

Proposition présentée par les députés :

M^{mes} et MM. Alain Meylan, Beatriz de Candolle, Antoine Bertschy, Jacques Jeannerat, Renaud Gautier, Daniel Zaugg, François Gillet, Mario Cavaleri, Fabienne Gautier, René Stalder, Eric Ischi, Jean-Marc Odier et Ivan Slatkine

Date de dépôt : 24 février 2009

Proposition de motion

pour une couverture des besoins des divers types d'usagers dans le cadre du plan directeur de quartier N° 29 520 relatif à la gare des Eaux-Vives

Le GRAND CONSEIL de la République et canton de Genève considérant :

- la création d'un nouveau pôle urbain comprenant 250 logements et 400 emplois selon le plan directeur de quartier N° 29 520 ;
- le développement des activités commerciales prévu dans le cadre dudit plan directeur de quartier ;
- le renforcement des activités tertiaires voulu dans le secteur des Eaux-Vives par la mise en place dudit plan directeur de quartier ;
- la création d'une importante interface de transport avec la prochaine mise en service de la gare des Eaux-Vives dans le cadre de la réalisation du CEVA ;
- la pénurie actuelle en matière de stationnement dans le quartier des Eaux-Vives, tant pour les habitants que pour les visiteurs.

invite le Conseil d'Etat

à mettre en place une offre de stationnement d'au moins 800 places, dont au moins 650 places en parking souterrain, couvrant les besoins recensés des divers types d'usagers.

EXPOSÉ DES MOTIFS

Mesdames et
Messieurs les députés,

La Constitution genevoise stipule à son article 160 B, alinéa 3, lettre c, que : « le stationnement des véhicules automobiles est organisé de manière à répondre aux besoins propres des divers types d'usagers ».

Conformément à la Constitution genevoise, les besoins en stationnement nécessaires à la mise en place du plan directeur de quartier N° 29 520 ont été clairement identifiés dans le tableau de la page 7 du Rapport d'évaluation environnementale du projet de plan directeur de quartier réalisé par Ecotec Environnement SA et daté de février 2008 (cf. document annexé).

Ces besoins se montaient à 820 places en février 2008.

Or, il est dit en page 16 du rapport du mois de juin: « L'offre très étoffée de transports publics permet d'envisager une réduction du nombre de places de stationnement par rapport aux normes usuelles, passant d'un total de 630-650 places à 350 places environ ».

Réduire l'offre de plus de 55% en un peu plus de 3 mois ne garantit plus le fonctionnement adéquat du pôle urbain que le plan directeur entend pourtant mettre en place.

Vouloir concrétiser un projet sans se donner les moyens de répondre aux besoins des usagers futurs, c'est hypothéquer encore plus les besoins des habitants actuels. Il ne faut en effet pas oublier que le quartier des Eaux-Vives est un quartier qui souffre déjà depuis de nombreuses années d'une pénurie de places de stationnement.

A la lumière de cet exposé des motifs, nous vous invitons, Mesdames et Messieurs les députés, à réserver un bon accueil à la présente motion pour une **couverture des besoins des divers types d'usagers dans le cadre du plan directeur de quartier N° 29 520 relatif à la gare des Eaux-Vives.**

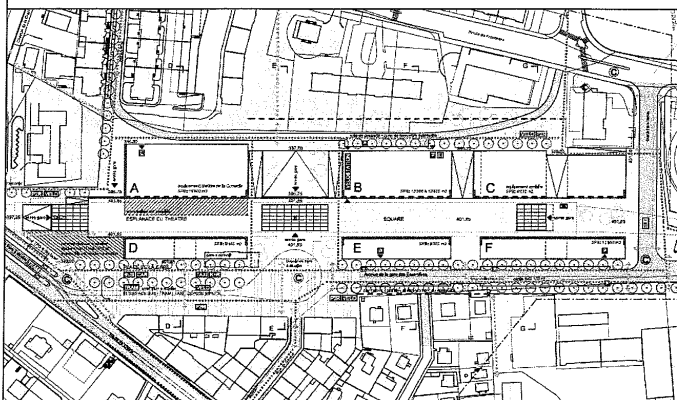


REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENÈVE

1800 1253481 1214

DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE
DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

