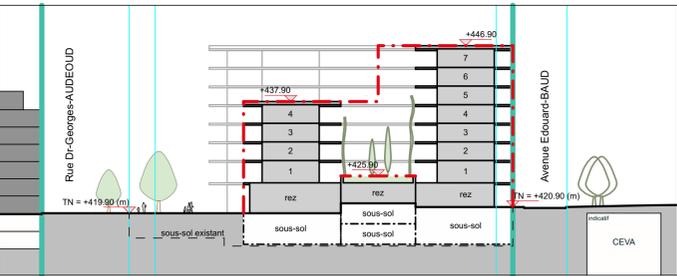
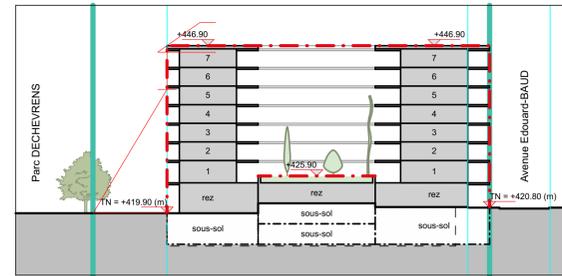


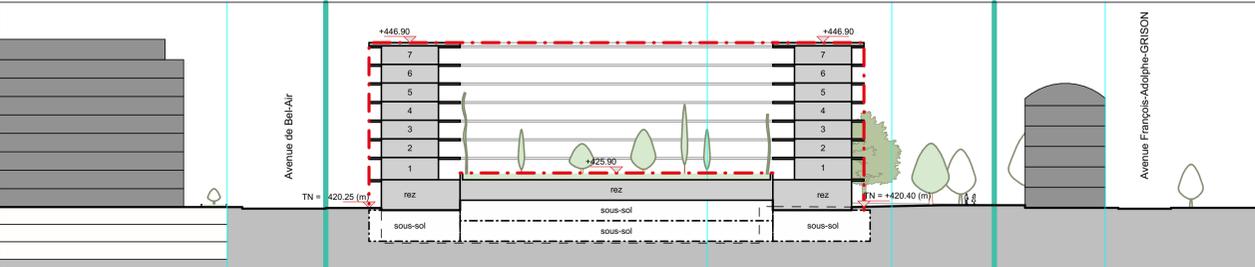
Plan d'aménagement - 1:500



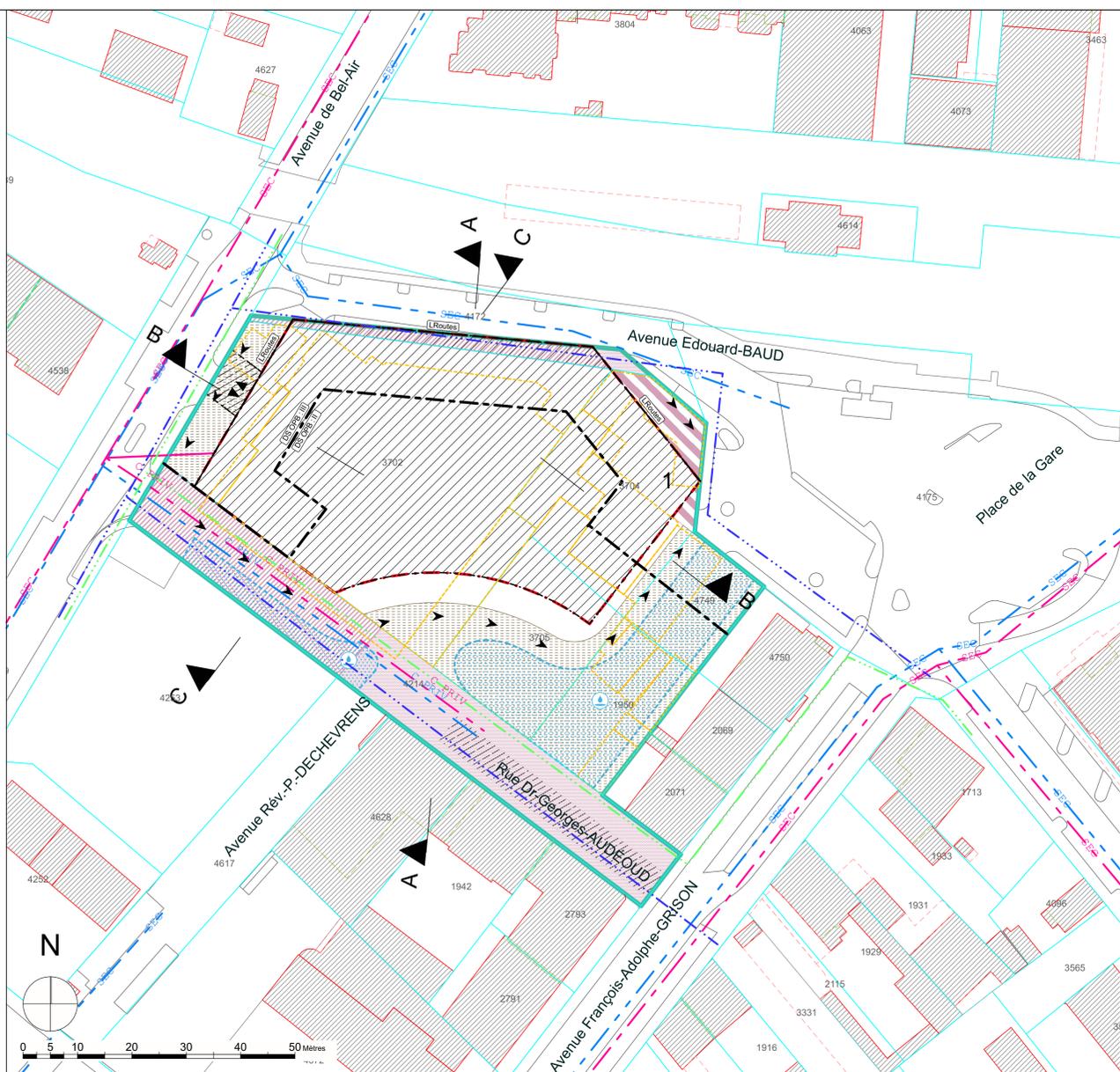
Coupe AA - 1:500



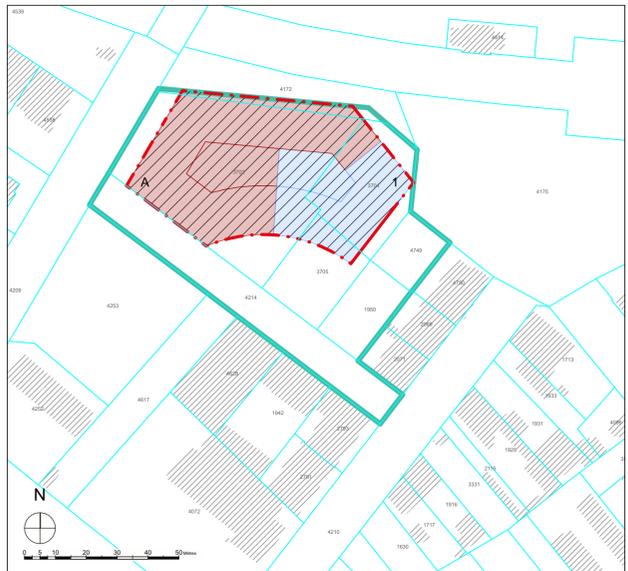
Coupe CC - 1:500



Coupe BB - 1:500



Plan d'équipement - 1:500



Répartition et schéma de la localisation des droits à bâtir - 1:1000

Tableau de répartition des droits à bâtir						Localisation des droits à bâtir
Les parcelles N° 4172 et 4214 (domaine public communal) ne génèrent pas de droits à bâtir.						A
Parcelle N°	Surface cadastrée	Surface constructible	SBP future	SBP existante	SBP à réaliser	Bât. N°
1950	471 m <sup>2</sup>	471 m <sup>2</sup>	1'272 m <sup>2</sup>	-	1'272 m <sup>2</sup>	1'272 m <sup>2</sup>
3702	2'908 m <sup>2</sup>	2'908 m <sup>2</sup>	7'852 m <sup>2</sup>	-	7'852 m <sup>2</sup>	7'852 m <sup>2</sup>
3704	985 m <sup>2</sup>	985 m <sup>2</sup>	2'659 m <sup>2</sup>	-	2'659 m <sup>2</sup>	2'659 m <sup>2</sup>
3705	656 m <sup>2</sup>	656 m <sup>2</sup>	1'771 m <sup>2</sup>	-	1'771 m <sup>2</sup>	1'771 m <sup>2</sup>
4749	339 m <sup>2</sup>	339 m <sup>2</sup>	915 m <sup>2</sup>	-	915 m <sup>2</sup>	915 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>5'359 m<sup>2</sup></b>	<b>5'359 m<sup>2</sup></b>	<b>14'469 m<sup>2</sup></b>	-	<b>14'469 m<sup>2</sup></b>	<b>14'469 m<sup>2</sup></b>

