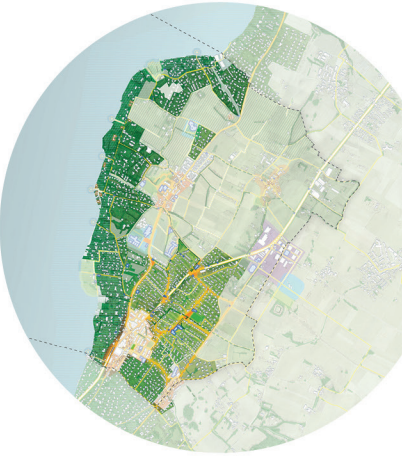




Plan directeur communal

Plan de la stratégie zone 5

Annexe au guide communal

(Voir fiche de mesures 6-1)



ECHELLE 1:5'000
(FORMAT 841x841mm)

100m 250m

Juillet 2025

urbaplan

STRATÉGIE ZONE 5

- Réaménagement de tronçons de la route en faveur des transports publics et des MD avec traitement paysager¹
- Axe majeur d'espace public de quartier
- Tracé IVS (local, régional ou national) avec (beaucoup de) substance
- Zone villa - Voir catalogue types bâti
- Périmètre de de densification accrue
- Densification de la zone 5 par modification de zone - périmètres à préciser (voir fiches de mesures 6-2, 6-3)
- Développement conditionné à l'établissement d'une image directrice

- Maintien / prolongement des haies bocagères
- Traitement de la limite avec l'espace rural
- Massifs et cordons boisés
- Maintien d'espaces ouverts

- Création de cheminements piétonniers, négociation de servitudes (voir PDGP / Fiches de mesures 9-1 et 9-2)
- Itinéraires balisés

¹ Le réaménagement de la route de Thoirion et de la route d'Hormance devra demeurer compatible avec les fonctions d'axes respectivement primaire et secondaire de ces deux routes.

DONNÉES DE BASE

- Limite communale
- Parcellaire
- Bâtiment hors-sol existant / projeté
- Bâtiment à valeur patrimoniale (classé, inscrit à l'inventaire, au recensement architectural du canton (RAC), exceptionnel ou intéressant)
- Zone villa - Secteur pouvant faire l'objet d'une mise en zone 5 (FM n° 2-1)
- Autres zones
- Périmètre de protection des rives du lac
- Inventaire des arbres isolés
- Espace de loisirs / cimetière
- Plage / port



Fig. 1 : Exemples des qualités recherchées dans la zone 5

VOIR «GUIDE COMMUNAL POUR L'ÉVOLUTION DE LA ZONE 5» : CONDITIONS PAR THÈME + RÉFÉRENTIELS DES TYPES BÂTIS ET D'AXES URBAINS



(Illustrations extraites du guide communal et page de couverture du guide communal)