

Projet présenté par le Conseil d'Etat

Date de dépôt : 29 octobre 2008

Projet de loi

autorisant le Conseil d'Etat à vendre une partie à détacher de la parcelle N° 4907 de la commune de Genève, section Petit-Saconnex, correspondant au pavillon Cayla

Le GRAND CONSEIL de la République et canton de Genève
décrète ce qui suit :

Art. 1 Aliénation

Le Conseil d'Etat est autorisé à aliéner, au nom de l'Etat de Genève, une partie à détacher de la parcelle N° 4907 de la commune de Genève, section Petit-Saconnex, correspondant au pavillon Cayla.

Certifié conforme

Le chancelier d'Etat : Robert Hensler

EXPOSÉ DES MOTIFS

Mesdames et
Messieurs les députés,

Dans son rapport RD 324 sur la politique foncière de l'Etat, le Conseil d'Etat vous avait proposé d'engager une politique active de valorisation et d'amélioration qualitative du patrimoine foncier du canton, de manière à ce que la composition de ce dernier réponde aux besoins d'intérêt général ou d'intérêt public de la collectivité genevoise, en matière notamment d'aménagement, d'équipement et de logement.

A cet effet, le département des constructions et des technologies de l'information, alors DAEL, vous a déjà soumis trois trains de lois et une vingtaine d'entre elles ont été votées.

La sélection des objets se poursuit et, comme le veut l'usage, ils ont tout d'abord été proposés aux communes de situation, qui ne les ont pas retenus.

Telle est la raison d'être du présent projet de loi, qui tend à autoriser le Conseil d'Etat à aliéner une partie à détacher de la parcelle N° 4907 de la commune de Genève, Petit-Saconnex, dont les caractéristiques essentielles sont énumérées ci-après.

Bref descriptif de la parcelle

C'est en 1953 que l'Etat de Genève a acquis la parcelle N° 4907, sise chemin William-Lescaze, sur laquelle reposent divers bâtiments appartenant au Cycle d'orientation de Cayla.

L'ancienne loge du concierge, appelée plus communément « pavillon Cayla », correspondant au bâtiment N° F619, d'une superficie de 50 m², se trouve dans un état de délabrement complet, impliquant des travaux de rénovation importants et donc très onéreux. Par ailleurs, cette construction datée de 1892 figure à l'inventaire, ce qui nécessite une réfection respectant les qualités patrimoniales de l'ouvrage.

Le périmètre entourant cette bâtisse compris dans le présent projet de loi s'élève à 362 m², ainsi qu'il résulte du tableau de mutation N° 43/2008 de Genève, section Petit-Saconnex, joint en annexe.

Ce projet de mutation parcellaire comporte également la création d'une servitude de passage à pied et tous véhicules, de manière à octroyer au nouveau bien-fonds un accès à la voie publique.

Compte tenu du fait que les droits à bâtir du terrain sont épuisés, le prix de vente sera fixé en fonction des éléments qui précèdent, étant encore précisé qu'après avoir été occupé illicitement, le pavillon concerné est aujourd'hui libre de tout occupant.

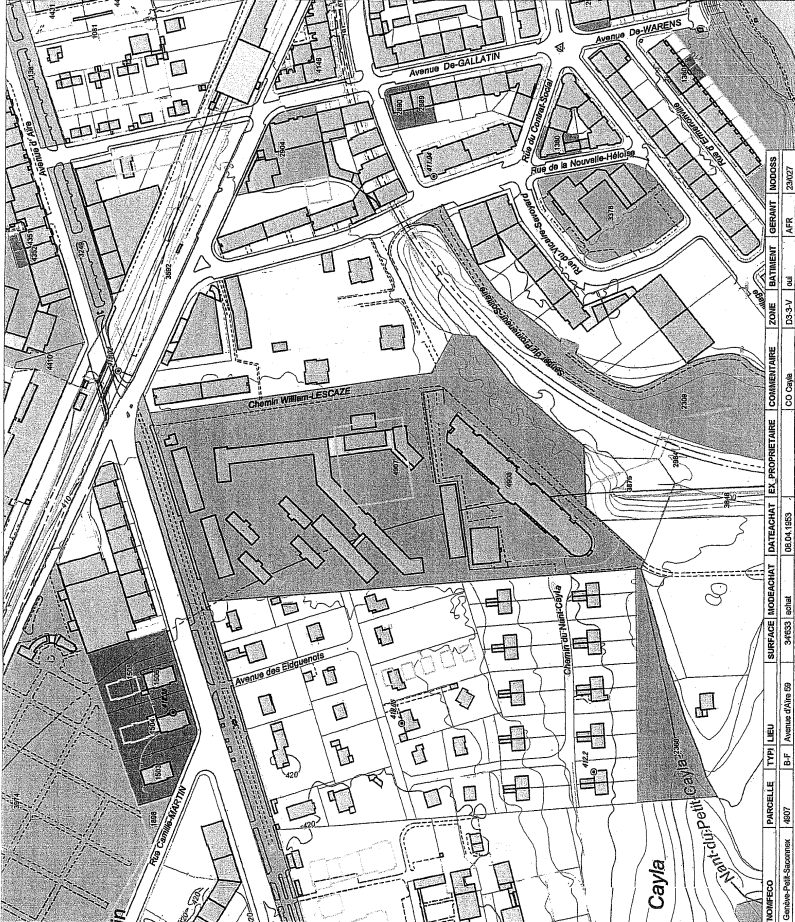
Au bénéfice de ces explications, nous vous remercions, Mesdames et Messieurs les députés, de réserver un bon accueil au présent projet de loi.

