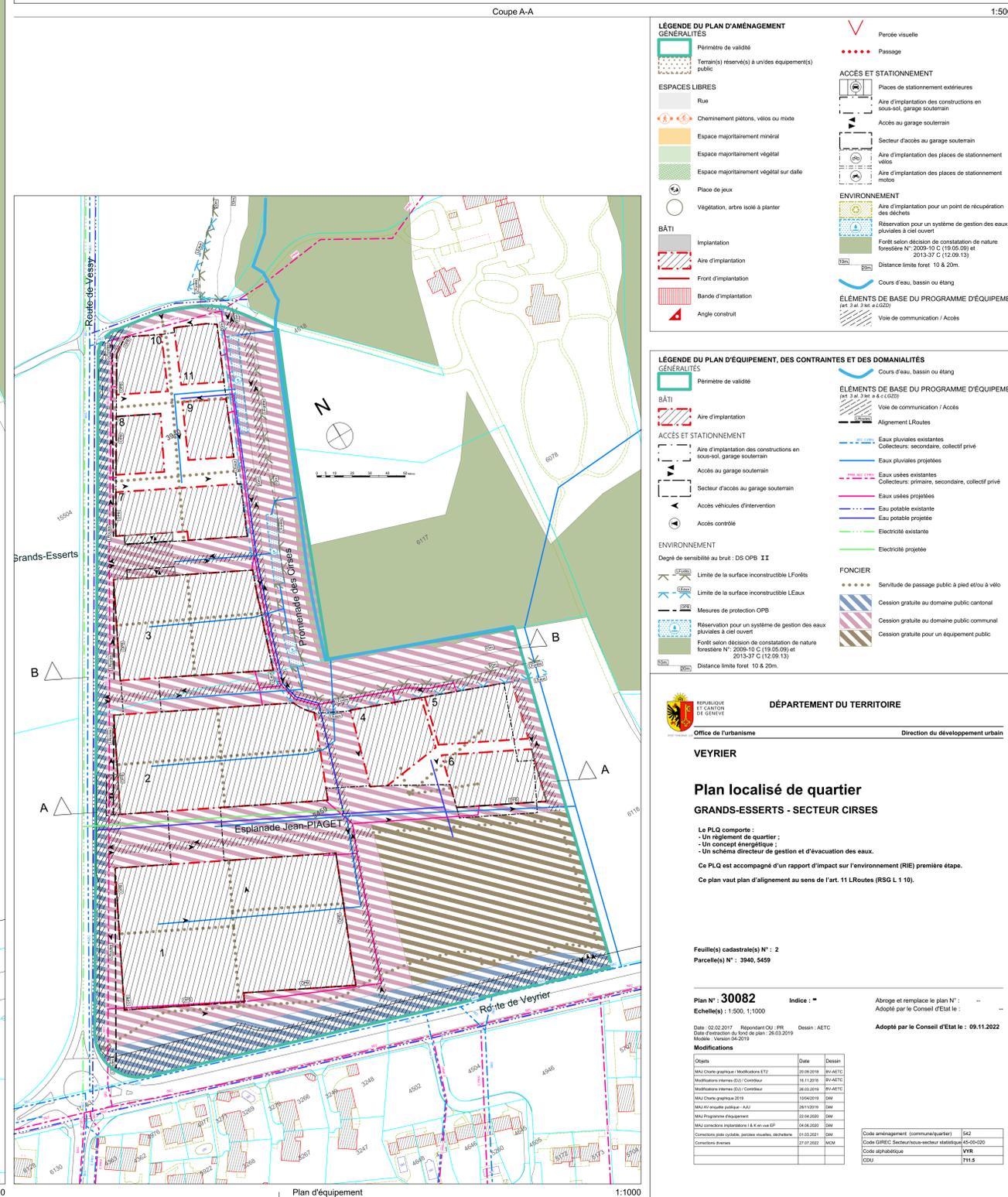


Plan d'aménagement



Coupe B-B

Coupe A-A



Plan d'équipement

LÉGENDE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRALITÉS

	Périmètre de validité		Passage		Périsse visuelle
	Terrain(s) réservé(s) à un(s) équipement(s) public(s)		ACCÈS ET STATIONNEMENT		Places de stationnement extérieures
	Rue		Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain		Aire d'implantation des places de stationnement en sous-sol, garage souterrain
	Cheminement piétons, vélos ou mixte		Accès au garage souterrain		Secteur d'accès au garage souterrain
	Espace majoritairement minéral		Secteur d'accès au garage souterrain vélos		Aire d'implantation des places de stationnement vélos
	Espace majoritairement végétal		ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Aire d'implantation des places de stationnement motos
	Espace majoritairement végétal sur dalle		ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		ENVIRONNEMENT
	Place de jeux		ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Aire d'implantation pour un point de récupération des déchets
	Végétation, arbre isolé à planter		ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Réservation pour un système de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert
	BÂTI		ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Forêt selon décision de constatation de nature forestière N° 2009-10 C (19.05.09) et 2013-37 C (12.09.13)
	Implantation		ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Distance limite forêt 10 & 20m.
	Aire d'implantation		ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Cours d'eau, bassin ou étang
	Front d'implantation		ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		ÉLÉMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'ÉQUIPEMENT
	Bande d'implantation		ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Voie de communication / Accès
	Angle construit		ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		

LÉGENDE DU PLAN D'ÉQUIPEMENT, DES CONTRAINTES ET DES DOMANIALITÉS GÉNÉRALITÉS

	Périmètre de validité		Cours d'eau, bassin ou étang		ÉLÉMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'ÉQUIPEMENT
	Aire d'implantation		Voie de communication / Accès		Alignement L/Routes
	Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain		Eaux pluviales existantes		Eaux pluviales existantes
	ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Eaux pluviales projetées		Eaux usées existantes
	ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Eaux usées existantes		Eaux usées projetées
	ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Eaux usées existantes		Eau potable existante
	ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Eaux usées existantes		Eau potable projetée
	ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Eaux usées existantes		Électricité existante
	ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Eaux usées existantes		Électricité projetée
	ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Eaux usées existantes		FONCIER
	ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Eaux usées existantes		Servitude de passage public à pied étou à vélo
	ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Eaux usées existantes		Cession gratuite au domaine public cantonal
	ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Eaux usées existantes		Cession gratuite au domaine public communal
	ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Eaux usées existantes		Cession gratuite pour un équipement public
	ACCÈS À UN GARAGE SOUTERRAIN		Eaux usées existantes		

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE
DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE
 Office de l'urbanisme Direction du développement urbain

VEYRIER
Plan localisé de quartier
GRANDS-ESSERTS - SECTEUR CIRSES

Le PLQ comporte :
 - Un règlement de quartier ;
 - Un concept énergétique ;
 - Un schéma directeur de gestion et d'évacuation des eaux.
 Ce PLQ est accompagné d'un rapport d'impact sur l'environnement (RIE) première étape.
 Ce plan vaut plan d'alignement au sens de l'art. 11 LRoutes (RSG L 1 10).

Feuilles cadastrales N° : 2
 Parcelles N° : 3940, 5459

Plan N° : **30082** Indice : **
 Echelle(s) : 1:500, 1:1000

Date : 02.02.2017 Répondant OJ : PHS Dessin : A/EC
 Date d'expiration du titre de plan : 30.03.2019
 Modifié : Version 04-2019

Adopté par le Conseil d'Etat le : 09.11.2022

Objets	Date	Dessin
MAJ Carte graphique Modélisation 3D	20.03.2016	SV/AETC
Modifications terrain (DU) Constructeur	16.11.2016	SV/AETC
Modifications terrain (DU) Constructeur	06.03.2018	SV/AETC
MAJ Carte graphique 2019	16.04.2019	DM
MAJ Informations terrain : A & B	28.01.2019	DM
MAJ Informations terrain : A & B	22.04.2020	DM
MAJ Programme Equipement	04.06.2020	DM
MAJ corrections implantations I & K en vue EP	01.01.2021	DM
Correction plan graphique : parties routes, escaliers	17.07.2020	DM
Correction terrain	17.07.2020	DM

Code aménagement (commune/quartier)	542
Code GIREC (secteur/zone-aménagement)	45-00020
Code alphabétique	VYR
CCOU	711.5