



LEGENDE

- Périimètre de validité du plan.
 - Degré de sensibilité OPB : selon indications sur le plan.
 - Constructions existantes et maintenues dans leur gabarit. Le nombre de niveaux est indiqué sur chaque bâtiments. **Affectation:** A: Rez+Etages: logement; B: Rez : Activités administratives; F: Activités commerciales.
 - Constructions projetées. Le nombre de niveaux est indiqué sur chaque bâtiment. La hauteur des superstructures est limitée à 3m. **Affectation:** C: Rez: Commerces; Etages + S: Activités administratives; D: Rez: Administratif; Etages + S: Logement; E: Rez inf: Activités; RS+ Etages+S: Logement; G: Rez+ Etage: Equipement hospitalier.
 - Construction en sous-sol, garage, 123 places (1,2 place pour 100 m2 SBPde logement + 1 place pour 150 m2 d'activités). Le solde est réservé aux habitants des immeubles existants. Les dalles de couverture devront supporter les véhicules de plus de 16 tonnes.
 - Accès limité aux véhicules d'interventions.
 - Engazonnement et plantations en pleine terre // sur dalle de garage.
 - Accès au garage souterrain.
 - Place de jeux
 - Servitude de passage publique à pied.
- Note :**
- Les accès véhicules d'intervention devront se conformer à la directive N° 8 de l'inspection cantonale du service du feu.
 - Les aménagements extérieurs figurent à titre indicatif et devront faire l'objet d'une étude particulière.



DÉPARTEMENT DES TRAVAUX PUBLICS DE GENÈVE
 Direction de l'Aménagement Service des Etudes et Plans de Quartiers

GENÈVE - Plainpalais

Feuille cadastrale n° 68
Parcelles n° : 2111, 2112, 2113, 2116, 2422, 2464, 3385, 3386, 3387, 3388 et pour partie 4265

Plan localisé de quartier

Situé entre l'Avenue de Champel et la rue Michel SERVET

ABROGATION par arrêté du Conseil d'Etat le 29 mars 2017
à l'exception des degrés de sensibilité (DS OPB)

Adopté par le Conseil d'Etat le : 26 / 04 / 93 Visa : Timbre :

Adopté par le Grand Conseil le :

| | |
|---------|--------------|
| Echelle | 1 / 500 |
| Date | 28 aout 1992 |
| Dessin | DiM |

| Modifications | | |
|---------------|----------|-----------|
| Date | Contenu | Signature |
| 14/09/92 | Synthese | OIS |

| | | | |
|-----------------------------------|----|--------------------|-----------|
| Sous - secteur Statistique GIREC* | | | |
| 11 | 02 | Champel / Roseraie | Hôpital |
| Code Communes et quartiers | | | |
| 199 | | | |
| Tiroir Casier | | | Indice |
| 7 | 5 | 3 | 2 8 5 1 8 |
| CDU | | | |
| 7 | 1 | 1 | 5 |