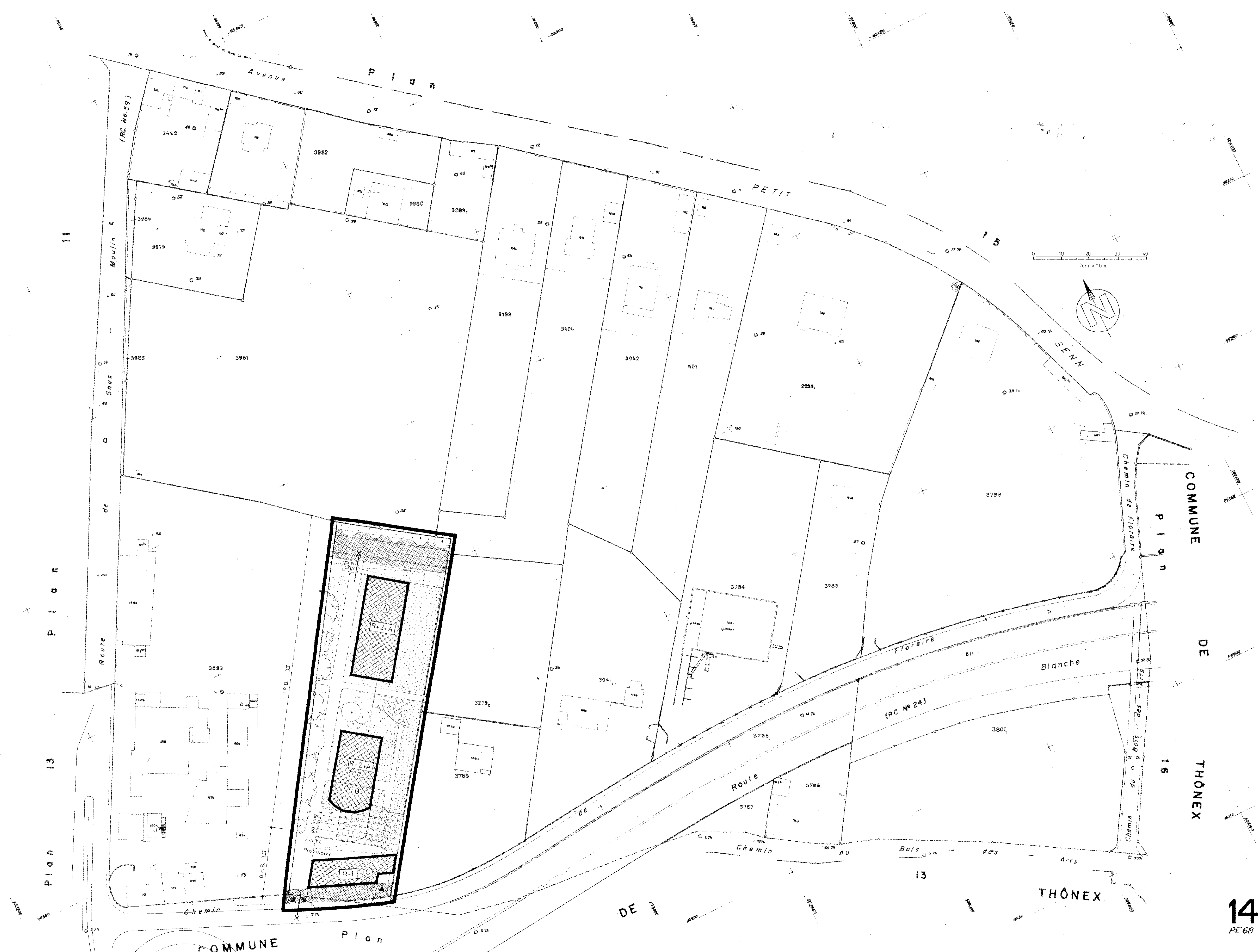



33d



Légende

- Périmètre de validité du plan.
- ▨ Constructions projetées : - Bâtiment A - Logement
- Bâtiment B - Logement (70 %) Activités administratives (30 %)
- Bâtiment C - Activités artisanales
Le nombre de niveaux est indiqué sur chaque bâtiment.
A = Attique habitable
- ▭ Construction en sous-sol : garage 1,5 place par logement, 1 place pour 100 m² d'activité
Parking visiteurs en surface : 4 places
- ▨ Cession gratuite au domaine public à destination de route.
- ▨ Engazonnement et plantations.
En pleine terre / sur dalle de garage
- Arbres à sauvegarder.
- Arbres à planter.
- ✕ Cheminement piéton (Servitude de passage public à pied)
Servitude de passage temporaire tous usages au profit de la parc. 3279 index 2.
(Cette dernière sera radiée lors de la réalisation complète de la future route
d'accès prévue par le plan)
- N.B.**
 - Les accès des véhicules d'intervention doivent se conformer aux directives N° 8 de l'inspection cantonale du service du feu.
 - Les aménagements extérieurs devront se conformer notamment aux directives du service des forêts.
 - Les logements doivent être de typologie traversants. (largeur des bâtiments : 15 m.)
 - L'indice d'utilisation est fixé à 0,8 au maximum.
 - Degré de sensibilité O.P.B. II ou III (voir plan)


DÉPARTEMENT DES TRAVAUX PUBLICS DE GENEVE
 DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT - DIVISION DE L'URBANISME - SERVICE DES ETUDES ET PLANS DE QUARTIERS

CHÊNE - BOURG Feuille cadastrale 14
Parcelles n°4257,4258,4259,4260,4261

Plan localisé de quartier
 Situé chemin de Floraire

ABROGATION par arrêté du Conseil d'Etat
le 29 octobre 2020

(à l'exception des degrés de sensibilité DS OPB
 et de la cession gratuite au domaine public
 communal)

Adopté par le Conseil d'Etat le 30 juillet 1991

Matricule	512	28032A
Code communal	74	711.5
Code quartier	14	
Code parcelle		
Code plan		
Code feuille		
Code section		
Code commune		
Code canton		
Code pays		
Code suisse		

Echelle : 1 : 500^e
 Date : 11.07.1991
 Dessiné : C.S.