Tableau de répartition des droits à bâtir

**LEGENDE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRALITÉS**

- Périmètre de validité
- Rue
- Espace majoritairement minéral
- Espace majoritairement végétal
- Plage de jeux
- Végétation, arbre isolé à planter
- Espace libre privé
- BÂTI
- Implantation
- Aire d'implantation

**ACCÈS ET STATIONNEMENT**

- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Accès au garage souterrain
- Secteur d'accès au garage souterrain
- Aire d'implantation des places de stationnement extérieures

**ÉLÉMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'ÉQUIPEMENT (Règ. 3.4.1 et 4.1.10.2)**

- Voie de communication / Accès

**ENVIRONNEMENT**

- Réservation pour un système de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert

**LEGENDE DU PLAN D'ÉQUIPEMENT, DES CONTRAINTES ET DES DOMANIALITÉS GÉNÉRALITÉS**

- Périmètre de validité
- BÂTI
- Aire d'implantation
- Bâtiment à démolir

**ACCÈS ET STATIONNEMENT**

- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Accès au garage souterrain
- Secteur d'accès au garage souterrain
- Accès véhicules d'intervention

**ÉLÉMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'ÉQUIPEMENT (Règ. 3.4.1 et 4.1.10.2)**

- Alignement LRoutes
- Eaux de mélangées existantes Collecteurs: secondaire