Annexes :

- 1) *Plan de situation*
- 2) *Dossier de mutation N° 43/2008 de la commune de Genève, section Petit-Saconnex.*

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE
 DÉPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET
 DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION
 Secrétariat général
 Service des opérations foncières
 PROPRIÉTÉS DES COLLECTIVITÉS PUBLIQUES
 COMMUNE DE GENÈVE-SECTION PETIT-SACONNEX

- Etat de Genève
- Fondations liées à l'Etat de Genève
- Etat de Genève avec activités administratives éducatives
- Organisations internationales, Etats étrangers, FIPCI
- Fondations pour sans Terrens industriels de Genève (FIT)
- Transports Publics Genevois (TPG)
- Services Industriels de Genève (SIG)
- Hospices Diocésain
- Confédération, PTT, Canton (Etat GE), CFP
- Ville de Genève
- Hôpital, Universités
- Communes (Grand Ville de Genève)
- Caisse de pensions (CAF, GEI, CAI, CFP)



Echelle: 1:2000
 Date: 06.03.2007
 Projeté par: ALS

SCHEFCO	PARCELLE	TYPI	LIEU	SURFACE	INDICHIANT	DATECHACHAT	EX_PROPRIETAIRE	COMMENTAIRE	ZONE	BATIMENT	GERANT	INDOSS
Genève-Petit-Saconnex	4587	B.F	Avenue d'Alin 59	34833	local	06.04.1959	CO Cayla		D3-3-V	all	AFR	2A027

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
MENSURATION OFFICIELLE

Page 1

DOSSIER DE MUTATION No : 43/2008

Commune : GENEVE

Section : Petit-Saconnex

Plan : 41

Immeuble : 4907

ORIGINAL RF

MUTATION PARCELLAIRE

Pièces du dossier :

- | | |
|---|-----|
| 1. Titre | (1) |
| 2. Anciens immeubles | (1) |
| 3. Formation et état descriptif
des nouveaux immeubles | (1) |
| 4. Plan | (1) |
| 5. Coupes | (0) |

Dossier technique :

- | | |
|------------------------------------|-----|
| Esquisse manuscrite de terrain | (1) |
| Mesures originales de levé | (0) |
| Calcul complet de point(s) fixe(s) | (0) |
| Calcul complet des levés | (0) |

L'auteur du dossier :



Christian HALLER

INGENIEUR EPFL-SIA GEOMETRE OFFICIEL
4, rue du Litèvre 1227 ACACIAS - GENEVE
Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49
e-mail : buresu@haller-sa.ch

Dossier n° 3546.0/DT

Etabli le : 28.08.2008

Modifié le:

Modifié le:

Vérifié le:

Acte dressé par :

Maître :

Réf.

Acte accepté le :

Direction de l'aménagement

Emoluments 10.-

Préavis favorable sous condition.

Voir rapport annexé N°

Autorisations de construire réservées.

Genève, le 3 septembre 2008

Service de l'agriculture

Décision de la compétence de la
commission foncière agricole

Décision du annexée

Emoluments

Genève, le

Direction Cantonale de la Mensuration Officielle

Emoluments

Introduction en base de données

effectuée le

Visa accordé sous condition.

