



**LÉGENDE**

- Périmètre de validité du plan
- Limite du sous-périmètre valant PLQ
- Limite d'implantation des constructions projetées  
L'altitude maximale de la dalle de couverture est indiquée sur le plan  
Affectation à raison d'au minimum 25 % à des activités industrielles et artisanales, et d'au maximum 75 % à des activités administratives
- Limite d'emprise des constructions en sous-sol
- Accès des véhicules d'intervention
- Servitude de passage public
- Emprise maximale de la cession gratuite au domaine public communal
- Eaux pluviales existantes
- Eaux usées existantes
- Réseau hydrothermique Genève-Lac-Nations (GLN)

**Notes :**  
 La surface brute de plancher (SBP) est limitée à 48000 m<sup>2</sup>, soit un indice d'utilisation du sol (IUS) de 4,0 maximum, après cession gratuite de l'emprise au domaine public communal.  
 La sortie des véhicules sur l'avenue de la Paix devra être coordonnée avec le réaménagement de cette dernière, en accord avec la Direction générale de la mobilité (DGM).  
 Les voies d'accès des véhicules d'intervention seront conformes à la directive N° 7 du règlement d'application de la loi sur la prévention des sinistres, l'organisation et l'intervention des sapeurs-pompiers (F 4 05.01).  
 Les emplacements pour des postes de transformation des Services Industriels sont réservés.



RÉPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE  
 DÉPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION  
 Direction générale de l'aménagement du territoire Plans d'affectation et requêtes

**GENÈVE - Petit-Saconnex**

Feuilles cadastrales  
83 et 84  
  
Parcelles  
4491, 5037 pour partie et 5068 pour partie

**PLAN DIRECTEUR  
RUE KAZEM-RADJAVI**

Ce plan valant pour partie plan localisé de quartier abroge le PLQ n° 28426 adopté par le Conseil d'État le 5 octobre 1992

Adopté par le Conseil d'État le : 26 mai 2010 Visa :  Timbres :

Adopté par le Grand Conseil le :

<b>Echelle</b> 1 / 1000		Date	16.07.2008
		Dessin	MB
<b>Modifications</b>			
Indice	Objets	Date	Dessin
	Affectation (%)	14.08.2008	MB
	Synthèse préavis techniques	10.02.2009	MB
	Sous-périimètre et affectation	30.04.2009	MB
	DS OPB	10.06.2009	PM
	Limite d'emprise en sous-sol	19.04.2010	MB

Code GIREC	
Secteur / Sous-secteur statistique	Code alphabétique
<b>21 31 010 - 21 32 030</b>	<b>GE - PSX</b>
Code Aménagement (Commune / Quartier)	
<b>222</b>	
Archives Internes	Plan N° <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">29702</span> Indice
CDU	
<b>711.5</b>	