PLAN DIRECTEUR COMMUNAL D'ANIERES

COMMUNE D'ANIÈRES

Principes de la densification

Ech : 1/5'000

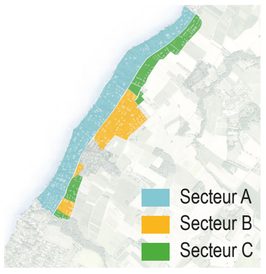
Urbanisme et cadre bâti

Descriptions et mesures PDCom

- Bâtiment hors-sol existant
- Projet autorisé (non encore réalisé)
- Bâtiment public et activité
- Cadastre

Principes et règles de densification

- Zone 5
- Potentiel de densification de type 1 (parcelle < 2'000 m2)
- Potentiel de densification de type 2 (parcelle entre 2'000 et 5'000 m2)
- Potentiel de densification de type 3 (parcelle > 5'000 m2)



- Secteur A : Z5 secteur de protection des rives du lac
- Secteur B : Z5 densification accrue
- Secteur C : Z5 hors densification accrue

Paysage et environnement

- Inventaire cantonal des arbres
- Milieu naturel, bosquet urbain
- Nouvelle plantation proposée — *Fiche* **M11**
- Point de vue à préserver

Mobilité

- Espace public du centre (place, zone de rencontre, zone 30, tronçons limité à 30 Km/h) — *Fiche* **M7**
- Chemin des Ecoliers (Avallons et Hutins) — *Fiche* **M3**
- Route d'Hermance — *Fiche* **M2**
- Voie principale ou secondaire (avec amén. conciliant circulation automobile et mob. douce)
- Parcours de mobilité douce accepté — *Fiche* **M6**, **M8 et PDCP**
- Parcours de mobilité douce proposé (localisation fine négociable)
- Principe de liaison mobilité douce à localiser
- Halte de bus
- Borne d'accès réservé aux riverains