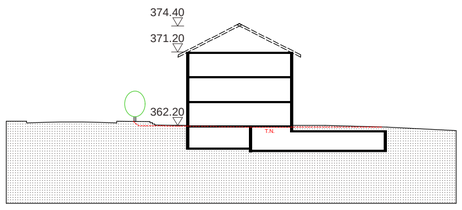


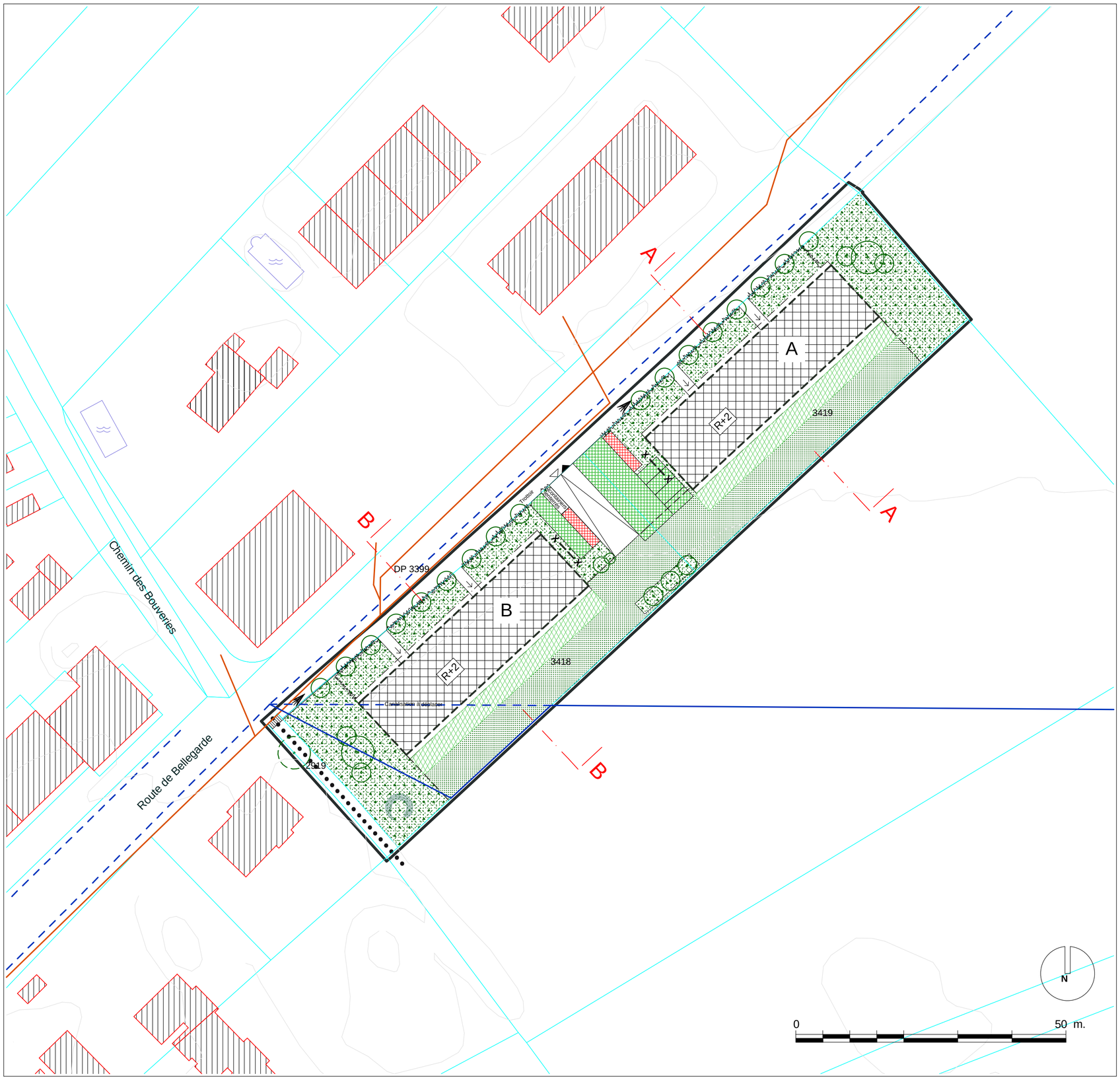

COUPE SCHEMATIQUE AA




COUPE SCHEMATIQUE BB

| Tableau de répartition des droits à bâtir | | | |
|---|---|---|---|
| Parcelles N° | Surface totale | SBP future | Bâtiment |
| 2919 | 91 m$^2$ | 63 m$^2$ | B |
| 3418 | 2287 m$^2$ | 1578 m$^2$ | B |
| 3419 | 2120 m$^2$ | 1463 m$^2$ | A |
| DP 3399 | 541 m$^2$ | 373 m$^2$ | A |
| **TOTAL** | **5039 m$^2$** | **3477 m$^2$** | |

N.B. : Une modification de la localisation des droits à bâtir pourra intervenir, sous réserve de l'accord des propriétaires concernés et du département.




