



MEYRIN

Plan localisé de quartier

Pré-Bois

Plan des aménagements extérieurs (PAE)

Version du plan pour :

Enquête publique

Plan N° 30162

Echelle(s) : 1:500

Date : 14.04.2026 Répondant OU : BR Dessin : JM

Modifications

| Objets                                 | Date       | Dessin |
|--|------------|--------|
| Prise en compte des remarques ET1      | 13.12.2023 | CP     |
| Prise en compte des remarques ET2      | 08.05.2025 | JM     |
| Prise en compte des remarques avant EP | 14.04.2026 | JM     |
|  |            |        |
|  |            |        |
|  |            |        |
|  |            |        |
|  |            |        |
|  |            |        |

| Légende  | ÉLÉMENT   | IMPÉRATIF   | INDICATIF                                    |
|--|---|---|--|
|  | Limite PLQ  | Emprise   | -  |
|  | Surfaces sur dalles   | -   | Emprise maximale                             |
|  | Écoulement de l'eau   | Sens selon schéma directeur   | Degré de pentes                              |
|  | Accès pompiers et zones de travail SIS  | Position et nombre d'accès depuis DP  | Emplacement                                  |
|  | Accès depuis le domaine public  | -   | -  |
| <b>Revêtements :</b>   |   |   |  |
|  | Mail central et accès principaux  | Revêtement carrossable, accessible PMR                                      | Ex : Béton                                   |
|  | Promenade et place perméable  | Revêtement perméable sur fosse terre-pierre, accessible SIS et PMR          | Ex : Stabilisé, concassé naturel             |
|  | Eplanade semi-perméable   | Revêtement semi-perméable sur fosse terre-pierre, intégré avec les gradins  | Ex : pavés pierre naturelle à joints ouverts |
| <b>Constructions :</b>   |   |   |  |
|  | Escaliers - gradins   | Gestion topographique, intégration avec revêtement esplanade                | Matérialité                                  |
|  | Murets de soutènements  | Emplacement   | Matérialité                                  |
|  | Noues d'infiltration  | Gestion de l'eau à ciel ouvert  | Forme, emplacement et matérialité            |
| <b>Mobilier :</b>  |   |   |  |
|  | Stationnements vélos  | -   | Emprise                                      |
|  | Stationnements 2RM  | -   | Emprise                                      |
|  | Bornes hydrantes  | -   | -  |
|  | Closure limite voies CFF  | Emplacement   | -  |
|  | Accès entretien voies CFF   | Emplacement, maintien de 20cm de vide au pied des clôtures pour l'entretien | -  |
| <b>Arbres et prairies existantes :</b>                         |   |   |  |
|  | Forêt existante conservée   | Protection et intégration dans le périmètre de réserve naturelle            | -  |
|  | Arbres existants conservés  | Mesures de protection selon directives cantonales                           | -  |
| <b>Plantations (total 226 arbres dont 17 arbres majeurs) :</b> |   |   |  |
|  | Arbres de 1ère grandeur en pleine terre (17 sujets) (ht > 20m de hauteur à l'âge adulte)      | Plantation pleine-terre, fosse min. 100m3, quantité minimale impératif      | Emplacement, essences                        |
|  | Arbres de 2ème grandeur en pleine terre (16 sujets) (ht 20m environ à l'âge adulte)           | Plantation pleine-terre, fosse min. 25m3                                    | Emplacement, essences                        |
|  | Arbres de 3ème grandeur en pleine terre (65 sujets) (ht 10-15m environ à l'âge adulte)        | Plantation pleine-terre, fosse min. 9m3                                     | Emplacement, essences                        |
|  | Arbrisseaux en pleine terre (54 sujets) (ht 10-15m environ à l'âge adulte)                    | Plantation pleine-terre, fosse min. 9m3                                     | Emplacement, essences                        |
|  | Arbres de 3ème grandeur sur dalle (36 sujets) (ht 5 à 9 m environ à l'âge adulte)             | Fosse min. 9m3, 1m d'épaisseur min. de substrat                             | Emplacement, essences                        |
|  | Arbrisseaux sur dalle (38 sujets) (ht 2-3m environ à l'âge adulte)                            | Fosse min. 9m3, 1m d'épaisseur min. de substrat                             | Emplacement, essences                        |
|  | Fosse continue de plantation avec 1m min. d'épaisseur terre végétale                          | Localisation, emprise minimale  | -  |
|  | Fosse continue en terre-pierre (40% terre + 60% pierres) sous les revêtements type stabilisé. | Localisation, emprise minimale  | -  |
|  | Massif arbustif planté  | Localisation  | Essences indigènes                           |
|  | Praine mi-sèche mésobromion   | Protection et entretien selon NIE   | -  |
|  | Gazon extensif  | Respect des mesures spéciales prises pour la préservation du biotope        | Emprise                                      |
|  | Milieu extensif sous la passerelle de la piste cyclable                                       | Respect des mesures spéciales prises pour la préservation du biotope        | Emprise                                      |
|  | Gravier fertile   | Accessibilité SIS selon directive de la Police du Feu - Genève              | Emprise                                      |

