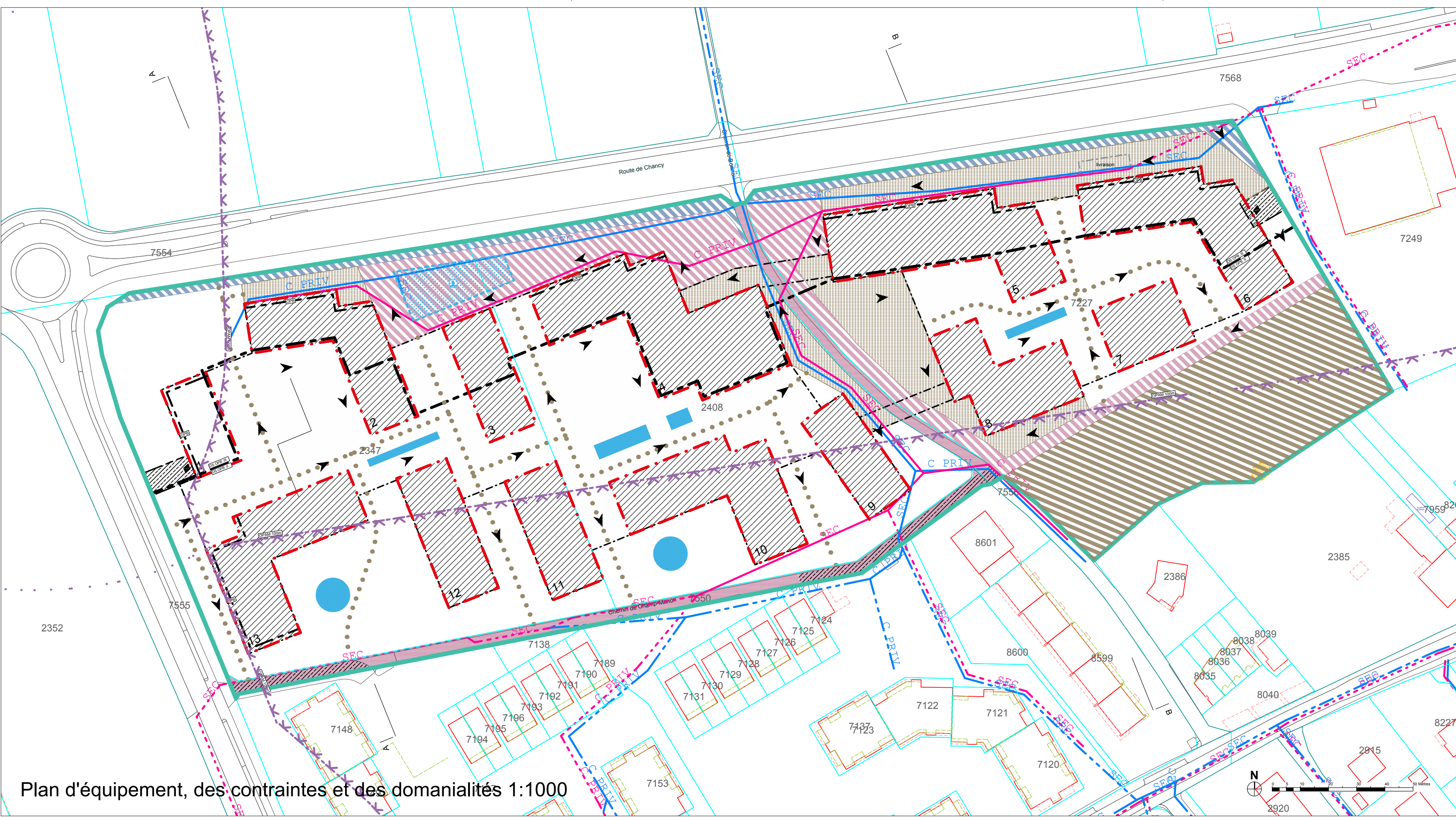
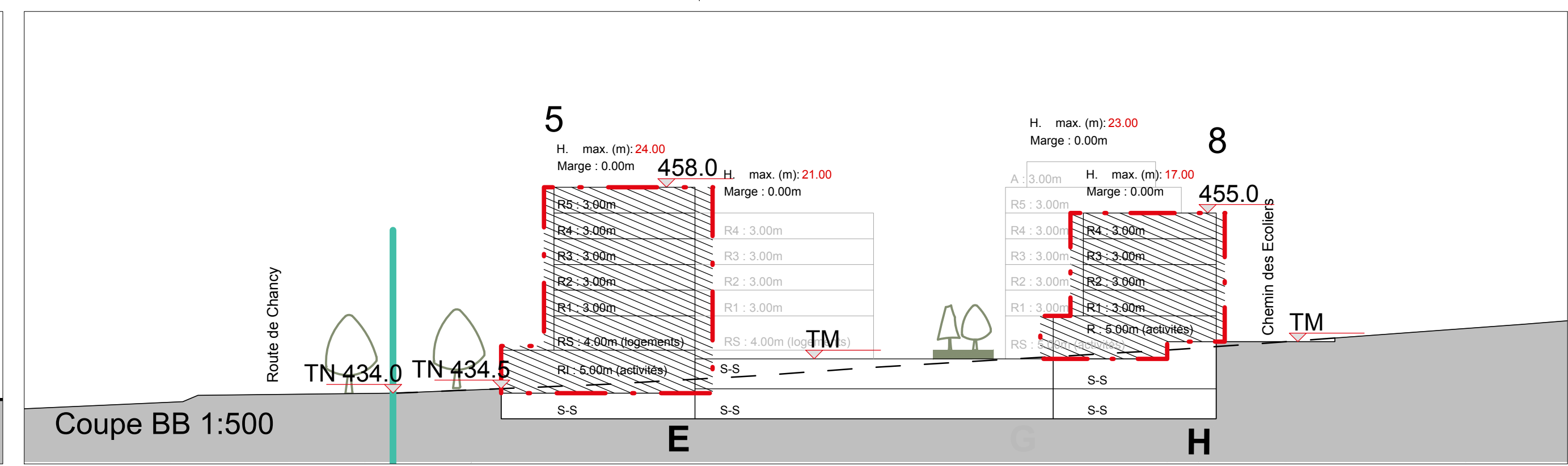
