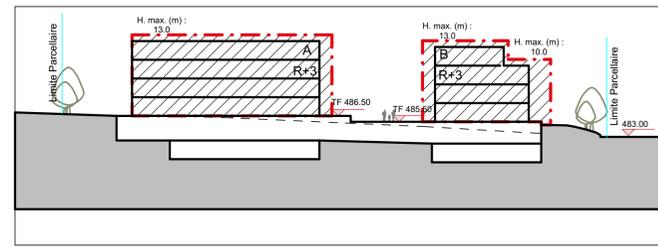


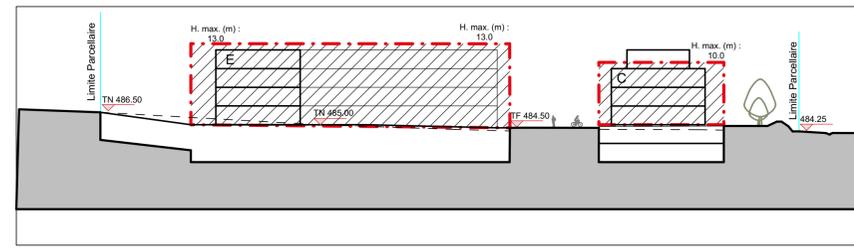
Coupe AA

1:500



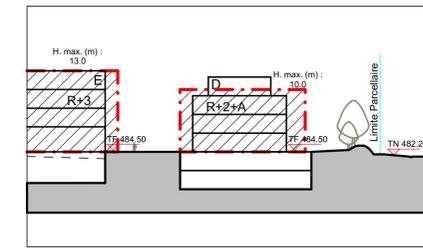
Coupe BB

1:500



Coupe CC

1:500



Coupe DD

1:500

LÉGENDE DU PLAN D'ÉQUIPEMENT, DES CONTRAINTES ET DES DOMANIALITÉS GÉNÉRALITÉS

ESPACES LIBRES

- Arbre pouvant être abattu

BÂTI

- Aire d'implantation
- Bâtiment à démolir

ACCÈS ET STATIONNEMENT

- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Accès au garage souterrain
- Secteur d'accès au garage souterrain
- Accès véhicules d'intervention
- Accès contrôlé

ELEMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'EQUIPEMENT

- Voie de communication / Accès
- Alignement L/Routes
- Eaux pluviales existantes Collecteurs: secondaire

Eaux pluviales projetées

- Eaux usées existantes Collecteurs: secondaire
- Eaux usées projetées

Eau potable projetée

- Electricité projetée

ENVIRONNEMENT

- Limite degré de sensibilité au bruit
- Mesures de protection OPB
- Réservation pour un système de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert
- Emprise du corridor biologique
- Courbes de niveau du terrain modifié

FONCIER

- Servitude de passage public à pied et/ou à vélo
- Servitude à usage public
- Servitude d'accès privé motorisé en surface au profit des parcelles 4680 et 4682
- Servitude de passage privé motorisé en sous-sol au profit de la parcelle 4681

