



| 0. GENERALITE | | 1. EXISTANT | |
|---------------|--|-------------|--|
| | Périmètre de validité | | Bâtiment maintenu |
| | Parcelles concernées | | Bâtiment maintenu dans son gabarit, son implantation et sa destination |
| | Limites des étapes | | Bâtiment pouvant être démolit |
| | Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain | | Arbre existant à conserver |
| | Accès au garage souterrain | | Arbuste et bosquet existant à conserver |
| | Accès SIS (voir p.32,33 de la Charte) | | Haie existante à conserver |
| | | | Cours à préserver |
| | | | Fontaine existante à préserver |
| | | | Fontaine existante déplacée à préserver sur site |
| | | | Escalier à préserver |

| 2. MATERIELLE DES SOLS | | |
|------------------------|--|-------------|
| TYPE DE SOL | DESCRIPTIF | CHARTRE |
| | Trottoir et chemin Hubert-Saladin Matériau minéral, perméable, carrossable (ex. enrobé bitumineux). Utilisé pour le trottoir et le chemin Hubert-Saladin. Caractère piéton, limitation du trafic sur Hubert-Saladin. | p.12,16 |
| | Chemin principal Matériau minéral, semi-perméable, carrossable (ex. dallage en pierre). Utilisé pour le cheminement piéton principal. Caractère public, qui invite les gens de l'extérieur du quartier. Carpénage de dimensions supérieures au chemin secondaire. | p.8,9,10,16 |
| | Chemin secondaire (venelle) et placette existante Matériau minéral, semi-perméable, carrossable (ex. pavé en pierre). Utilisé pour les cheminements piétons secondaires. Caractère de venelle, semi-privé, riverain. Carpénage de dimensions inférieures aux dallages de pierre | p.11,16,26 |
| | Placette imperméable Matériau minéral, imperméable, carrossable (ex. béton désactivé). Utilisé pour les placettes, différents de la circulation principal. Caractère public, non-déformable. | p.8,9,10,17 |
| | Placette perméable Matériau minéral, perméable (ex.: gravier stabilisé). Utilisé pour les placettes et le cheminement de l'espace équipement public. | p.7,9,10,17 |
| | Cours d'entrée Matériau minéral, perméable (ex.: gravier). Utilisé pour le cours d'entrée des bâtiments A, B, K et J. Caractère privé. | p.13,17 |
| | Bande fleurie (épaisseur de terre: min. 1m.) Surface végétale, perméable, utile pour la biodiversité (ex.: pollinisateurs). Plantation de plantes vivaces indigènes et semi de plantes sauvages indigènes. Fonction: biologique, ornementale, filtre privé-public. | p.12,22 |
| | Bande rudérale (épaisseur de terre: min. 1m.) Surface végétale indigène, perméable, utile pour la biodiversité (ex.: reptiles). Plantation de massifs persistants, graminées ornementales indigènes. Tas de pierre pour former des refuges pour la faune. Fonction: des placettes qui mènent au lac. | p.8,9,10,21 |
| | Haie vive (épaisseur de terre: min. 1m.) Surface végétale plantée, perméable, utile pour la biodiversité (ex.: oiseaux). Utilisé pour les cheminements piétons secondaires. Combiné avec plantation d'arbres majeurs, caractère floral saisonnier. Accompagne les venelles, filtres privé-public. | p.11,20 |
| | Jardin privé (épaisseur de terre: min. 0.2m.) Surface majoritairement végétale, perméable. Laisser à l'appropriation des usagers, accès depuis les venelles. Se référer au document "La Charte des Jardins" pour aménagement et gestion | p.14 |
| | Potager (épaisseur de terre: min. 1m.) Surface végétale perméable. Plan d'accès à l'eau pour l'arrosage des cultures. Lieu de stockage du matériel de jardinage (ex.: cabanon, banc-coffre). Usage communautaire pour les habitants de l'îlet. | p.11 |
| | Nœud paysagère Surface plantée avec des végétaux indigènes. Valeur biologique. | p.12,36,37 |
| | Toiture végétalisée Surface végétalisée, min. 12 cm de substrat, mélange grainé genevois. Production d'énergie (panneaux mono-orientés). | p.15 |
| | Terrasse (toiture) Terrasse accessible uniquement de plain pied depuis les appartements. Matériau libre. | p.15 |

