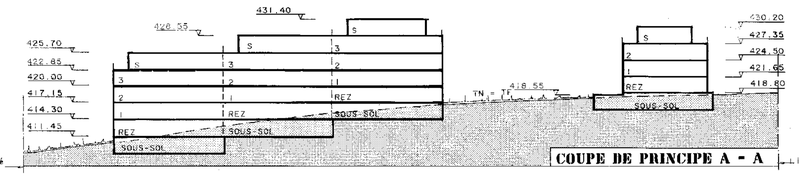
Service du Cadastre de Genève
plq Petit-Senn 1:500 22-07-96



LÉGENDE

- Périmètre de validité du plan. **Degré de sensibilité O.P.B. :** II
- Constructions projetées. Le nombre de niveaux est indiqué sur chaque bâtiment. Superstructures habitables **Affectation :** **Logement**
- Limite d'emprise des constructions en sous-sol, garage. Habitants : 1,3 place pour 108 M2 SBP. Visiteurs : 1 place pour 8 logements. Les dalles de couverture devront supporter des véhicules de plus de 16 tonnes.
- Engazonnement et plantations 1° Sur dalle 2° En pleine terre.
- Plantations nouvelles
- Végétation existante maintenue.
- Place de jeux (espace collectif public).
- Accès garage souterrain
- Servitude de passage public à pied.
- Espace vert ouvert au public

NOTE :

- Dans la mesure du possible, les mesures nécessaires seront prises pour supprimer les barrières architecturales.
- Les accès des véhicules d'intervention se conformeront à la directive N° 8 de l'Inspectorat Cantonal du Service du Feu.
- Les aménagements extérieurs figurent à titre indicatif et devront faire l'objet d'une étude particulière.
- Les mesures de protection de la végétation devront se conformer notamment aux directives du Service de la protection, de la nature et des paysages.
- Un emplacement pour un poste de transformation devra être réservé d'entente avec les Services Industriels de Genève.
- L'indice d'utilisation du sol est fixé à **0,8** .
- La voie d'accès aux bâtiments fera l'objet d'une servitude de passage au profit des parcelles N° 3193 et 3404.

RÉPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE
DÉPARTEMENT DE L'AMÉNAGEMENT, DE L'ÉQUIPEMENT ET DU LOGEMENT

Direction de l'Aménagement | Service des Etudes et Plans d'Affectation

CHENE-BOURG

Feuille Cadastrale 14

Parcelles N° 551, 3042

Plan localisé de quartier

Situé Avenue Petit - Senn

Adopté par le Conseil d'État le : **15 décembre 1997** Visa : Timbre :

Adopté par le Grand Conseil le :

Echelle : 1/500	Date : 15 janv. 97
	Dessin : DiM

MODIFICATIONS

Indice	Objets	Date	Dessin
	Synthèse préavis	12 Fév. 97	DiM
	Espace vert, ser. passage	4 Avril 97	DiM

Code GIREC	
Secteur / Sous-secteur Statistique	Code alphabétique
1 3 - 0 0 - 0 2	C B G
Code Aménagement (Commune / Quartier)	
5 1 2	
Archives Internes	Plan N° / Indice
7 / 6	2 8 8 9 8
CDU	
7 1 1 5	