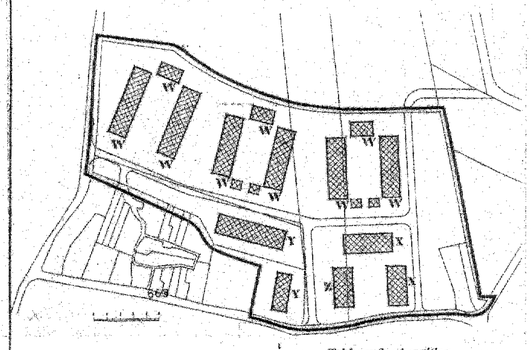


Tableau de répartition
des droits à bâtir.

Bâtiments	Parcelle N°	IUS = 0,68 SBP max.
W	10'301 10'308 10'261 10'262	17'800
X	idem	3'700
Y	10'626 10'267	3'894
Z	10'257 10'443 10'442 10'704	1'860
SBP TOTALE		27'254

LEGENDE

- Périmètre de validité du plan. Degré de sensibilité OPB : II
- Constructions existantes et maintenues dans leurs gabarits et affectations.
- Constructions projetées: Affectation : logement. R+2+S. A = Activités commerciales possibles au Rez.
- Constructions projetées, abris, (Rez).
- Périmètre d'évolution des bâtiments
- Limites des construction en sous-sol, garage, 1,7 places par logement. Places visiteurs en surface, 1 place pour 8 logements. Les dalles de couverture devront supporter les véhicules de plus de 16 tonnes.
- Arborisation existante à conserver.
- Arborisation future.
- Engazonnement et plantations : En pleine terre Sur dalle de garage.
- Places de jeux.
- Cession gratuite de terrain au domaine public communal. Des mesures de modération de trafic devront être prises lors de la réalisation de ces voies
- Sous périmètre destiné à des activités sportives ou à des équipements publics ou à du logement.
- Façade sans jours.
- Accès garages souterrains.
- Servitude de passage public à pied.
- Accès limités aux : riverains et services d'interventions, fermeture par une chaîne.

Note :

- Les accès véhicules d'intervention devront se conformer à la directive N° 8 de l'Inspection cantonale du service du feu.
- Les aménagements extérieurs figurent à titre indicatif et devront faire l'objet d'une étude particulière.

DÉPARTEMENT DES TRAVAUX PUBLICS DE GENÈVE

DIRECTION DE L'AMENAGEMENT - DIVISION DE L'URBANISME - SERVICE DES ETUDES ET PLANS DE QUARTIERS

TROINEX

Feuille Cadastrale N° 10
Parcelles N° 10'261, 10'262, 10'267, 10'268, 10'308, 10'626

Plan localisé de quartier

Situé entre les chemins Lullin et Roday.
Au lieu dit " Les Saussac ".

Adopté par le Conseil d'Etat le : 20 Janvier 93 Visa : Timbre :

Adopté par le Grand Conseil le :

Modifications		
18/8/92	LEGENDE	DIM
19/10/92	Synthèse	DIM
08/01/93	ACCES SS	DIM

Sous - secteur Statistique GIREC
41 00 01
Code Communes et quartiers
538

Echelle 1 / 1000
Date 7 août 1992
Dessin DIM

Plan N°
Tirage Casier
7 5 3
2 8 4 8 8
Indice

CDU
7 1 1.5