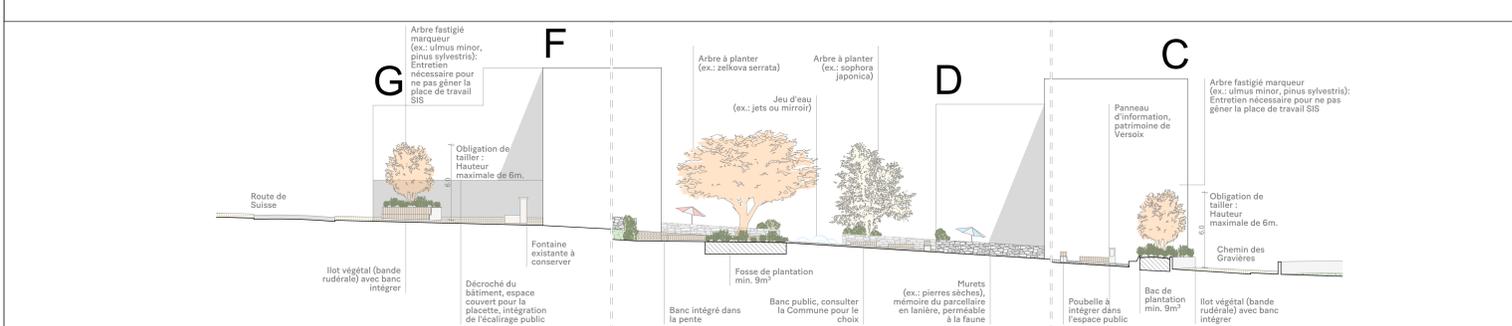
| 3. PLANTES MAJEURES A PLANTER | | |
|-------------------------------|--|-----------|
| ESSENCE | DESCRIPTIF | CHARTRE |
| | Copie placette publique Copie plantée en pleine terre (ex.: zelkova, tilia tomentosa). Image placettes, arbre marqueur, saisonnière. | p.9,18 |
| | Arbre fastigié placette publique Arbre fastigié planté dans un îlot végétal (ex.: Orme, Pin sylvestre). Image placettes, arbre marqueur. Obligation de tailler : Hauteur maximale de 6m. | p.8,10,18 |
| | Arbre coeur d'îlet Arbre planté en pleine terre (ex.: Merisier, Sophora, Frêne, Cellis). Obligation de diversifier les usages, accès depuis les venelles. Image coeur d'îlet, floraison décorative. | p.11,19 |
| | Arbre à palabre Arbre majeur planté en pleine terre (ex.: Chêne) Fonction sociale, rassemblement. | p.7,18 |

| 4. EQUIPEMENTS DIVERS | | |
|-----------------------|--|-----------------|
| ELEMENT | DESCRIPTIF | CHARTRE |
| | Jeu d'eau Équipement ludique sur la thématique de l'eau (ex.: jets d'eau, miroir d'eau). Surface doit rester libre pour les accès SIS. Images placettes, fil de l'eau, relation au lac. | p.9,25 |
| | Bande d'eau au sol Équipement contemplatif sur la thématique de l'eau (ex.: fillet d'eau au sol). Surface doit rester libre pour les accès SIS. Images placettes, fil de l'eau, relation au lac. | p.10,25 |
| | Jeu enfant placette Élément de jeu pour enfants (ex.: jeu à ressort, trampoline en fosse). Active la place centrale du quartier, ouverte à tous. | p.9 |
| | Jeu de l'équipement public Élément de jeu multigénérationnel. Fonction sociale, rassemblement. | p.7 |
| | Abris vélo Élément de rangement des vélos. Utilisation par les habitants. | p.12 |
| | Banc Élément ponctuel, linéaire ou intégré dans un îlot végétal. Assise en bois, caractère convivial. Coordination avec le mobilier de Versoix, centre ville. | p.8,9,10,11, 23 |
| | Panneau d'information Panneau d'information sur le patrimoine construit de Versoix. Fonction culturelle. Coordination avec le matériel de Versoix, centre ville. | 10 |
| | Poubelle Élément ponctuelle ou intégré à un îlot végétal. Coordination avec le matériel de Versoix, centre ville. | - |
| | Muret Élément minéral de séparation entre les espaces (ex.: mur en pierre sèche). Perméabilité à la faune, obligation de réalisation sur au moins 2/3 de la longueur des jardins privés. Image unitaire du quartier, mémoire du parcellaire en lanterne. | p.11,24 |