# LÉGENDE

## Aménagement (selon art. 3, al. 1, LGZD)

Périmètre de validité du plan — Degré de sensibilité : OPB II

Implantation des constructions projetées
Le nombre d'étages et l'altitude maximale sont indiqués sur le plan
Périmètre d'évolution
**Affectation : logement**

Terrasses

Façade sans jours fixes, ou jours fixes translucides pour les rez-de-chaussée

Limite d'emprise des constructions en sous-sol

Accès au parking au sous-sol

Accès des véhicules d'intervention

Plantation existante à sauvegarder / arbres à planter

Haies à planter. Le solde des espaces libres de construction doivent rester non clôturés

Engazonnement et plantations : en pleine terre / sur dalle / pavés engazonnés

Servitude de passage public à pied

Place de jeux

Aire de stationnement deux-roues abritée et sécurisée / automobiles

**Notes :**

**La surface brute de plancher (SBP) est limitée à 3477 m$^2$, soit un indice d'utilisation du sol (IUS) de 0.69 maximum.**

Parcage:
Logements : 56 places habitants en sous-sol
4 places visiteurs en surface
TOTAL : 60 places

L'art. 5, ali. 2 du règlement relatif aux places de stationnement sur fonds privés peut être appliqué.

Parcage des deux-roues (en surface, en sous-sol ou au rez-de-chaussée des bâtiments): 35 places

Les accès des véhicules d'intervention se conformeront à la directive N° 7 de l'Inspectorat cantonal du feu. Chaque logement sera accessible sans entrave par les sapeurs pompiers (art. 96 RALCI).

Les emplacements pour des postes de transformation des Services Industriels sont réservés.

Les façades des bâtiments projetés n'excéderont pas 30 mètres sans décrochement.

Les aménagements extérieurs sont dessinés à titre indicatif. L'aménagement du trottoir le long de la route de Bellegarde se fera en coordination avec la Direction générale de la mobilité (DGM). Les coûts du déplacement de la traversée piétonne et de l'arrêt de bus seront à la charge des constructeurs. Les mesures de protection de la végétation et les projets de plantations devront se conformer notamment aux directives de la Direction générale de la nature et du paysage (DGNP).

L 1 35 - art. 3, al. 5. Le haut standard énergétique, reconnu comme tel par le service compétent, d'une construction prévue par un plan localisé de quartier constitue un motif d'intérêt général justifiant que le projet de construction s'écarte de ce plan. Dans cette hypothèse, la surface de plancher constructible peut excéder de 10% au maximum celle qui résulterait de la stricte application du plan.

## Éléments de base du programme d'équipement (selon art. 3, al. 2, LGZD)

Eaux claires existantes — Eaux claires projetées — Eaux usées existantes

Les canalisations d'eaux claires et d'eaux usées seront exécutées en système séparatif.

Un concept énergétique peu polluant devra être élaboré lors de la requête définitive.

Emprise maximale de la cession gratuite au domaine public cantonal (élargissement du domaine public, principalement au profit des piétons et des cycles)

POST TENEBRAS LUX

**RÉPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE**

**DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE**

**Direction Générale de l'Aménagement du Territoire** — **Services des plans d'affectation et requêtes**

## CHANCY

**Feuille Cadastrale** 23

**Parcelles N° :** 2919,3418, 3419, (DP) 399

# Plan localisé de quartier

## Route de Bellegarde - chemin des Courtes

Adopté par le Conseil d'État le : **28 octobre 2009** — Visa : — Timbres :

Adopté par le Grand Conseil le :

| | | |
|---|---|---|
| **Echelle 1 / 500** | Date | 21.05.2008 |
| | Dessin | PM |

**Modifications**

| Indice | Objets | Date | Dessin |
|---|---|---|---|
| | Synthèse préavis techniques | 29.07.2008 | PM |
| | Périmètre de validité, hauteur | 25.11.2008 | PM |

| | |
|---|---|
| Code GIREC | |
| Secteur / Sous-secteur statistique | Code alphabétique |
| **11 - 00 - 029** | **CHY** |
| Code Aménagement (Commune / Quartier) | |
| **510** | |
| Archives Internes | Plan N° **29679** Indice |
| CDU | |
| **711.5** | |