

Date de dépôt : 11 janvier 2022

Rapport

de la commission d'aménagement du canton chargée d'étudier le projet de loi du Conseil d'Etat portant sur la constitution d'une servitude d'empiètement sur la parcelle N° dp 7441, domaine public de Genève-Cité, propriété de la Ville de Genève, sise rue Abraham-Gevray 1-3, au profit des parcelles N°s 7926 et 7927 de Genève-Cité, propriété de Lake Property SA, et Gevray Properties SA, moyennant le versement à la Ville de Genève d'une compensation financière de 43 000 francs

Rapport de M^{me} Amanda Gavilanes

Mesdames les députées,
Messieurs les députés,

La commission d'aménagement du canton a traité le projet de loi 12912 portant sur la constitution d'une servitude d'empiètement sur la parcelle N° dp 7441, domaine public de Genève-Cité, propriété de la Ville de Genève, sise rue Abraham-Gevray 1-3, au profit des parcelles N°s 7926 et 7927 de Genève-Cité, propriétés de Lake Property SA, et Gevray Properties SA, moyennant le versement à la Ville de Genève d'une compensation financière de 43 000 francs, lors de sa séance du 19 mai 2021.

Elle a siégé sous la présidence de M. David Martin. La commission a auditionné, lors de sa séance, M. Bernard Favre, secrétaire général adjoint – DCS. Le procès-verbal a été tenu avec diligence et exactitude par M^{me} Garance Sallin. Je les remercie toutes et tous chaleureusement au nom de la commission pour leur contribution au bon traitement de ce rapport.

Présentation

M. Favre explique que le projet s'est déjà réalisé. En 2016, le bâtiment connu comme l'ancien hôtel Carlton avait fait l'objet d'une revalorisation

importante, avec des fenêtres en encorbellement. Deux ans après la réalisation du projet, on s'est aperçu qu'il y avait empiètement en hauteur sur le domaine public par ces fenêtres, ce qui nécessite une mise en conformité. Un certain nombre de ces appartements sont en propriété par étage et, pour préserver les droits des acquéreurs, il est important de formaliser la servitude qui reconnaît le droit d'utilisation du domaine public à quelques mètres de hauteur. Il présente ses excuses pour l'arrivée tardive du projet de loi devant la commission : il leur a échappé pendant un moment, puis le département a été occupé par les urgences covid. La délibération a été approuvée par le Conseil municipal de la ville de Genève en 2019. La compensation financière versée à la Ville de Genève s'élève à 43 000 francs. Il précise qu'une désaffectation du domaine public est soumise au Grand Conseil à partir de 1000 m² et, lorsqu'il s'agit de servitudes, elles lui sont soumises dès 1 m², parce que la loi est ainsi faite aujourd'hui. Le DCS va travailler avec les communes et le registre foncier à une proposition de modification légale permettant d'épargner au Grand Conseil le traitement de certaines servitudes pour lesquelles il n'est pas forcément indispensable que cela lui soit présenté, comme les servitudes faites aux SIG.

Vote

1^{er} débat

Le président met aux voix l'entrée en matière du PL 12912 :

Oui : 15 (1 EAG, 3 S, 2 Ve, 2 PDC, 4 PLR, 1 UDC, 2 MCG)

Non : –

Abstentions : –

L'entrée en matière est acceptée.

2^e débat

Le président procède au vote du 2^e débat :

Titre et préambule pas d'opposition, adopté

Art. unique pas d'opposition, adopté

3^e débat

Le président met aux voix l'ensemble du PL 12912 :

Oui : 15 (1 EAG, 3 S, 2 Ve, 2 PDC, 4 PLR, 1 UDC, 2 MCG)

Non : –

Abstentions : –

Le PL 12912 est accepté.

Mesdames et Messieurs les députés, au regard des informations reçues lors de ses travaux, la commission vous invite à accepter ce projet de loi.

Projet de loi (12912-A)

portant sur la constitution d'une servitude d'empiètement sur la parcelle N° dp 7441, domaine public de Genève-Cité, propriété de la Ville de Genève, sise rue Abraham-Gevray 1-3, au profit des parcelles N^{os} 7926 et 7927 de Genève-Cité, propriété de Lake Property SA, et Gevray Properties SA, moyennant le versement à la Ville de Genève d'une compensation financière de 43 000 francs

Le GRAND CONSEIL de la République et canton de Genève,
vu l'article 4, alinéa 1, de la loi sur le domaine public, du 24 juin 1961 ;
vu l'article 30, alinéa 1, lettre k, de la loi sur l'administration des communes, du 13 avril 1984 ;
vu la délibération du Conseil municipal de la commune de la Ville de Genève du 24 juin 2019, approuvée par décision du département de la cohésion sociale du 23 septembre 2019,
décrète ce qui suit :

Article unique Constitution d'une servitude d'empiètement

La constitution d'une servitude d'empiètement sur la parcelle N° dp 7441, domaine public de Genève-Cité, propriété de la Ville de Genève, sise rue Abraham-Gevray 1-3, au profit des parcelles N^{os} 7926 et 7927 de Genève-Cité, propriété de Lake Property SA, et Gevray Properties SA, selon le plan d'ensemble établi par M. Christian Haller, ingénieur EPFL-SIA le 5 décembre 2016, moyennant le versement à la Ville de Genève d'une compensation financière de 43 000 francs, est autorisée.