| 5. COUPES | |
|-----------|---|
| | COUPE - Bâti en vue |
| | COUPE - Bâti caché |
| | COUPE - Terrain projeté |
| | COUPE - Copie placettes publique |
| | COUPE - Arbre fastigié (épaisseur de terre: min. 1m.) |
| | COUPE - Arbre coeur d'îlet (pleine terre) |
| | COUPE - Arbre à palabre (pleine terre) |
| | COUPE - Bande rudérale (épaisseur de terre: min. 1m.) |
| | COUPE - Haie vive (épaisseur de terre: min. 1m.) |
| | COUPE - Fosse de plantation |
| | COUPE - Jeu d'eau |
| | COUPE - Banc |
| | COUPE - Panneau d'information |
| | COUPE - Poubelle |
| | COUPE - Muret |
| | COUPE - Fontaine existante |
| | COUPE - Nom de rue |

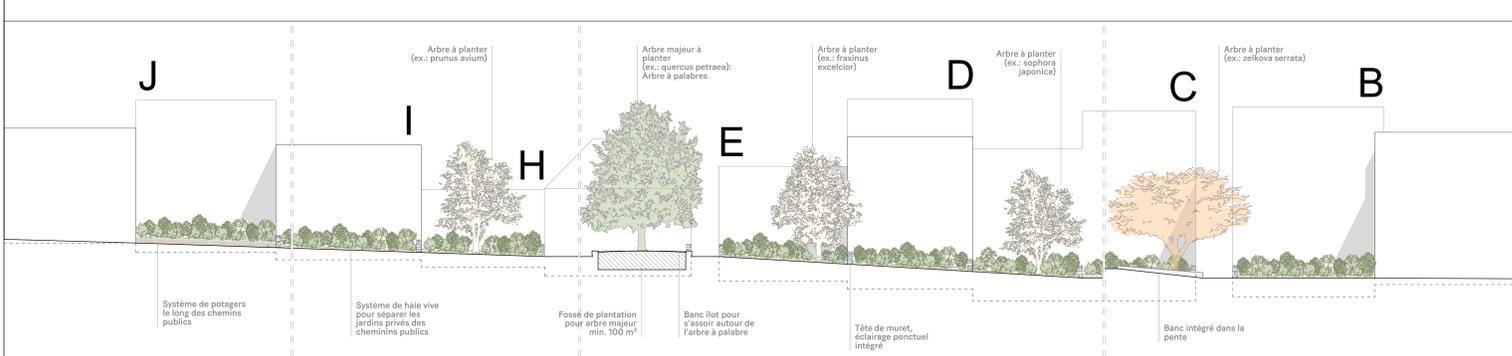
Plan des aménagements extérieurs

1:200



Coupe transversale placettes AA'

1:200



Coupe longitudinale BB'

1:200

REPUBLIQUE ET CANTON DE VERSOIX
 Office de l'urbanisme Direction du développement urbain

DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE
Plan localisé de quartier valant plan de site
Versoix
îlet Jean-Querret

Plan des aménagements extérieurs

Adopté par le Conseil d'Etat le 30 novembre 2022

Echelle(s) : 1 : 200

| Modifications | | |
|--|---------|--------|
| Objet | Date | Dessin |
| Modifications mineurs (végétation...) | 11.2020 | M.H. |
| Modifications mineurs (végétation...) | 04.2021 | M.H. |
| Modifications éléments patrimoniaux | 07.2021 | M.H. |
| Modifications mineurs (matériau, terrasse) | 06.2022 | M.H. |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |