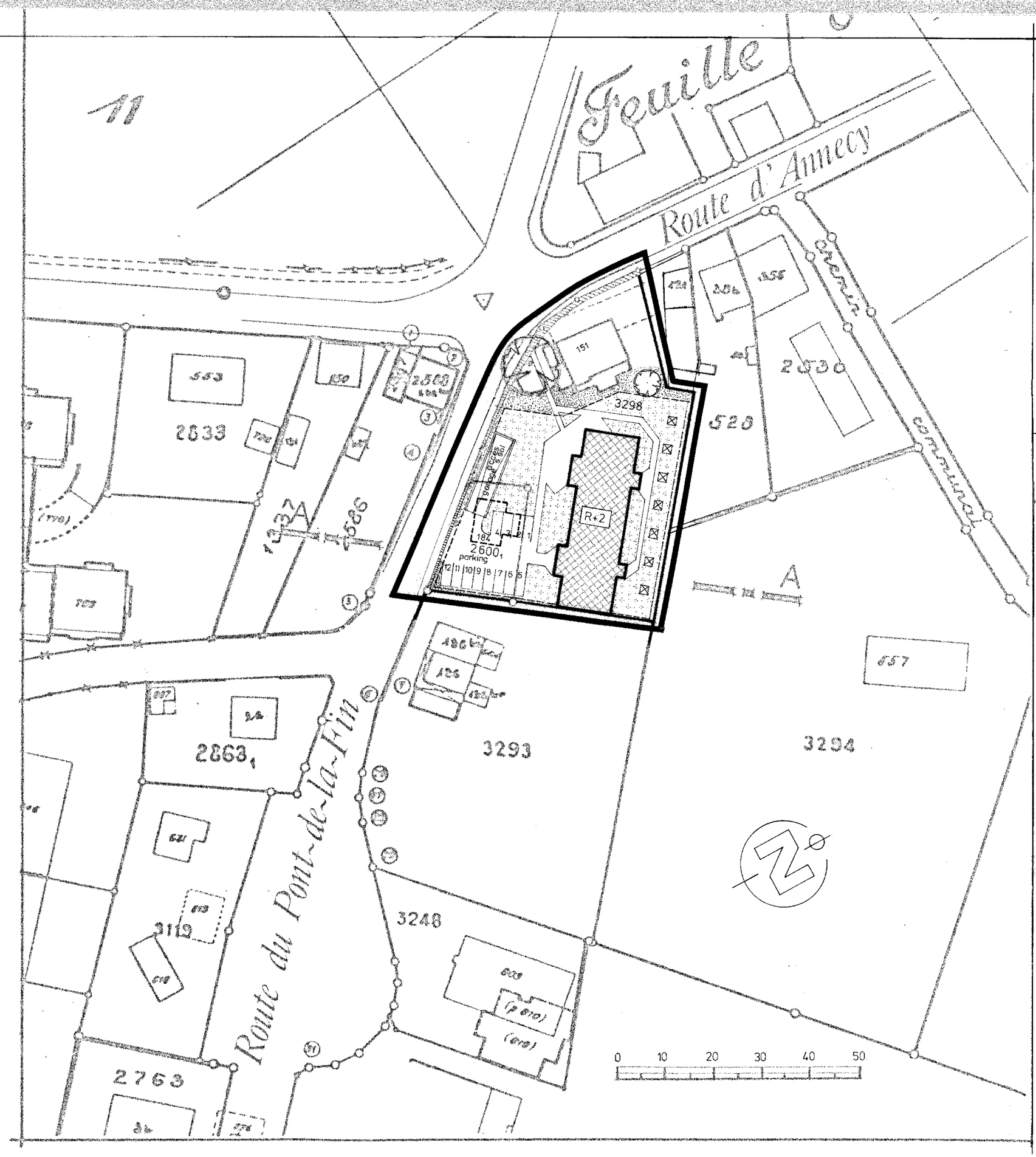
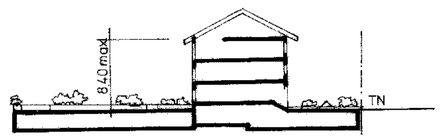




COUPE AA DE PRINCIPE

DÉPARTEMENT DES TRAVAUX PUBLICS DE GENÈVE

DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT - DIVISION DE L'URBANISME - SERVICE DES ETUDES ET PLANS DE QUARTIERS

BARDONNEX - Village de Croix-de-Rozon — Feuille cadastrale 10

Parcelle n° 3298 et 2600

Plan localisé de quartier

Situé à l'angle de la route du Pont-de-la-Fin et de la route d'Annecy.

Périmètre de validité du plan.

Périmètre d'implantation de l'immeuble projeté : rez, activités sociales et commerciales, 1er et 2e étage, logements, Indice d'utilisation 0,5 (y compris surface de plancher existant.)

Construction en sous-sol : d'un garage (env. 1,7 place par logement) ; d'un dépôt, de caves. Les dalles de couverture devront supporter des véhicules de plus de 18 tonnes. Couverture éventuelle de la rampe d'accès. En surface parking visiteurs.

Accès aux véhicules d'intervention (selon directive n° 8 de l'inspection du Service du feu).

Cession gratuite de terrain à destination de route et à la création d'un trottoir de 2 m de largeur.

1. Engazonnement et plantations en pleine terre.
2. Sur dalle de garage (jardins privatifs).

1. Arbres à conserver.

N.B. La construction existante (bâtiment n° 151) est maintenue avec ses affectations actuelles. Le bâtiment n° 184 est à démolir.

Adopté par le Conseil d'Etat le 19.7.89.

Adopté par le Conseil Communal le

	db	15.11.88
	db	7.3.89
A	db	17.5.89

Echelle 1:500

Date 08.04.88

Dessin SB

Cadastre N° 505

Feuille 7 | Plan N° 3 | 28009 A

Code 7115