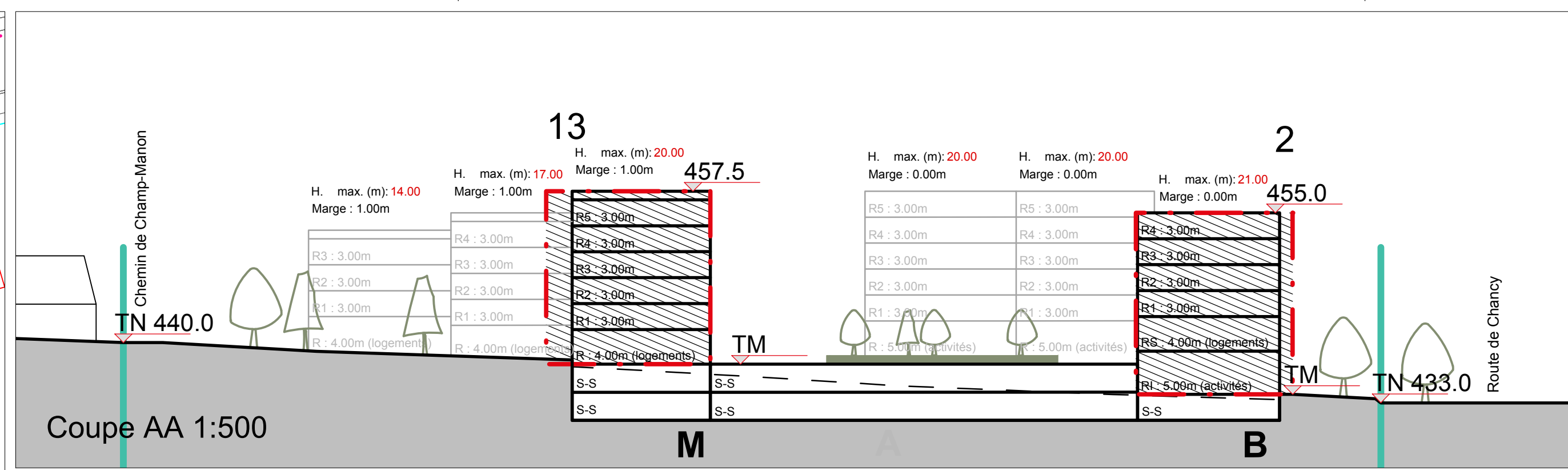




