

CONFIGNON

Feuilles cadastrales : 4, 5, 6
 Parcelles N° : 10098, 10106, 10126, 10127, 10144, 10146, 10157, 10158, 10159, 10161, 10162, 10169, 10170, 10182, 10195, 10780 (pour partie), 10922, 11189, 11170 (pour partie), 11190, 11191, 11223 (op), 11224 (op - pour partie), 11244 (dp - pour partie), 11245 (dp - pour partie), 11246 (dp - pour partie), 11294, 11306, 11359 (pour partie), 11656, 11706, 11791

PLAN-LES-OUATES

Feuille cadastrale : 37
 Parcelles N° : 6852 (pour partie), 15387 (dp - pour partie), 16571 (pour partie)

**Plan directeur
de la zone de développement industriel
et artisanal «écoParc industriel des Cherpines»**

Volet aménagement

Ce plan abroge et remplace pour partie le PDZI en extension de la ZIPLO
n° 28667-517-529 adopté le 6 novembre 1996

Adopté par le Conseil d'Etat le : 9 mai 2018 Visa :
 Timbres :

Adopté par le Grand Conseil le :

Echelle	1 / 1000	Date	01.10.2014	Code GIREC	
		Dessin	VGR	Secteur / Sous-secteur statistique	Code alphabétique
Modifications				18 - 00 - 042	CFG - PLO
Index	Objets	Date	Dessin	Code Aménagement (Commune / Quartier)	
	Enquête technique	05.11.2014	CRD	517 - 529	Plan N°
	Synthese enquête technique	19.10.2015	CRD		Indexe
	Phéna communal	17.02.2016	CRD		
	Enquête publique	13.09.2017	CRD		
				Archives internes	
				29968	
				CDU	
				7 1 1 5	

Légende

PERIMETRES

- Périmètre de validité PDZIA
- Parcellaire existant

BATI - AFFECTATION

- Aire de localisation des constructions hors-sol et sous-sol pour les activités industrielles, artisanales et assimilées
- Aire de localisation des constructions hors-sol et sous-sol pour les activités industrielles, artisanales et assimilées, équipements collectifs en lien avec l'affectation industrielle et artisanale de la ZDIA
- Rez-de-chaussée mixte : services, bureaux, activités
- Front d'implantation obligatoire

CONTRAINTES

- Trace du gazoduc (à titre indicatif)
- Rayon R0 FE: zone d'influence (105m)
- Emprise réservée à un futur élargissement de l'autoroute (cf. plan d'alignement des constructions Commune de Confignon n°YL02.403)
- Limite du périmètre de consultation de l'autoroute (100m)

MOBILITE

- Voie de desserte avec trottoir
- Cheminement piétons public ou ouvert au public
- Itinéraire cyclable
- Perméabilité cyclable et piétonne
- Espace pouvant accueillir une station de transport public par câbles, de type télécabine

ESPACE OUVERTS, EQUIPEMENTS

- Arbre existant à maintenir (cercle plein) ou à planter (cercle vide)
- Arbre majeur à conserver (feuillu, conifère)
- Cordon paysager
- Parc public (jardins de l'Aire)
- Bassin de rétention des eaux
- Espace libre privé non constructible
- Traitement paysager des limites
- Noue paysagère
- Bande paysagère publique comprenant des parkings visiteurs mutualisés + parkings vélos + mobilier
- Placette de rencontre
- Bande technique (1,2m min.) (localisation DP)

ELEMENTS INDICATIFS

- Limite communale
- Future emprise privée en ZD 3

Autres symboles :

- Giratoire d'accès à aménager
- Aire d'information (stationnement temporaire pour poids lourds)



CONFIGNON Feuilles cadastrales : 4, 5, 6.
 Parcelles N° : 10098, 10106, 10126, 10127, 10144, 10146, 10157, 10169, 10169, 10161, 10162, 10169, 10170, 10192, 10195, 10780 (pour partie), 10922, 11169, 11170 (pour partie), 11190, 11191, 11223 (dp), 11224 (dp - pour partie), 11244 (dp - pour partie), 11245 (dp - pour partie), 11246 (dp - pour partie), 11294, 11306, 11359 (pour partie), 11655, 11790, 11791

PLAN-LES-OUATES Feuille cadastrale : 37.
 Parcelles N° : 6852 (pour partie), 15387 (dp - pour partie), 16571 (pour partie).

