

Date de dépôt: 2 novembre 2004

Messagerie

Rapport

de la Commission des finances chargée d'étudier le projet de loi du Conseil d'Etat modifiant la loi sur les droits d'enregistrement (D 3 30)

Rapport de M. Jean-Marc Odier

Mesdames et
Messieurs les députés,

La Commission des finances a étudié le projet de loi 9368 au cours de sa séance du 24 novembre 2004 sous la présidence de M. Bernard Lescaze.

Le fonds d'équipement communal est alimenté par une part des droits d'enregistrements prélevés sur les transactions immobilières.

L'utilisation du fonds permet pour sa majeure partie de financer les intérêts des emprunts d'équipements communaux en fonction de l'indice de capacité financière des communes. Le fonds permet également des attributions extraordinaires comme cela a été le cas pour Onex et Avully, ou encore la Ville de Genève pour le Grand Théâtre.

Depuis 1994, la part attribuée au fonds a été régulièrement modifiée sur proposition du Conseil d'Etat notamment en fonction de la situation financière difficile du canton.

Lors du vote du budget 2004, le projet de loi du Conseil d'Etat fixant à 13 millions la dotation maximum du fonds a été amendé à 3 millions par le Grand Conseil.

Aujourd'hui, le Conseil d'Etat propose pour 2005 de fixer la dotation maximum à 13 millions. La cheffe du département précise qu'un groupe de travail a été créé afin d'entamer une réflexion sur la péréquation financière.

Il apparaît effectivement que la péréquation intercommunale et la répartition entre les communes et le canton sont des sujets totalement liés, mais extrêmement complexes. La problématique ne peut être étudiée que dans sa globalité et de manière approfondie.

La Commission est favorable au projet de loi, sachant qu'une nécessaire réflexion globale est en cours.

L'entrée en matière sur le projet de loi 9368 est approuvée par:

Pour:	14
Contre:	0
Abstention:	1 S

Vote article par article

Les articles sont adoptés sans opposition jusqu'à l'article 3 souligné pour lequel le Conseil d'Etat présente l'amendement suivant :

Art. 3 (nouvelle teneur) Vote et entrée en vigueur

¹ L'adoption de cette loi est une condition du vote du budget 2005.

² Elle entrera en vigueur en même temps que le budget 2005 mais avec effet au 1^{er} janvier 2005.

L'amendement du Conseil d'Etat est accepté par:

Pour:	12
Contre:	0
Abstentions:	2 (1 AdG, 1 S)

Vote final

Pour:	14
Contre:	0
Abstention:	1 (S)

Au vu de ce qui précède, la Commission vous recommande, Mesdames et Messieurs les députés, d'adopter le présent projet de loi.

Projet de loi (9368)

modifiant la loi sur les droits d'enregistrement (D 3 30)

Le GRAND CONSEIL de la République et canton de Genève décrète ce qui suit :

Art. 1 Modification

La loi sur les droits d'enregistrement, du 9 octobre 1969, est modifiée comme suit :

Art. 48, al. 2 (nouvelle teneur)

² Pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2005, la dotation est au maximum de 13 000 000 F.

Art. 2 Modifications à une autre loi

¹ Les statuts du fonds d'équipement communal (B 6 10.05), du 18 mars 1961, sont modifiés comme suit :

Art. 5, lettre a, 2^e phrase (nouvelle teneur)

Le fonds est alimenté par :

- a) le tiers du droit sur les adjudications, ventes, imports et tous les autres actes civils et judiciaires translatifs, à titre onéreux, de la propriété ou de l'usufruit de biens immeubles prévus par l'article 48 de la loi sur les droits d'enregistrement. Pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2005, la dotation au fonds est au maximum de 13 000 000 F.

Art. 6, al. 3 (nouvelle teneur, sans modification de la sous-note)

³ La rémunération du capital actif est suspendue pour l'année 2005.