Plan d'équipement, des contraintes et des domanialités 1:1000



LÉGENDE DU PLAN D'ÉQUIPEMENT, DES CONTRAINTES ET DES DOMANIALITÉS

GÉNÉRALITÉS

- Périmètre de validité

ESPACES LIBRES

- Autre pouvant être abattu

BÂTI

- Aire d'implantation

ACCÈS ET STATIONNEMENT

- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Accès au garage souterrain
- Secteur d'accès garage souterrain
- Accès véhicules d'intervention

ÉLÉMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'ÉQUIPEMENT

- Eaux pluviales existantes
- Collecteurs : secondaire, collectif privé
- Eaux pluviales projetées
- Eaux usées existantes
- Collecteurs : secondaire, collectif privé
- Eaux usées projetées

ENVIRONNEMENT

- Degré de sensibilité au bruit : DS OPB III
- Limite degré de sensibilité au bruit
- Mesures de protection OPB
- Limites de consultation OPAM
- Cours d'eau, bassin ou étang

FONCIER

- Domaine public communal
- Servitude de passage public à pied et/ou à vélo
- Servitude d'usage public
- Cession gratuite au domaine public cantonal
- Cession gratuite au domaine public communal
- Cession gratuite pour des équipements publics communaux

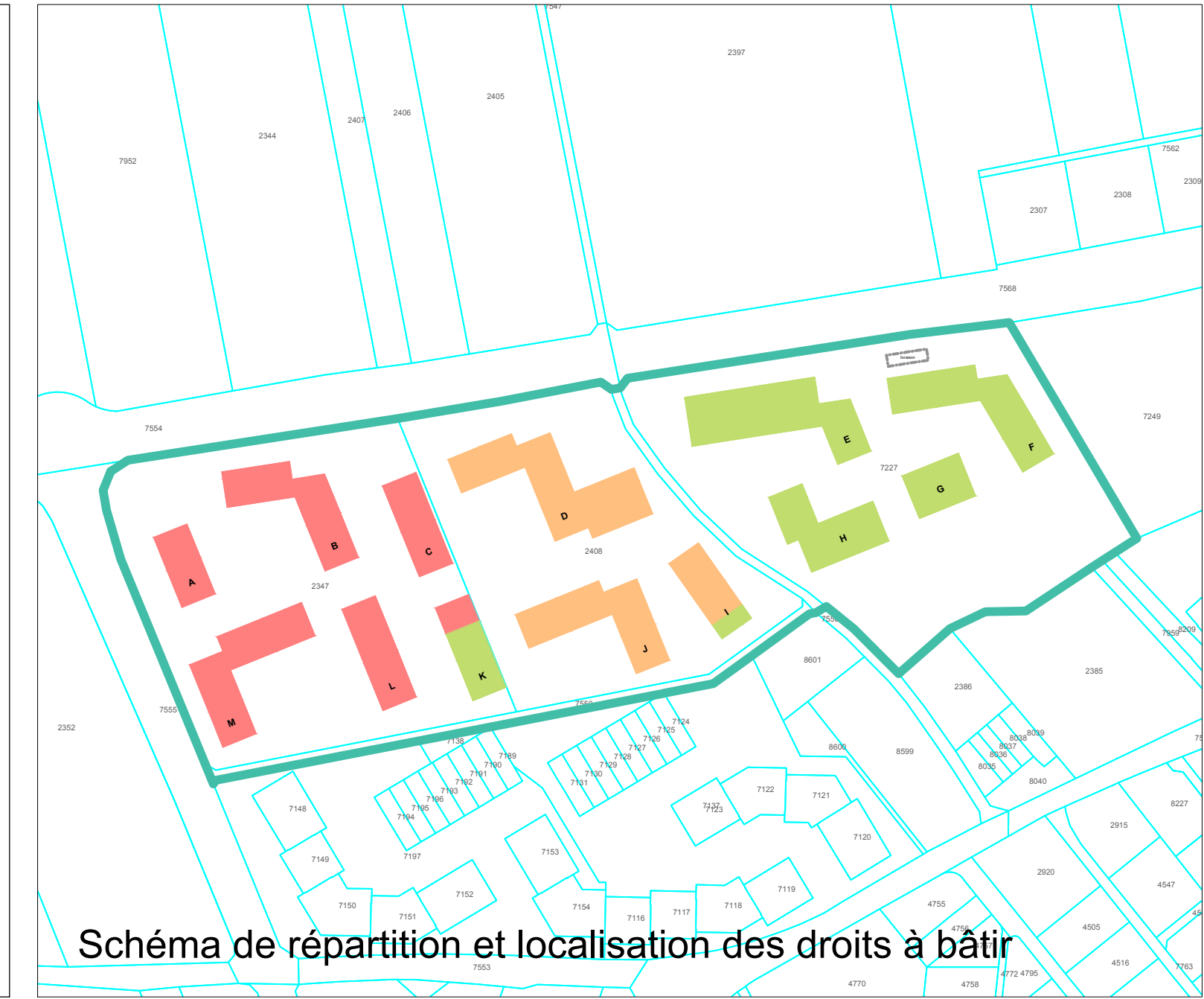


Tableau de répartition des droits à bâtir

Parcelle	Surface cadastrée	Surface constructible	SBP future	SBP exist ante	SBP à réaliser	Localisation des droits à bâtir												
						A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
2347	19'497	19'497	23'396	x	23'396	3'100	6'100	3'800	x	x	x	x	x	x	x	923	3'573	5'900
2408	14'938	14'938	17'926	-	17'926	-	-	-	9'750	-	-	-	-	-	-	2'350	5'826	-
7227	21'020	21'020	25'224	-	25'224	-	-	-	-	7'500	6'900	3'300	4'550	5'74	-	2'400	-	-
dp 7550	1'264	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dp 7556	550	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	57'269	55'455	66'546	0	66'546	3'100	6'100	3'800	9'750	7'500	6'900	3'300	4'550	2'924	5'826	3'323	3'573	5'900

Tableau de répartition et localisation des droits à bâtir



LÉGENDE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT

GÉNÉRALITÉS

- Périmètre de validité
- Terrain réservé pour des équipements publics