Plan directeur de la zone de développement industriel et artisanal «écoParc industriel des Cherpines» Volet foncier et contraintes

Ce plan abroge et remplace pour partie le PDZI en extension de la ZIPL0 n° 28667-517-529 adopté le 6 novembre 1996

Adopté par le Conseil d'Etat le : 9 mai 2018 Vies : Timbres :

Adopté par le Grand Conseil le :

Echelle 1 / 1000	Date 22.09.2015	Code CIRCEC	Code alphabétique
	Dessin VGR	Secteur / Sous-secteur statistique	Code alphabétique
Modifications		18 - 00 - 042	CFG - PLO
Indice	Date	Code Aménagement (Commune / Quartier)	
Étude technique	01.10.2014	CGO	
Synthèse enquête technique	19.10.2015	CGO	
Préavis communal	17.02.2016	CGO	
Préavis communal	24.06.2016	CGO	
Préavis communal	16.08.2016	CGO	
Étude publique	13.09.2017	CGO	
Ajout périmètre pièces urbaines	27.03.2018	CDE	
		Plan N°	Indice
		Archives Internetes	29968
		CNI	
		7 1 1 . 5	

Légende

PERIMETRES ET STATUT FONCIER

- Périmètre de validité PDZIA
- Périmètre pièce urbaine
- Périmètre aire de localisation
- Périmètre future emprise privée
- Parcelle existant
- Bâtiment existant à démolir
- Réseau viaire PDZIA
- Servitude à pied et à vélo de passage public
- Domaine public communal existant
- Domaine privé (OPROU) existant