COMMUNE DE GENÈVE
GARE DES EAUX-VIVES



**RAPPORT D'ÉVALUATION
ENVIRONNEMENTALE DU PROJET DE
PLAN DIRECTEUR DE QUARTIER**



ECOTEC Environnement SA

Rue François-Ruchon 3 - 1203 Genève
Tél. : 022 344 91 19 - Fax 022 344 33 65
info@ecotec.ch - www.ecotec.ch

FEVRIER 2008

| Programme | | Surface brute de plancher (m ²) | Base de calcul | m ² /place | Facteur de réduct. | Total places | Mvt/place | Total mvt/jour |
|-------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------|----------------|----------------|
| A | Comédie public | 15'500 | 1 pl. / 10 sièges | | 0,5 | 35 | 2 | 70 |
| | Comédie employés | | 1 pl. / 6 emplois | | | 5 | 3,3 | 16,5 |
| | Sous-total A | | | | | 40 | | 86,5 |
| B | Logement habitants | 14'500 | 1 pl. / logmt | 125 | | 116 | 3,3 | 382,8 |
| | Logement visiteurs | 14'500 | 1 pl. / 10 logmt | 1'250 | | 12 | 4 | 46,4 |
| | Activités employés | 2'200 | 1 pl. / 6 emplois | 150 | | 15 | 3,5 | 51,3 |
| | Activités visiteurs | 2'200 | 1 pl. / 12 emplois | 300 | | 7 | 6 | 44,0 |
| | Sous-total B | | | | | 150 | | 524,5 |
| C | Ecole | | | | | 8 | 3 | 24 |
| D | Logement habitants | 13'500 | 1 pl. / logmt | 125 | | 108 | 3,3 | 356,4 |
| | Logement visiteurs | 13'500 | 1 pl. / 10 logmt | 1'250 | | 11 | 4 | 43,2 |
| | Commerces employés | 2'500 | 0,4 pl. / 100 m ² | 250 | | 10 | 3,5 | 35,0 |
| | Commerces visiteurs | 2'500 | 1,6 pl. / 100 m ² | 62,5 | | 40 | 10 | 400,0 |
| | Activités employés | 5'600 | 1 pl. / 6 emplois | 150 | | 37 | 3,5 | 130,7 |
| | Activités visiteurs | 5'600 | 1 pl. / 12 emplois | 300 | | 19 | 6,0 | 112,0 |
| | Sous-total D | | | | | 225 | | 1'077,3 |
| Galerie commerciale avec food | Commerces employés | 8'350 | 0,4 pl. / 100 m ² | 250 | | 33 | 3,5 | 116,9 |
| | Commerces visiteurs | 8'350 | 1,6 pl. / 100 m ² | 62,5 | | 134 | 10 | 1'336,0 |
| | Sous-total | | | | | 167 | | 1'452,9 |
| Gare CEVA | | | | | 50 | 3,5 | 175 | |
| Quartier | Parking habitants | | | | | 100 | 3,3 | 330,0 |
| | Remplacement places supprimées | | | | | 80 | 3,3 | 264,0 |
| | Sous-total | | | | | 180 | | 594,0 |
| TOTAL | | | | | 820 | | 3'934,2 | |

Tableau 3 : Estimation préliminaire des besoins en stationnement et des mouvements de véhicules induits du programme SOVAGEV (selon estimation de janvier 2007); l'état au mois de janvier 2008 est similaire (selon BCPH 2008).

Au total, le programme SOVAGEV devrait donc comprendre environ 800 places de stationnement (dont 650 dans les nouveaux parkings souterrains), et générer des mouvements de l'ordre de 4'000 ut/jour. Il y a lieu de considérer ces valeurs comme des ordres de grandeur.