Dépôt le:

FORMATION ET ETAT DESCRIPTIF DES NOUVEAUX IMMEUBLES

Mutation : 43/2008

Page 3

Commune : GENEVE

Section : Petit-Saconnex

Objets	Numéros	Formations / Désignations	Corr. math. m2	Surfaces m2	Observations
Plan	41				
Immeuble	5356	4907 A		34271	
Bâtiment Adresse	2426	Autre école Chemin William-LESCAZE 8		2582	
Bâtiment	2427	Autre école		1189	
Bâtiment	2428	Autre école		1895	
					En souterrain : Autre école n° (2429) d'une surface de 5916 m2
Immeuble	5357	4907 B		362	
Bâtiment Adresse	F619	Habitation à un logement Chemin William-LESCAZE 2		50	
		Surface totale des nouveaux immeubles		34633	



Christian HALLER

INGENIEUR EPPL-SIA GEOMETRE OFFICIEL
4, rue du Lievre 1227 ACACIAS - GENEVE
Tél: 41 22 827 18 40 Fax: 41 22 827 16 49
e-mail : bureau@haller-sa.ch

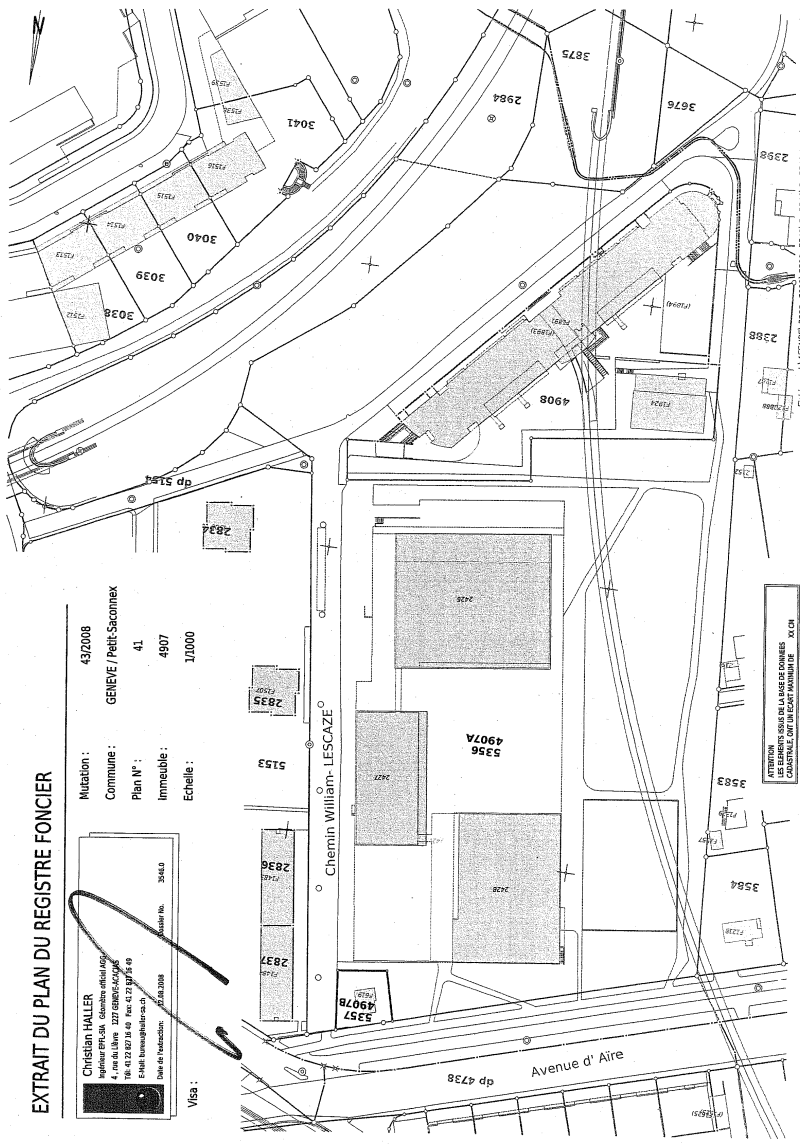
Signature

EXTRAIT DU PLAN DU REGISTRE FONCIER

Christian HALLER
 Ingénieur EPFL/ISA, Géomètre officiel AGO,
 4, rue du Rhône, 1207 GENEVE, SUISSE
 Tél. 01 22 827 31 49 Fax 01 22 827 31 49
 E-Mail: haller@halhaller.ch
 Date de l'impression: 22.04.2008
 Numéro No. 3646.0