Art. 3 Vote et entrée en vigueur

¹ L'adoption de cette loi est une condition du vote du budget 2005.

² Elle entrera en vigueur en même temps que le budget 2005 mais avec effet au 1^{er} janvier 2005.

FONDS D'EQUIPEMENT COMMUNAL

Récapitulation des comptes depuis l'origine du fonds

Années	Produit de l'enregistrement des actes	Intérêts produits	Total des recettes	Participation en faveur des communes	Frais divers	Total des dépenses	Excédent des recettes - Excédent de dépenses
61-77	66815439.95	5784351.47	72599791.42	64848856.37	53960.90	64902817.27	79696974.1€
1978	6486858.95	400831.10	6887690.05	5250000.00	4390.00	5254390.00	1633300.0€
1979	6150182.65	427270.40	6577453.05	5500000.00	5690.00	5505690.00	1071763.0€
1980	6585186.05	346799.55	6931985.60	6900000.00	6268.00	6906268.00	25717.6€
1981	7008938.40	446387.50	7455325.90	7570000.00	4822.80	7574822.80	-119496.9€
1982	7130151.50	471521.95	7601673.45	8145000.00	5494.00	8150494.00	-548820.5€
1983	10605939.40	460213.55	11066152.95	8675000.00	5215.00	8680215.00	2385937.9€
1984	10651261.35	576674.25	11227935.60	9145000.00	6792.00	9151792.00	2076143.6€
1985	15353695.60	715323.65	16069019.25	10335000.00	11014.85	10346014.85	5723004.4€
1986	15872005.00	906921.00	16778926.00	12540000.00	17187.40	12557187.40	4221738.6€
1987	20044969.10	1082816.55	21127785.65	14593726.45	13758.90	14607485.35	6520300.3€
1988	27060315.45	1278465.40	28338780.85	17885104.55	6280.00	17891384.55	10447396.3€
1989	19986082.55	1496537.95	21482620.50	18504571.00	8188.00	18512759.00	2969861.5€
1990	11485990.75	1684708.35	13170699.10	24841963.00	52336.00	24894299.00	-11723599.9€
1991	10735271.60	1263233.95	11998505.55	19682051.60	11617.55	19693669.15	-7695163.6€
1992	9010001.10	666220.10	9976221.20	17999000.00	18935.00	18017935.00	-8041713.8€
1993	13531028.40	717041.60	14248070.00	16100000.00	11755.00	16111755.00	-1863685.0€
1994	1650028.15	739147.35	17289175.50	12700000.00	15290.00	12715290.00	4573885.0€
1995	12000000.00	0.00	12000000.00	13500000.00	13416.40	13513416.40	-1513416.4€
1996	11000000.00	5000.00	11005000.00	14000000.00	10933.80	14010933.80	-3005933.8€
1997	11000000.00	0.00	11000000.00	10420000.00	10428.95	14220428.95	-3220428.9€
1998	11000000.00	0.00	11000000.00	13000000.00	10283.75	13010283.75	-2010283.7€
1999	11000000.00	0.00	11000000.00	13763741.00	13413.75	13777154.75	-2777154.7€
2000	13000000.00	0.00	13000000.00	14759528.00	12393.75	14771921.75	-1771921.7€
2001	15000000.00	0.00	15000000.00	12731698.00	11962.00	12743660.00	2256340.0€
2002	32000000.00	114631.05	32114631.05	12600000.00	12509.60	12612509.60	19502121.4€
2003	13000000.00	0.00	13000000.00	18100000.00	15074.60	18115074.60	-5115074.6€
2004	30000000.00	0.00	30000000.00	16770000.00	15742.00	16785742.00	-13785742.00
Totaux	413'063'345.95	19'884'096.72	429'947'442.67	424'650'239.97	385'154.00	425'035'393.97	7'912'048.7€

NOTE : Les données 2004 sont provisoires. Il s'agit des comptes au 30 novembre 2004.