

Loi portant sur la constitution d'une servitude d'empiètement sur la parcelle N° dp 7441, domaine public de Genève-Cité, propriété de la Ville de Genève, sise rue Abraham-Gevray 1-3, au profit des parcelles N^{os} 7926 et 7927 de Genève-Cité, propriété de Lake Property SA, et Gevray Properties SA, moyennant le versement à la Ville de Genève d'une compensation financière de 43 000 francs (12912)

du 25 février 2022

Le GRAND CONSEIL de la République et canton de Genève,
vu l'article 4, alinéa 1, de la loi sur le domaine public, du 24 juin 1961;
vu l'article 30, alinéa 1, lettre k, de la loi sur l'administration des communes, du 13 avril 1984;
vu la délibération du Conseil municipal de la commune de la Ville de Genève du 24 juin 2019, approuvée par décision du département de la cohésion sociale du 23 septembre 2019,
décrète ce qui suit :

Article unique Constitution d'une servitude d'empiètement

La constitution d'une servitude d'empiètement sur la parcelle N° dp 7441, domaine public de Genève-Cité, propriété de la Ville de Genève, sise rue Abraham-Gevray 1-3, au profit des parcelles N^{os} 7926 et 7927 de Genève-Cité, propriété de Lake Property SA, et Gevray Properties SA, selon le plan d'ensemble établi par M. Christian Haller, ingénieur EPFL-SIA le 5 décembre 2016, moyennant le versement à la Ville de Genève d'une compensation financière de 43 000 francs, est autorisée.

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
 MENSURATION OFFICIELLE

Page 1

DOSSIER DE MUTATION No : 44/2016

Commune : Genève ✓

Section : Cité ✓

Plan(s) : 51 ✓

Immeuble(s) : 6317, 6601, 6797, 7926, 7927, 7928, dp 7441 ✓

CADASTRATION

Pièces du dossier :

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| 1. Titre | (1) ✓ |
| 2. Modification de l'état descriptif | (2) ✓ |
| 3. Plan | (1) ✓ |

Dossier technique :

- | | |
|---|-------|
| Mesures et calculs du réseaux de points fixes | (2) ✓ |
| Mesures et calculs du levé de détail | (1) ✓ |
| Canevas | (1) ✓ |
| Esquisse de cadastration | (1) ✓ |
| Esquisse de radiation | (0) ✓ |

L'auteur du dossier :



Christian HALLER SA

INGENIEUR EPFL-SIA GEOMETRE OFFICIEL

4, rue du Lièvre 1227 ACACIAS - GENEVE

Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49

e-mail : bureau@haller-sa.ch *membre bureau s i a*

Dossier n° 3204.12 ✓

Etabli le : 05.12.2016 / AB ✓

Modifié le :

Vérifié le : 10.02.2017 / LB

DMO

Direction de la Mensuration Officielle

Déposé le 14 mars 2017

N°

Introduction en base de données
 effectuée le

MODIFICATION DE L'ETAT DESCRIPTIF

Mutation : 44/2016

Page 2

Commune : Genève

Section : Cité

Objets	Números	Désignations	Surfaces m ²	Observations
Plan	51			
Immeuble	7926			
Bâtiment	1333 ✓	Partie habitation - rez activités ✓	976	Nouveau (surface totale 1008m2) ✓ AUTOR. DD 98133
Adresse		Rue Abraham-GEVRAY 1 ✓		
Bâtiment	1335 ✓	Partie garage privé ✓	18	Nouveau (surface totale 290m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Nouveau : Partie garage privé n°1336 de 1059m2 (souterrain) (surface totale 1993m2) ✓ AUTOR. DD 98133
				Cadastration de détails de bâtiment, d'un passage et de balcons ✓ Modification de la nature sol ✓ Radiation de mur mitoyen ✓
Immeuble	7927			
Bâtiment	1334 ✓	Partie habitation - rez activités ✓	272	Nouveau (surface totale 277m2) ✓ AUTOR. DD 98133
Adresse		Rue Abraham-GEVRAY 3 ✓		
				Nouveau : Partie garage privé n°1336 de 268m2 (souterrain) (surface totale 1993m2) ✓ AUTOR. DD 98133
				Cadastration de détails de bâtiment ✓ Radiation de la couverture du sol ✓
Immeuble	7928			
Bâtiment	1333 ✓	Partie habitation - rez activités ✓	5	Nouveau (surface totale 1008m2) ✓ AUTOR. DD 98133
Adresse		Rue Abraham-GEVRAY 1 ✓		
Bâtiment	1335 ✓	Partie garage privé ✓	272	Nouveau (surface totale 290m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Nouveau : Partie garage privé n°1336 de 553m2 (souterrain) (surface totale 1993m2) AUTOR. DD 98133
				Cadastration de passage et de balcons ✓ Cadastration de mur ✓ Modification de la couverture du sol ✓



Christian HALLER SA

INGENIEUR EPFL-SIA GEOMETRE OFFICIEL

4, rue du Lièvre 1227 ACACIAS - GENEVE

Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49

e-mail : bureau@haller-sa.ch *membre bureau sia*

Signature

Dossier n° 3204.12

07.04.2017
TM - CADASTRATION.XLS

MODIFICATION DE L'ETAT DESCRIPTIF

Mutation : 44/2016

Page 3

Commune : Genève

Section : Cité

Objets	Numeros	Désignations	Surfaces m ²	Observations
Immeuble	6797			
Bâtiment Adresse	1333 ✓	Partie habitation - rez activités ✓ Rue Abraham-GEVRAY 1 ✓	5	Nouveau (surface totale 1008m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Nouveau : Partie garage privé n°1336 de 39m2 (souterrain) (surface totale 1993m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Cadastration d'un escalier ✓ Modification de la nature sol ✓
Immeuble	6601			Nouveau : Partie garage privé n°1336 de 54m2 (souterrain) (surface totale 1993m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Modification de la nature sol ✓
Immeuble	dp 7441			
Bâtiment Adresse	1333 ✓	Partie habitation - rez activités ✓ Rue Abraham-GEVRAY 1 ✓	3	Nouveau (surface totale 1008m2) ✓ AUTOR. DD 98133
Bâtiment Adresse	1333 ✓	Partie habitation - rez activités ✓ Rue Abraham-GEVRAY 1 ✓	5	Nouveau (surface totale 1008m2) ✓ AUTOR. DD 98133
Bâtiment Adresse	1333 ✓	Partie habitation - rez activités ✓ Rue Abraham-GEVRAY 1 ✓	9	Nouveau (surface totale 1008m2) ✓ AUTOR. DD 98133
Bâtiment Adresse	1333 ✓	Partie habitation - rez activités ✓ Rue Abraham-GEVRAY 1 ✓	5	Nouveau (surface totale 1008m2) ✓ AUTOR. DD 98133
Bâtiment Adresse	1334 ✓	Partie habitation - rez activités ✓ Rue Abraham-GEVRAY 3 ✓	5	Nouveau (surface totale 277m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Nouveau : Partie garage privé n°1336 de 20m2 (souterrain) (surface totale 1993m2) ✓ AUTOR. DD 98133 Modification de trottoir ✓
Immeuble	6317			Radiation d'une partie du mur mitoyen ✓
				Abonnement de la mutation 35/2009 ✓



Christian HALLER SA

INGENIEUR EPFL-SIA GEOMETRE OFFICIEL
4, rue du Lièvre 1227 ACACIAS - GENEVE
Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49
e-mail : bureau@haller-sa.ch *membre bureau*

sia

Signature

Dossier n° 3204.12

07.04.2017
TM - CADASTRATION.XLS

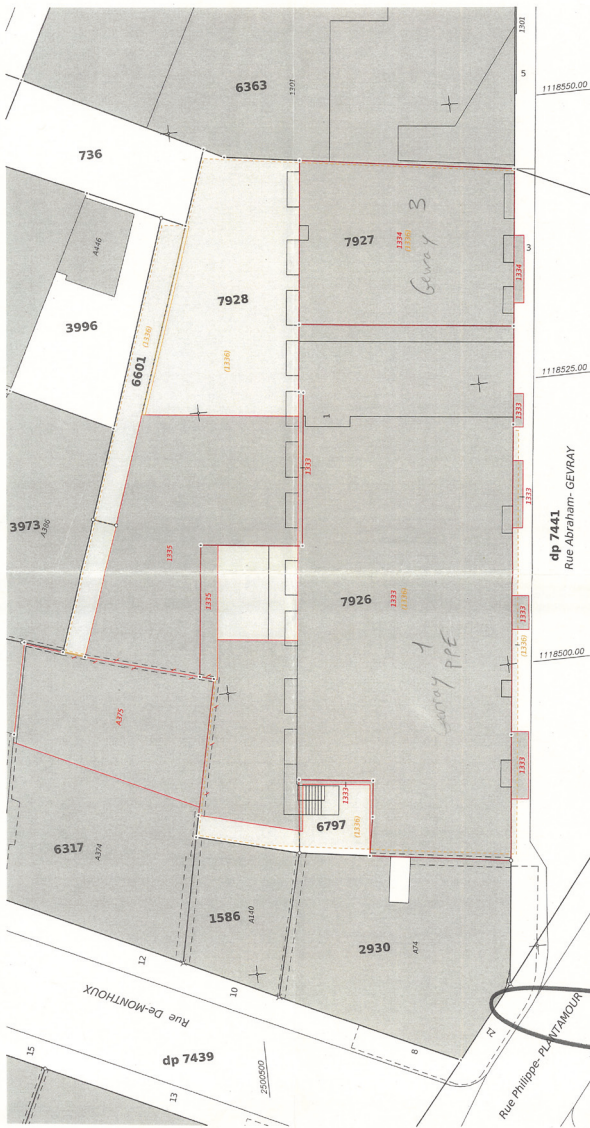
EXTRAIT DU PLAN DU REGISTRE FONCIER

Etat au : 05.12.2016

Commune : Genève / Section : Cité / Mutation : 44/2016 -

Plan(s) : 51

Immeuble(s) : 3617, 6601, 6797, 7926, 7927, 7928, dp 7441



Christian HALLER SA
 Notaire EPFL SA - Genève
 4, rue de la Gare - 1201 GENEVE
 T: 02 20 20 20 20
 F: 02 20 20 20 20
 E-Mail: christian.haller@chh.ch

Dossier No. 3204.12
 Modifié le 05.12.2016 / AB
 L:\AFFAIRES\3204_320412_320412_CHEVROUX.dwg - 20171302

Légende: www.cadastre.ch/fr/legende
 Echelle : 1:250