GRAND CONSEIL **Q 4179**
de la République et canton de Genève

Signataire : Caroline Renold

Date de dépôt : 24 novembre 2026

Question écrite
Bilan sur les constructions en zone de développement

Les proportions des catégories de logements à réaliser en zone de développement sont des compromis politiques âprement discutés. Les principes de l'art. 4A LGZD sont régulièrement modifiés et rediscutés.

Cela étant, il n'existe que peu de données sur les équilibres effectifs après construction.

Pour ces motifs, je sollicite du Conseil d'Etat les réponses aux questions suivantes :

1. ***A quel moment le département du territoire vérifie-t-il que la répartition des catégories de logements à réaliser selon l'art. 4A LGZD est respectée ?***
2. ***Par zone de développement construite au cours des 30 dernières années, est-il possible d'indiquer combien de mètres carrés de surface à bâtir ont été autorisés, respectivement construits, en ce qui concerne :***
   a. ***Les surfaces commerciales accessibles au public ?***
   b. ***Les surfaces commerciales fermées au public ?***
   c. ***Les équipements publics ?***
   d. ***Les logements LUP (avec distinction entre HBM, HLM, HM) ?***
   e. ***Les logements LGL (avec distinction entre HBM, HLM, HM) ?***
   f. ***Les logements locatifs aux loyers contrôlés ZD LOC ?***
   g. ***Les propriétés par étage PPE ?***
3. ***Merci d'indiquer pour chaque zone de développement quelle version de l'art. 4A LGZD est applicable et si l'équilibre légal est respecté.***

4. ***Merci d'expliquer par PLQ les raisons des discrépances entre le régime légal et les logements construits.***
5. ***Merci d'indiquer pour chaque zone de développement si une dérogation à l'art. 4A LGZD a été demandée, octroyée, pour quelle raison, à quelles conditions et quelles sont les mesures compensatoires octroyées (et en particulier dans quels quartiers les logements compensatoires ont été construits).***
6. ***Dans quelles catégories sont comptabilisées :***
   a. ***Les résidences meublées de courte durée ?***
   b. ***Les résidences IEPA ?***