Cession gratuite à réaliser au profit du domaine public communal

- Privé communal
- Privé Etat de Genève
- Autres privés

Cession à réaliser au profit du domaine public communal

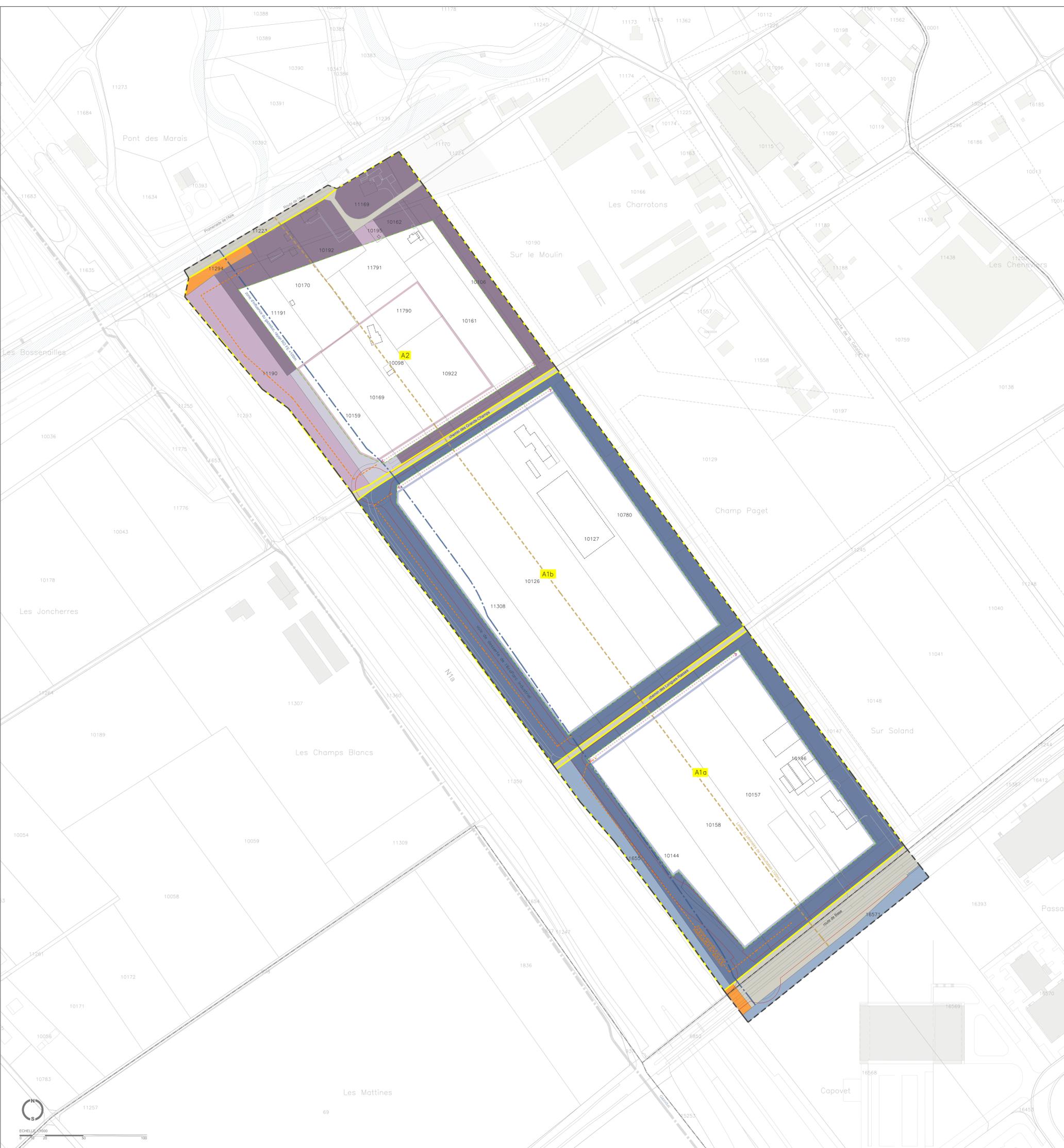
- Privé Etat de Genève
- Autres privés

CONTRAINTES

- Tracé du gazoduc (à titre indicatif)
- Rayon RO FE: zone d'influence (105m)
- Emprise réservée à un futur élargissement de l'autoroute (cf. plan d'alignement des constructions Commune de Confignon n°LU02.403)
- Limite du périmètre de consultation de l'autoroute (100m)

ELEMENTS INDICATIFS

- Limite communale
- Future emprise privée en ZD 3





CONFIGNON

Feuilles cadastrales : 4, 5, 6.
Parcelles N° : 10098, 10106, 10126, 10127, 10144, 10146, 10157, 10158, 10159, 10181, 10182, 10189, 10170, 10182, 10195, 10780 (pour partie), 10922, 11189, 11170 (pour partie), 11190, 11191, 11223 (dp), 11224 (dp - pour partie), 11244 (dp - pour partie), 11245 (dp - pour partie), 11294, 11305, 11359 (pour partie), 11655, 11790, 11791

PLAN-LES-OUATES

Feuille cadastrale : 37.
Parcelles N° : 6852 (pour partie), 15387 (dp - pour partie), 16571 (pour partie).