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
MENSURATION OFFICIELLE

Page 1

DOSSIER DE MUTATION No : 44/2016

Commune : Genève ✓

Section : Cité ✓

Plan(s) : 51 ✓

Immeuble(s) : 6317, 6601, 6797, 7926, 7927, 7928, dp 7441 ✓

CADASTRATION

Pièces du dossier :

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| 1. Titre | (1) ✓ |
| 2. Modification de l'état descriptif | (2) ✓ |
| 3. Plan | (1) ✓ |

Dossier technique :

- | | |
|---|-------|
| Mesures et calculs du réseaux de points fixes | (2) ✓ |
| Mesures et calculs du levé de détail | (1) ✓ |
| Canevas | (1) ✓ |
| Esquisse de cadastration | (1) ✓ |
| Esquisse de radiation | (0) ✓ |

L'auteur du dossier :



Christian HALLER SA

INGENIEUR EPFL-SIA GEOMETRE OFFICIEL

4, rue du Lièvre 1227 ACACIAS - GENEVE

Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49

e-mail : bureau@haller-sa.ch *membre bureau S t a*

Dossier n° 3204.12 ✓

Etabli le : 05.12.2016 / AB ✓

Modifié le:

Vérifié le: 10.02.2017 / LB

DMO

Direction de la Mensuration Officielle

Déposé le 14 mars 2017

N°

Introduction en base de données
effectuée le

MODIFICATION DE L'ETAT DESCRIPTIF

Mutation : 44/2016

Page 2

Commune : Genève

Section : Cité

Objets	Numéros	Désignations	Surfaces m ²	Observations
Plan Immeuble	51 7926			
Bâtiment Adresse	1333 ✓	Partie habitation - rez activités ✓ Rue Abraham-GEVRAY 1 ✓	976	Nouveau (surface totale 1008m2) ✓ AUTOR. DD 98133
Bâtiment	1335 ✓	Partie garage privé ✓	18	Nouveau (surface totale 290m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Nouveau : Partie garage privé n°1336 de 1059m2 (souterrain) (surface totale 1993m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Cadastration de détails de bâtiment, d'un passage et de balcons ✓ Modification de la nature sol ✓ Radiation de mur mitoyen ✓
Immeuble Bâtiment Adresse	7927 1334 ✓	Partie habitation - rez activités ✓ Rue Abraham-GEVRAY 3 ✓	272	Nouveau (surface totale 277m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Nouveau : Partie garage privé n°1336 de 268m2 (souterrain) (surface totale 1993m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Cadastration de détails de bâtiment ✓ Radiation de la couverture du sol ✓
Immeuble Bâtiment Adresse	7928 1333 ✓	Partie habitation - rez activités ✓ Rue Abraham-GEVRAY 1 ✓	5	Nouveau (surface totale 1008m2) ✓ AUTOR. DD 98133
Bâtiment	1335	Partie garage privé ✓	272	Nouveau (surface totale 290m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Nouveau : Partie garage privé n°1336 de 553m2 (souterrain) (surface totale 1993m2) AUTOR. DD 98133 Cadastration de passage et de balcons ✓ Cadastration de mur ✓ Modification de la couverture du sol ✓



Christian HALLER SA

INGENIEUR EPFL-SIA GEOMETRE OFFICIEL
4, rue du Lièvre 1227 ACACIAS - GENEVE
Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49
e-mail : bureau@haller-sa.ch **membre bureau sia**

Signature

Dossier n° 3204.12

MODIFICATION DE L'ETAT DESCRIPTIF

Mutation : 44/2016

Page 3

Commune : Genève

Section : Cité

Objets	Números	Désignations	Surfaces m ²	Observations
Immeuble	6797			
Bâtiment Adresse	1333 ✓	Partie habitation - rez activités ✓ Rue Abraham-GEVRAY 1 ✓	5	Nouveau (surface totale 1008m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Nouveau : Partie garage privé n°1336 de 39m2 (souterrain) (surface totale 1993m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Cadastration d'un escalier ✓ Modification de la nature sol ✓
Immeuble	6601			Nouveau : Partie garage privé n°1336 de 54m2 (souterrain) (surface totale 1993m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Modification de la nature sol ✓
Immeuble	dp 7441			
Bâtiment Adresse	1333 ✓	Partie habitation - rez activités ✓ Rue Abraham-GEVRAY 1 ✓	3	Nouveau (surface totale 1008m2) ✓ AUTOR. DD 98133
Bâtiment Adresse	1333 ✓	Partie habitation - rez activités ✓ Rue Abraham-GEVRAY 1 ✓	5	Nouveau (surface totale 1008m2) ✓ AUTOR. DD 98133
Bâtiment Adresse	1333 ✓	Partie habitation - rez activités ✓ Rue Abraham-GEVRAY 1 ✓	9	Nouveau (surface totale 1008m2) ✓ AUTOR. DD 98133
Bâtiment Adresse	1333 ✓	Partie habitation - rez activités ✓ Rue Abraham-GEVRAY 1 ✓	5	Nouveau (surface totale 1008m2) ✓ AUTOR. DD 98133
Bâtiment Adresse	1334 ✓	Partie habitation - rez activités ✓ Rue Abraham-GEVRAY 3 ✓	5	Nouveau (surface totale 277m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Nouveau : Partie garage privé n°1336 de 20m2 (souterrain) (surface totale 1993m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Modification de trottoir ✓
Immeuble	6317			Radiation d'une partie du mur milieu ✓
				Abonnement de la mutation 35/2009 ✓


Christian HALLER SA

 INGENIEUR EPFL-SIA GEOMETRE OFFICIEL
 4, rue du Lièvre 1227 ACACIAS - GENEVE
 Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49
 e-mail : bureau@haller-sa.ch *membre bureau*
sia

Signature

Dossier n° 3204.12