BILAN DES SURFACES

PÉRIMÈTRE PLQ

ARBRES ET MILIEUX CONCERNÉS PAR LE DÉVELOPPEMENT DU PLO PREBOIS

| Libellé   | Situation 2015 (p/m2) | Situation 2023 (p/m2) | Situation proposée (p/m2) | Solde 2015 (p/m2) | Solde 2024 (p/m2) |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Arbres (36 sujets existants conservés ; 291 arbres à l'abattage ; 92 sujets à l'abattage liés à la piste cyclable - non comptabilisés ; 226 arbres replantés)   | 327                   | 327                   | 282                       | -85               | -85               |
| Canoëse selon Modèle numérique de surface (MNS) 2017 et 2019 (sans considérer la forêt existante conservée selon cahiers terrain)                               | 15909                 | 17017                 | 8335                      | -10074            | -11182            |
| Bouquets et bosquets (état existant : 1447 m2 de bosquets arborés 9169 m2 de bosquets ; état proposé : forêt conservée = 2115m2, avec bord autoroute = 2871 m2) | 11116                 | 11845                 | 2871                      | -8445             | -8866             |
| Praines mi-sèche (en 2015 : 2902 m2 de prairie embroussaillée)  | 7981                  | 3881                  | 7350                      | -2111             | 3469              |
| Milieu herbacé extensif (en 2023 : 3108 m2 de milieu herbacé extensif embroussaillé ; Projet : 1119 m2 sous la passerelle + 2189 m2 de gazon extensif)          | 1984                  | 5810                  | 3814                      | 1826              | -1766             |
| Surfaces artivives (état 2015 : 735m2 de haie artivive, 451 m2 d'artivives herbivores)  | 1186                  | 1126                  | 1415                      | 229               | 286               |
| Fourrés   | 2800                  | 2571                  | 0                         | -2800             | -2571             |
| Noues   | 0                     | 0                     | 152                       | 152               | 152               |
| Rondiers (Etat existant : 472 m2 sous l'alignement arboré)  | 2207                  | 1373                  | 0                         | -2207             | -1373             |
| Canoëse interne   | 8170                  | 6568                  | 0                         | -8170             | -6568             |
| Milieu semi-entretenu (herbicides, potagers)  | 876                   | 864                   | 0                         | -876              | -864              |
| Revêtements perméables  | 0                     | 0                     | 1388                      | 1388              | 1388              |
| Revêtements semi-perméables (stabilisé, pavés)  | 0                     | 0                     | 3225                      | 3225              | 3225              |
| Revêtements imperméables  | 4885                  | 5232                  | 804                       | 3624              | 3372              |
| Bâtiments toitures inclinées  | 1944                  | 1979                  | 0                         | -1944             | -1979             |
| Bâtiments toitures végétalisées   | 0                     | 0                     | 18071                     | 18071             | 18071             |
| Bâtiments verticaux   | 0                     | 0                     | 1713                      | 1713              | 1713              |
| Voies CFF   | 2734                  | 2734                  | 2538                      | -196              | -196              |
| <b>Total</b>  | <b>43528</b>          | <b>43528</b>          | <b>43528</b>              |                   |                   |