- Eaux pluviales existantes Collecteurs: secondaire, collectif privé

- Eaux usées existantes Collecteurs: secondaire, collectif privé
- Eaux usées projetées
- Eau potable existante
- Electricité existante

**ENVIRONNEMENT**

- Limite degré de sensibilité au bruit
- Réservation pour un système de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert

**FONCIER**

- Domaine public communal
- Servitude à usage public
- Cession gratuite au domaine public communal
- Désaffectation du domaine public communal

**CHÈNE-BOURG**  
**Plan localisé de quartier**  
**AVENUE EDOUARD-BAUD - PLACE DE LA GARE**

Le PLQ comporte :  
 - Un règlement de quartier ;  
 - Un concept énergétique (CET) ;  
 - Une note de gestion et d'évacuation des eaux.  
 Ce plan vaut plan d'alignement au sens de l'art. 11 LRoutes (RSG L 1 10).

Version du plan pour :  
**Procédure d'opposition**  
 Feuille(s) cadastrale(s) N° : 28  
 Parcelle(s) N° : 1950, 3702, 3704, 3705, pour partie dp 4172, dp 4214 et 4749

Plan N° : **30233** Indice :  
 Echelle(s) : 1:500 et 1:1000

Date : 28.08.2024 Répondant OU : OI.S Dessin : OI.S  
 Date d'extraction du fond de plan : 23.05.2022  
 Modèle : Version 06/2023

**Modifications**

Objets	Date	Dessin
MAJ AVANT ENQUETE PUBLIQUE	28.10.2024	

Code aménagement (commune/quartier)	512
Code GIREC Secteur/sous-secteur statistique	13-00-030
Code alphabétique	CBG
CDU	711.5