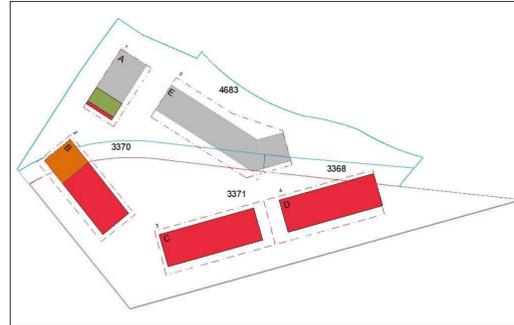
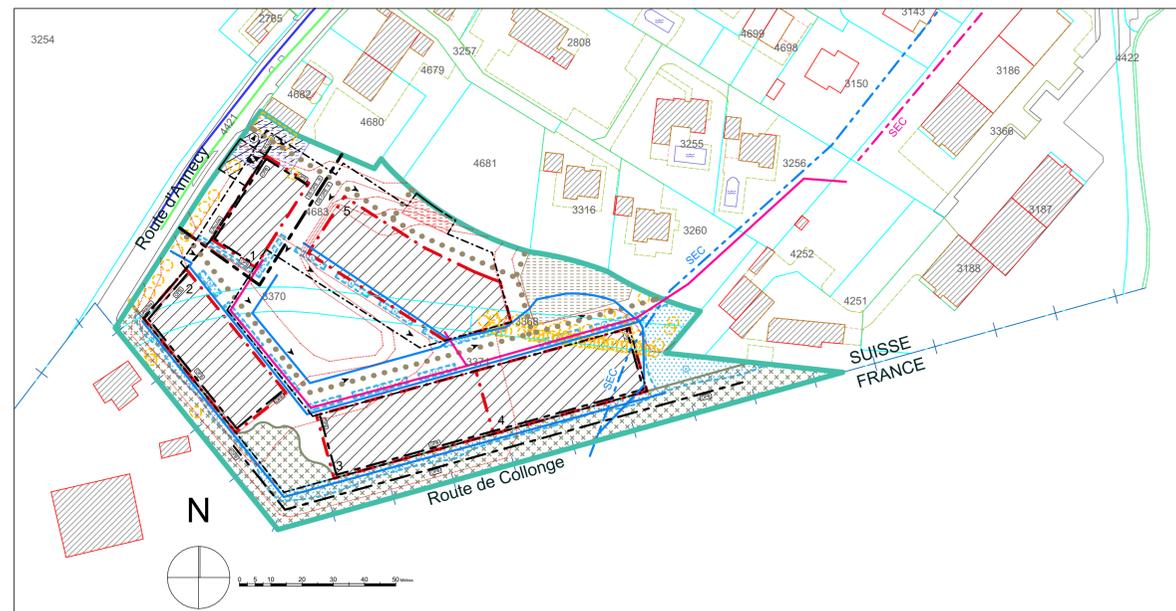


Schéma de répartition DAB

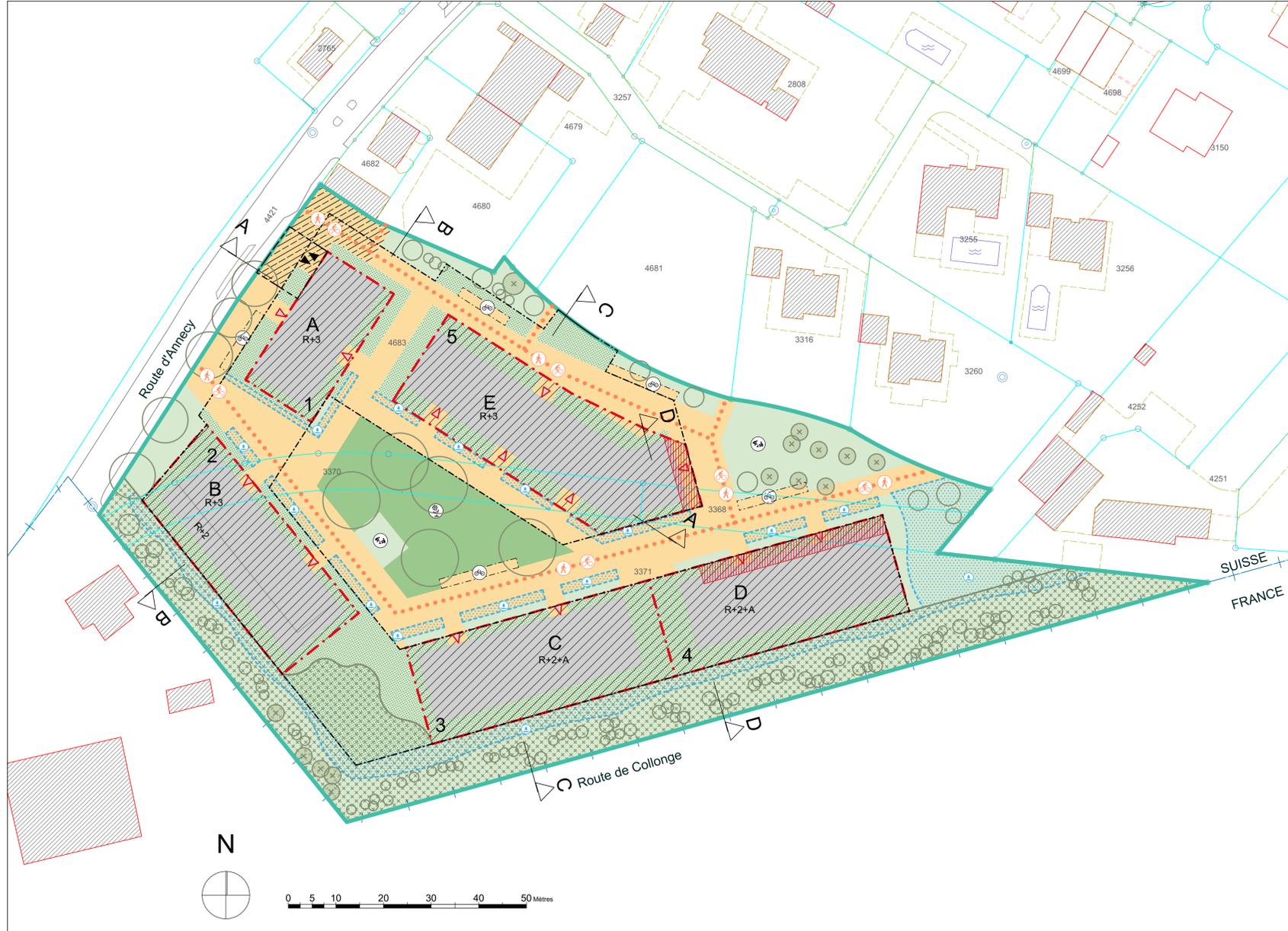
Parcelle N°	Répartition des droits à bâtir		Localisation des droits à bâtir				
	Surface cadastrée	SBP future	Bât. A	Bât. B	Bât. C	Bât. D	Bât. E
3368	556	473	473				
3370	890	756		756			
3371	8087	6874	30	1844	2500	2500	
4683	5185	4407	1097				3310
TOTAL	14 718	12 510	1600	2600	2500	2500	3310