Plan directeur de la zone de développement industriel et artisanal «écoParc industriel des Cherpines»

Volet assainissement

Ce plan abroge et remplace pour partie le PDZI en extension de la ZIPL0
n° 28667-517-529 adopté le 6 novembre 1996

Adopté par le Conseil d'Etat le : 9 mai 2018 Visa : Timbres :

Adopté par le Grand Conseil le :

Echelle 1 / 1000 Date 05.02.2016
Dessin HC

Code GIREC
Secteur / Sous-secteur statistique
18 - 00 - 042
Code alphabétique
CFG - PLO

Code Aménagement (Commune / Quartier)
517 - 529

Plan N°
29968

Archives Internes

CDU
711.5

Légende

- Périmètre de validité PDZIA
- Collecteur EP existant
- Collecteur EU
- Collecteur EP
- Collecteur EU Privé
- Collecteur EP Privé
- ○ Chambres EP EU
- Nœux paysagère
- Limite de bassins versants
- Sens d'écoulement des eaux de surface

Nota :

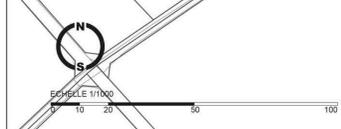
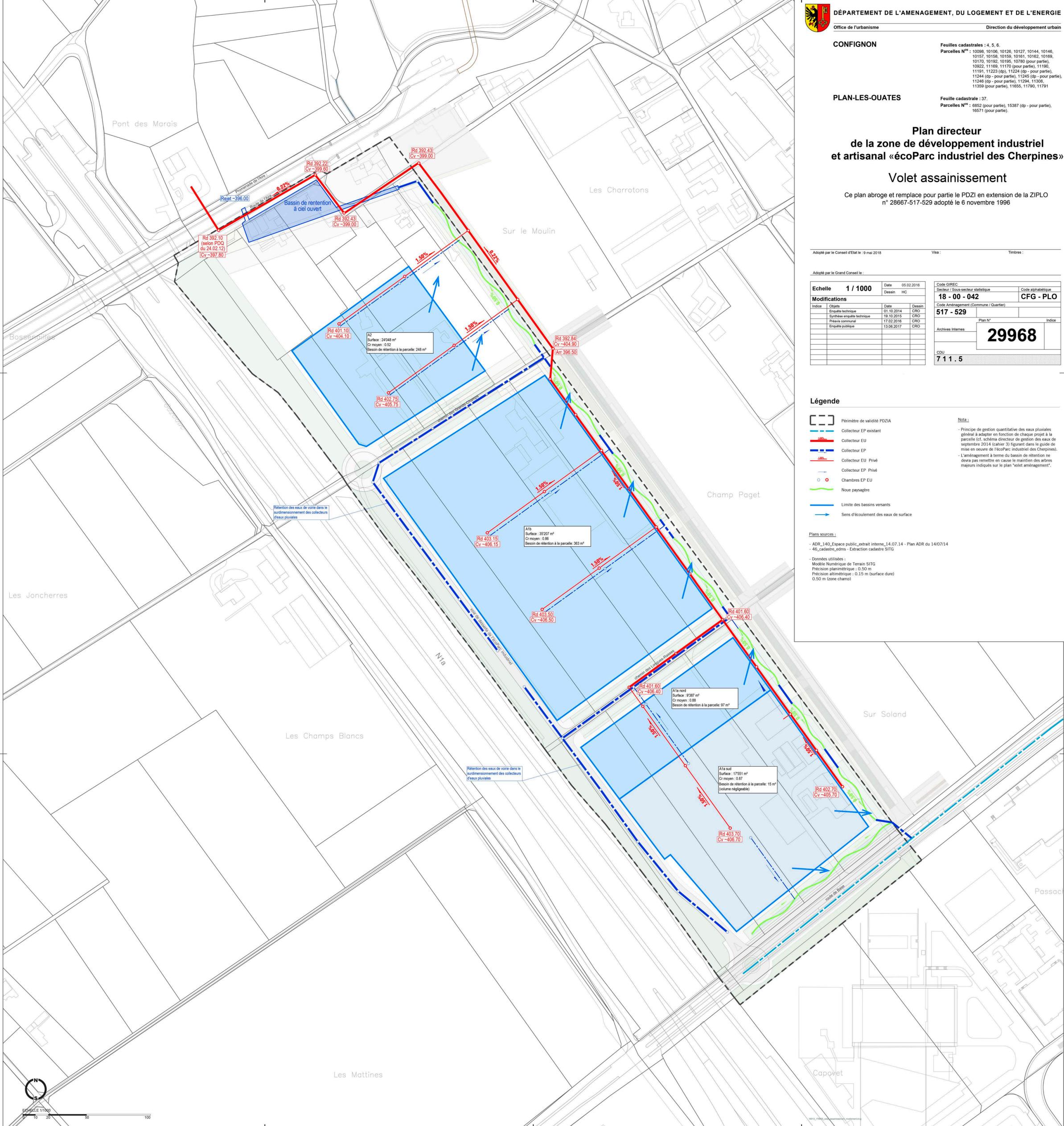
- Principe de gestion quantitative des eaux pluviales général à adapter en fonction de chaque projet à la parcelle (cf. schéma directeur de gestion des eaux de septembre 2014 (cahier 3) figurant dans le guide de mise en oeuvre de l'écoParc industriel des Cherpines).
- L'aménagement à terme du bassin de rétention ne devra pas remettre en cause le maintien des arbres majeurs indiqués sur le plan "volet aménagement".

