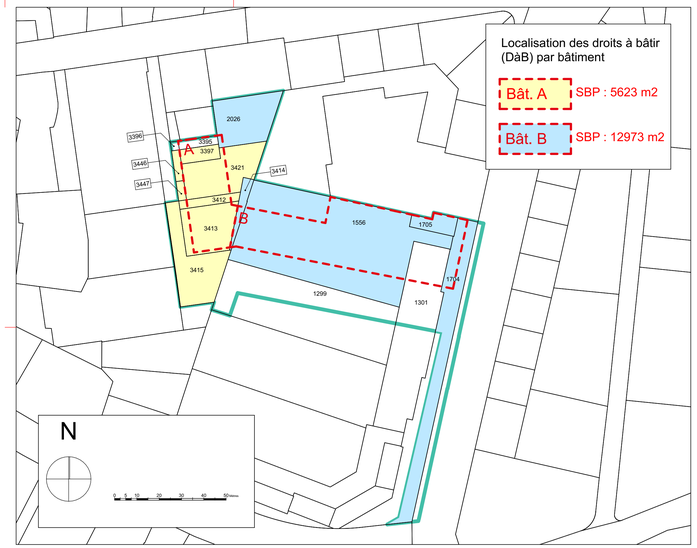
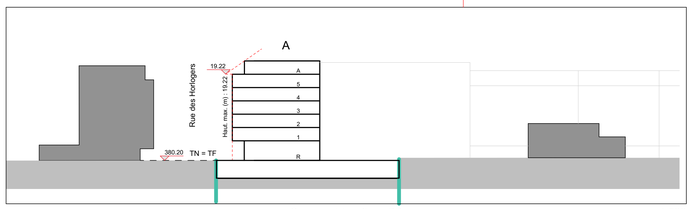
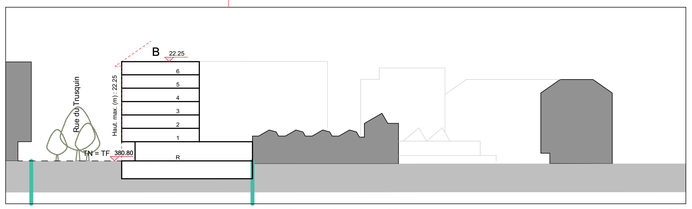


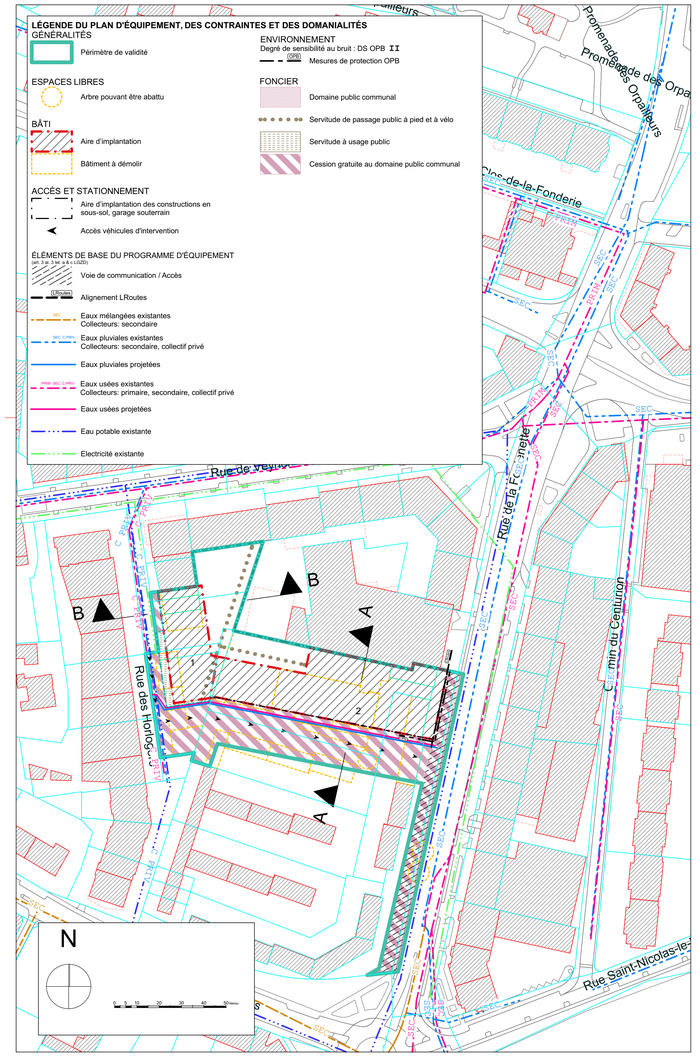
Schéma de localisation des droits à bâtir 1:1000



Coupe schématique BB 1:500



Coupe schématique AA 1:500



Plan d'équipement 1:1000

Plan d'aménagement 1:500

LÉGENDE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT

GÉNÉRALITÉS
- Périmètre de validité

ESPACES LIBRES
- Cheminement piétons, vélos ou mixte
- Rue
- Espace majoritairement végétal
- Espace majoritairement végétal sur dalle
- Place de jeux
- Végétation, arbre isolé à planter
- Végétation à sauvegarder

BÂTI
- Implantation
- Aire d'implantation
- Front d'implantation
- Façade sans jour et sans jours fixes translucides
- Passage
- Accès aux immeubles

ACCÈS ET STATIONNEMENT
- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Aire d'implantation des places de stationnement vélos

ÉLÉMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'ÉQUIPEMENT
(art. 3 al. 3 let. a & c LGZD)
- Voie de communication / Accès

ENVIRONNEMENT
- Aire d'implantation pour un point de récupération des déchets

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE

DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE

Office de l'urbanisme — **Direction du développement urbain**

Carouge

Plan localisé de quartier

Rue de Veyrier-rue de la Fontenette (Îlot des Menuisiers)

Le PLQ comporte :
- Un règlement de quartier ;
- Un concept énergétique ;
- Un schéma directeur de gestion et d'évacuation des eaux.

Ce plan vaut plan d'alignement au sens de l'art. 11 LRoutes (RSG L 1 10).

Version du plan pour :

Feuille(s) cadastrale(s) N° : 17, 18 et 31

Parcelle(s) N° : 1556, 1705, 2026, 3395, 3396, 3397, 3412, 3413, 3414, 3415, 3421, 3446, 3447 et pour partie les parcelles N°1704, 1299, 1301, dp2766

Plan N° : 30065 **Indice : ∞**

Echelle(s) : 1:500

Abroge et remplace pour partie le plan N° : 29915
Adopté par le Conseil d'Etat le : 09.10.2013

Date : 01.11.2019 Répondant OU : Fa.D Dessin : NB
Date d'extraction du fond de plan : 08.02.2018
Modèle : Version 03-2019

Adopté par le Conseil d'Etat le : 31.01.2024

Modifications

Objets	Date	Dessin
Modification suite ET	17.03.2020	Fa.D
Modification suite ET2	27.08.2020	Fa.D
Modification suite ET3 et avis SURB	18.11.2020	Fa.D
Modification suite préavis CA	28.10.2021	Fa.D
Modification suite séance procédures	26.04.2022	Fa.D

Code aménagement (commune/quartier)	544
Code GIREC Secteur/sous-secteur statistique	08-03-061
Code alphabétique	**CRG**
CDU	**711.5**