

COUPE SCHÉMATIQUE A - A

LEGENDE

Périmètre de validité du plan.
Degrés de sensibilité O.P.B. : II

Périmètre d'implantation des constructions projetées. Le nombre de niveaux est indiqué sur chaque bâtiment. **Affectation : Logement**

S Superstructures ou combles habitables.

Façade sans jours.

Périmètre d'implantation des constructions en sous-sol. Les dalles de couverture devront supporter des véhicules de plus de 16 tonnes.

PARKINGS :	En sous-sol	Habitants	1,4 pl./log.	75 places
	En surface	Visiteurs	1 pl./8 log.	7 places
			TOTAL	**82 places**

Espaces privatifs, engazonnement, jardins, jeux.
Les aménagements extérieurs sont dessinés à titre indicatif.

Végétation existante à conserver.

Plantations nouvelles.

Dessertes internes et service.

Accès des véhicules d'intervention.

1- Cession gratuite des terrains au domaine public à destination de route (emprise maximale). Après exécution, le solde éventuel des terrains sera affecté à des aménagements paysagers. 2- Cession gratuite à l'Etat des terrains nécessaires à l'aménagement des parcelles contiguës.

Servitude de distances et vues droites au profit des parcelles 5928 ind.1, 6400, 6242, 6253 et 6254.

Cheminement piétons.

Servitude de passage public à pied.

NOTE : L'indice d'utilisation du sol est fixé à : **0,75 max.**

Les emplacements pour des postes de transformation des Services Industriels sont réservés.

Les aménagements extérieurs et les mesures de protections de la végétation seront conformes notamment aux instructions du Service des Forêts.

Les accès seront conformes à la directive N° 8 de l'Inspectorat Cantonal du Service du Feu.

DÉPARTEMENT DES TRAVAUX PUBLICS DE GENEVE

DIRECTION DE L'AMENAGEMENT - DIVISION DE L'URBANISME - SERVICE DES ETUDES ET PLANS DE QUARTIERS

COLLONGE-BELLERIVE FEUILLE 39

PLAN LOCALISÉ DE QUARTIER

Situé à VÉSENAZ, route d'Hermance

Adopté par le Conseil d'Etat le **13 décembre 1993**

Approuvé par le Grand Conseil le

Echelle	1:500	
Date	26 janvier 1993	
Dessin	b.bou	
bb	12.05.1993	
bb	19.08.1993	

Sous-secteurs statistiques
16 00 07
515
7.6

Plan N° **28534**

CDU