Plans sources :

- ADR_140_Espace public_extrait Interne_14.07.14 - Plan ADR du 14/07/14
- 46_cadastre_edms - Extraction cadastre SITG

Données utilisées :

- Modèle Numérique de Terrain SITG
- Précision planimétrique : 0.50 m
- Précision altimétrique : 0.15 m (surface dure)
- 0.50 m (zone chamo)





CONFIGNON

Feuilles cadastrales : 4, 5, 6.
Parcelles N° : 10098, 10106, 10128, 10127, 10144, 10146, 10157, 10158, 10159, 10161, 10162, 10169, 10170, 10192, 10195, 10780 (pour partie), 10922, 11169, 11170 (pour partie), 11190, 11191, 11223 (dp), 11224 (dp - pour partie), 11244 (dp - pour partie), 11245 (dp - pour partie), 11246 (dp - pour partie), 11294, 11308, 11359 (pour partie), 11655, 11790, 11791

PLAN-LES-OUATES

Feuille cadastrale : 37.
Parcelles N° : 6852 (pour partie), 15387 (dp - pour partie), 16271 (pour partie)

Plan directeur de la zone de développement industriel et artisanal «écoParc industriel des Cherpines»

Volet nivellement

Ce plan abroge et remplace pour partie le PDZI en extension de la ZIPL0
n° 28667-517-529 adopté le 6 novembre 1996

Adopté par le Conseil d'Etat le : 9 mai 2018

Visa :

Timbres :

Adopté par le Grand Conseil le :

Echelle	1 / 1000	Date	05.02.2018
		Dessin	VGR
Modifications			
Indice	Objets	Date	Dessin
	Enquête technique	01.10.2014	CRO
	Synthèse enquête technique	19.10.2015	CRO
	Préavis communal	17.02.2016	CRO
	Enquête publique	13.05.2017	CRO

Code GIRIC	Code alphabétique
Secteur / Sous-secteur statistique	
18 - 00 - 042	CFG - PLO
Code Aménagement (Commune / Quartier)	
517 - 529	
Plan N°	Indice
Archives Internes	
	29968
CDU	
	7 1 1 . 5

Légende

- Périmètre de validité PDZIA
- Courbe de niveau TN existant - espacement 1.00m
- Courbe de niveau TN projet - espacement 1.00m
- Courbe de niveau TN projet - espacement 0.10m
- Point de niveau projeté
- Sens d'écoulement des eaux de surface

Plans sources :

- ADR_140_Espace public_extrait interne - Plan ADR du 14/07/14
- 4616_adastre_edms - Extraction cadastre SITG

Données utilisées :

- Modèle Numérique de Terrain SITG
- Précision planimétrique : 0.50 m
- Précision altimétrique : 0.15 m (surface dure)
- 0.20 m (zone champ)

