

Question présentée par la députée :

M<sup>me</sup> Nicole Valiquer Grecuccio

Date de dépôt : 4 mars 2021

## Question écrite urgente

**Le moratoire dans les investissements immobiliers annoncé par les CFF le 26 janvier 2021 a-t-il des répercussions dans le canton de Genève ?**

Mesdames les conseillères d'Etat, Messieurs les conseillers d'Etat,

Le 26 janvier 2021, les CFF ont annoncé vouloir instaurer une sorte de moratoire dans leurs investissements immobiliers, soit une réduction de l'ordre 700 millions de 2021 à 2025, et ce afin que leur couverture soit totalement garantie. Ces réductions touchent de nombreux et importants projets urbanistiques, notamment dans l'agglomération lémanique.

Ce moratoire bloquera de nombreux projets et va donc à l'encontre de la politique anticyclique ; il fragilise de nombreux secteurs économiques en relation avec la construction et met en péril des projets de logements.

Le parlement vaudois a ainsi débattu d'une résolution pour faire face à cette annonce et a été unanime pour condamner la suspension des projets immobiliers des CFF<sup>1</sup>.

Ma question est donc la suivante :

***Est-ce que des projets sont menacés à Genève par la décision des CFF et, le cas échéant, quelles actions le Conseil d'Etat envisage-t-il pour faire entendre les besoins du canton de Genève ?***

---

<sup>1</sup> Le Temps du 16 février 2021 <https://www.letemps.ch/suisse/grand-conseil-vaudois-unanime-condamner-suspension-projets-immobiliers-cff> et <https://www.vd.ch/toutes-les-autorites/grand-conseil/seances-du-grand-conseil/point-seance/id/afada5e5-d999-4776-b573-933e92001993/meeting/1000549/>