Mutation : 43/2008
 Commune : GENEVE / Petit-Saconnex
 Plan N° : 41
 Immeuble : 4907
 Echelle : 1/2000

Visa :



ATTENTION
 LES ELEMENTS NOIRS DE LA BASE DE DONNEES
 CADASTRALE ONT UN ECART MAXIMUM DE 30 CM

PLAN DE SERVITUDE

CG2

Servitude de passage à pied et tous véhicules

Christian HALLER
 Ingénieur EPFL/ISA, Géomètre officiel AGES
 4, rue du Libraire 1207 GENEVE/AC/AGS
 Tél. 01 22 827 34 48 Fax 01 22 827 16 48
 E-Mail: christian.haller@chh.ch
 Date de l'impression: 12/02/2008

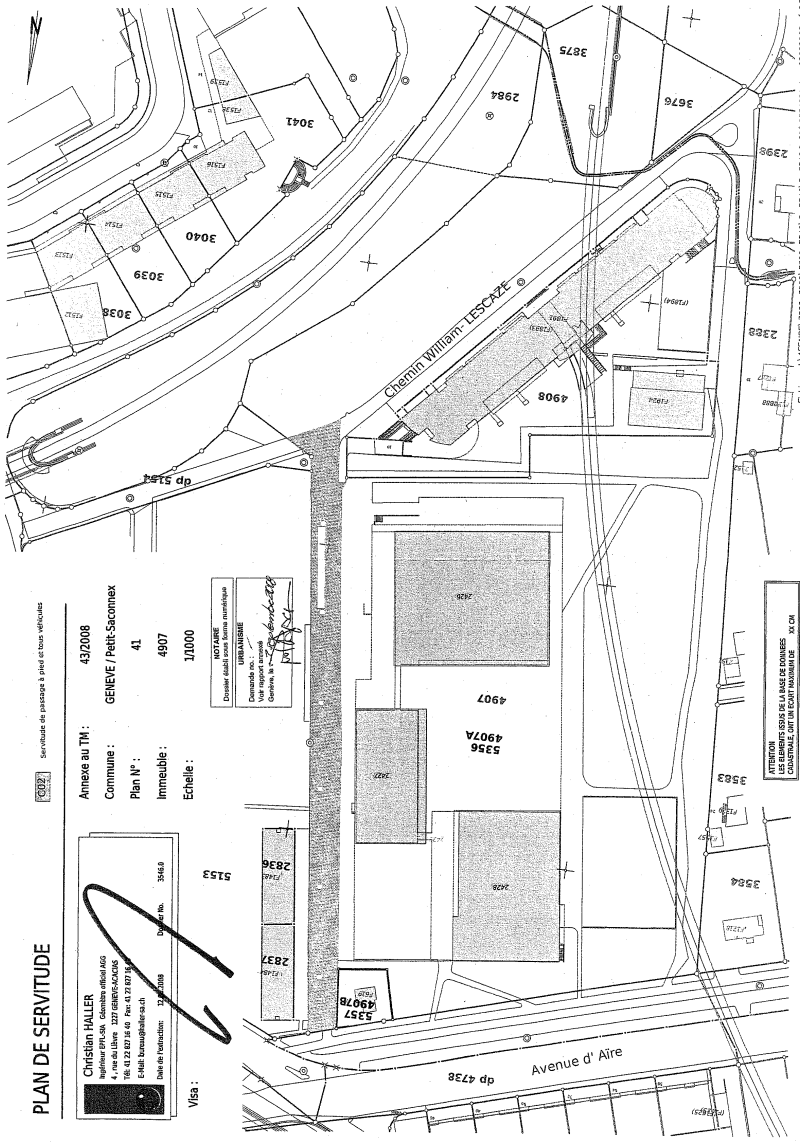
5153 2836 2837 2838 5646.0

Annexe au TM : 43/2008
 Commune : GENEVE / Petit-Saconnex
 Plan N° : 41
 Immeuble : 4907
 Echelle : 1/10000

Visa :

USL/ASAP
 Demande n° :
 Votre rapport n° :
 Contre le n° :
 01/12/2008

Disposer d'abord votre forme municipale
 USL/ASAP
 Demande n° :
 Votre rapport n° :
 Contre le n° :
 01/12/2008



ATTENTION
 LES SERVITUDES ISSUES DE LA BASE DE DONNEES
 CADASTRALE ONT UN EFFET LIMITE DE XX CM

Planter : C:\PFA\NET\10037_10307_3049\0_3546.0 0\A\335\lock.dwg 20080809 / 01.