



Plan d'aménagement - LEGENDE

0. GENERALITES
- Périmètre de validité
 - Sous-périètre destiné à de l'équipement public
1. ESPACES EXTÉRIEURS
- Cheminements piétons/vélos
 - Espace extérieur majoritairement minéral
 - Espace extérieur majoritairement végétal
 - Place de jeux
 - Végétation, arbres à planter
 - Végétation à sauvegarder
2. BÂTI
- Aire de localisation des constructions
 - Front d'implantation
 - Passages principaux/secondaires
 - Accès aux immeubles
 - Bâtiment maintenu dans son gabarit et son affectation
3. ACCES ET STATIONNEMENT
- Aire d'implantation du garage souterrain
 - Secteur d'accès au garage souterrain
 - Aire d'implantation de stationnement vélos
4. ENVIRONNEMENT ET RISQUES
- Aire d'implantation pour un point de récupération des déchets
 - Forêt selon constat de nature forestière 2016-24C du 7 octobre 2016

Plan d'équipement, des contraintes et des domanialités - LEGENDE

0. GENERALITES
- Périmètre de validité
 - Sous-périètre destiné à de l'équipement public
1. ESPACES EXTÉRIEURS
- Arbre pouvant être abattu
2. BÂTI
- Aire de localisation des constructions
 - Bâtiment maintenu dans son gabarit et son affectation
 - Bâtiment à démolir
3. ACCES ET STATIONNEMENT
- Aire d'implantation du garage souterrain
 - Accès véhicules d'intervention
 - Accès contrôlés
4. ENVIRONNEMENT ET RISQUES
- Degré de sensibilité au bruit II / III selon indication figurant au plan
 - Limite de la surface inconstructible LEAUX
 - Alignement de construction selon art.11 al.2 let.c, L0101 (M5 10)
 - Mesure de protection OPB
 - Réservation pour une infrastructure énergétique
 - Aire d'implantation pour un point de récupération des déchets
 - Forêt selon constat de nature forestière 2016-24C du 7 octobre 2016
5. FONCIER
- Servitude de passage public à pied et à vélo
 - Servitude à usage public
 - Cession gratuite au domaine public communal
 - Cession gratuite pour des équipements publics
 - Désaffectation du domaine public communal

Plan d'équipement, des contraintes et des domanialités



DEPARTEMENT DE L'AMENAGEMENT, DU LOGEMENT ET DE L'ENERGIE

Office de l'urbanisme

Direction Développement Urbain Praille Acacias Vernets

GENEVE - PLAINPALAIS

Plan localisé de quartier
Les Vernets

Feuille cadastrale N°: 86

Parcelle N°: 1453, 2552, 2553, 2812, 4084, 4085, 4088, DP 3709 (partielle)

Plan n°: 29989 - 276

Echelle: 1/1000

Date: 02.05.2016

Date d'expiration du fond de plan: 15.12.2015

Dessin: KP/CB

Adopté par le conseil d'Etat le: 06 septembre 2017

Modifications

Objet	Date	Dessin
Enquête technique	02.05.2016	
Corrections suite à l'enquête technique	27.10.2016	
Corrections suite à l'enquête technique II	10.01.2017	

Code aménagement (commune/quartier)	2114.030
Code GREC Secteur/sous-secteur statistique	2114.030
Code alphabétique	276
CDU	711.5