ESPACES LIBRES

- Cheminement piétons, vélos ou mixte
- Espace majoritairement minéral
- Espace majoritairement végétal
- Espace majoritairement végétal sur dalle
- Jardin(s) et plantage(s)
- Place de jeux
- Végétation, arbre majeur d = 15 m à planter
- Végétation, arbre à planter
- Végétation à sauvegarder

BÂTI

- Implantation
- Aire d'implantation
- Bande d'implantation
- Accès aux immeubles

ACCÈS ET STATIONNEMENT

- Aire d'implantation de la place extérieure de livraison
- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Accès au garage souterrain
- Secteur d'accès garage souterrain
- Aire d'implantation des places de stationnement vélos

ÉLÉMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'ÉQUIPEMENT

- Voie de communication / Accès

ENVIRONNEMENT

- Aire d'implantation pour un point de récupération des déchets
- Réservation pour un système de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert
- Bassin, étang

DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE

Office de l'urbanisme Direction du développement urbain

BERNEX

Plan localisé de quartier

Vailly

Le PLQ comporte :

- Un règlement de quartier ;
- Un concept énergétique (CET) ;
- Un schéma directeur de gestion et d'évacuation des eaux (SDGEE).

Ce PLQ est accompagné d'un rapport d'impact sur l'environnement (RIE) première étape.

Faibles cadastrales N° : 19, 20
Parcelles N° : 2347, 2408, 7227, dp communal 7550, dp communal 7556 pour partie

Plan N° : 30022 Indice : (-)
Echelle(s) : 1:500, 1:1000

Abroge et remplace le plan N° : (XXXXX)
Adopté par le Conseil d'Etat le : 04.08.2025

Adopté par le Conseil d'Etat le : 04.06.2025

Date : 12.11.2021 Révisé par : MBR Dessin : MBR
Date d'expiration du bord de plan : 03.12.2020
Modèle : Version 03.2019

Modifications

Objets	Date	Dessin
Elaboration PLQ	12.11.2021	UP
Modifications suite à l'ETI	15.11.2022	UP
Modifications cartouche pour REP	31.05.2023	UP
Modifications suite à l'EP	13.09.2024	UP

Code aménagement (commune/quartier) : 507
Code GIREC secteur/sous-secteur statistique : 07.00.062
Code alphabétique : ABR
CDU : 711.5