Tableau de répartition DAB



Plan d'équipement

1:1000



Plan d'aménagement

1:500

LÉGENDE PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRALITÉS

ESPACES LIBRES

- Cheminement piétons, vélos ou mixte
- Espace majoritairement minéral
- Espace majoritairement végétal
- Espace majoritairement végétal sur dalle
- Jardin(s) et plantage(s)
- Place de jeux
- Végétation, arbre isolé à planter
- Arbres à planter : Alignement / Bosquet
- Végétation à sauvegarder

BÂTI

- Implantation
- Aire d'implantation
- Bande d'implantation
- Accès aux immeubles

ACCÈS ET STATIONNEMENT

- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Accès au garage souterrain
- Secteur d'accès au garage souterrain
- Aire d'implantation des places de stationnement vélos

ÉLÉMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'EQUIPEMENT

- Voie de communication / Accès

ENVIRONNEMENT

- Réservation pour un système de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert
- Emprise du corridor biologique



DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE

Office de l'urbanisme Direction du développement urbain

BARDONNEX

Plan localisé de quartier

La Mure

- Le PLQ comporte :
- Un règlement de quartier ;
 - Un concept énergétique ;
 - Un schéma directeur de gestion et d'évacuation des eaux.

Ce PLQ est accompagné d'une notice d'impact sur l'environnement (NIE).

Ce plan vaut plan d'alignement au sens de l'art. 11 LRoutes (RSG L 1 10).

Version du plan pour :

Feuille(s) cadastrale(s) N° : 41
Parcelle(s) N° : 3368, 3370, 3371, 4683

Plan N° : 30081 Indice : Adopté par le Conseil d'Etat le : 16.03.2022
Echelle(s) : 1:500, 1:1000

Date : 11.12.2018 Dessin : MA
Date d'extraction du fond de plan : Septembre 2017
Modèle : Version 03-2019

Modifications

Objets	Date	Dessin
Mise à jour selon préavis SMS	02.05.19	MA
Mise à jour selon préavis Police du Feu	17.07.19	MA
Mise à jour selon préavis SERMA	23.10.19	MA
Mise à jour avant enquête publique	04.08.20	MA
Mise à jour suite préavis CM	09.03.21	MA
Agrandissement de l'emprise du corridor biologique	02.11.21	MA

Code aménagement (commune/quartier)	505
Code GIREC Secteur/secteur statistique 05-00-040	
Code alphabétique	BDX
CDU	711.5