

Légende

Aménagement

- Périmètre de validité du plan
- Limites communales
- Alignement des constructions le long des routes nationales (RN)
- Secteurs de densification A, B, C : IUS minimum 0.8
- Secteur de densification D : IUS minimum 0.5
- Aire de localisation des constructions
- Périmètre de restriction des constructions hors sol et sous-sol pour réservation liaison ferrée

Paysage et espaces publics :

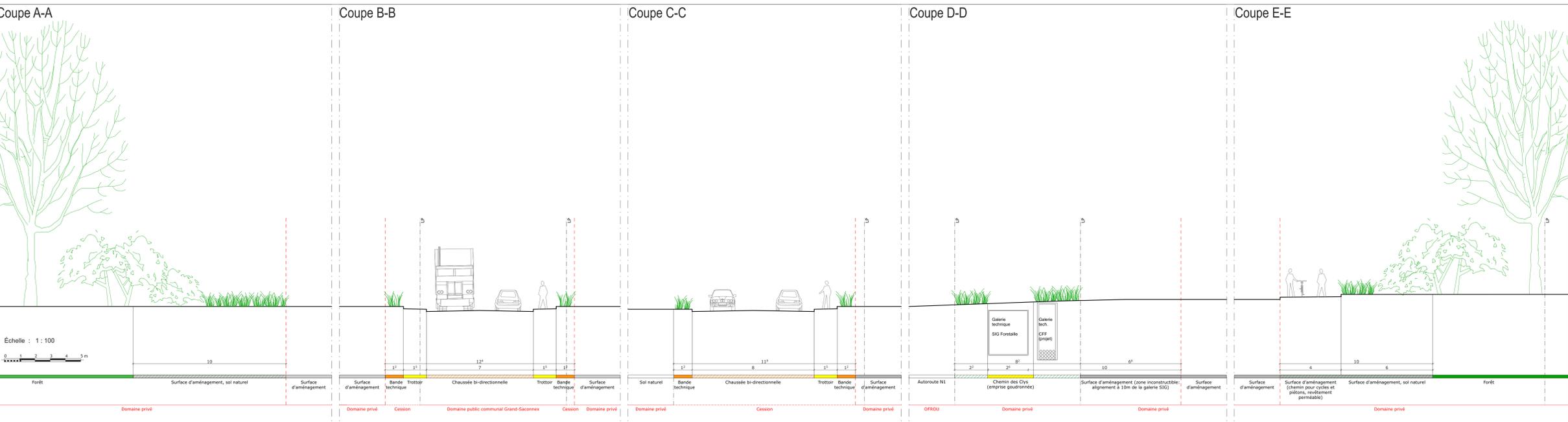
- Espaces publics dédiés à la mobilité douce
- Sol naturel sur domaine privé (dans les secteurs de densification)
- Lisières forestières (dans les secteurs de densification)
- Sol naturel sur domaine privé (hors secteurs de densification)
- Lisières forestières (hors secteurs de densification)
- Sol minéral sur domaine privé (chemins existants)
- Bandes herbeuses sur domaine public
- Bandes techniques
- Forêt
- Surface forestière en compensation
- Arbres à conserver / à planter

Mobilité :

- Secteurs d'accès véhicules
- Entrées / Sorties véhicules
- Voies mixtes pour piétons et cycles (Servitudes de passage public à pied et à vélo à constituer)
- Servitude de passage public pour tous véhicules et à pied (à constituer)
- Pistes cyclables
- Trottoirs
- Dessertes industrielles
- Élargissement de l'autoroute (OFROU, à titre indicatif)

Bruit : Degré de sensibilité OPB : DS IV

Énergie : Concept Énergétique Territorial : CET N° 2017-18



REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Office de l'urbanisme
DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE
Direction du développement urbain

GRAND-SACONNEX Feuilles Cadastreales : 21
Parcelles N° : 682, 693, 1430 (domaine public), 1431 (domaine public), 1618, 2110, 2112 (domaine public), 2113 (domaine public)

BELLEVUE Feuilles Cadastreales : 16
Parcelles N° : 3094, 3095, 3099 (pour partie), 3216, 3217, 3313, 3476, 3477, 3550 (pour partie, domaine public)

Plan directeur de zone de développement industriel et artisanal du Bois-Brûlé

AMÉNAGEMENT

Adopté par le Conseil d'Etat le : 17 mai 2023

Code GRPEC : 23 00 012 - 06 000 50
Code d'arrondissement : GSX - BLV
Code d'arrondissement : 534
Code d'arrondissement : 506
Code d'arrondissement : 29995
Code d'arrondissement : 7 11 . 6