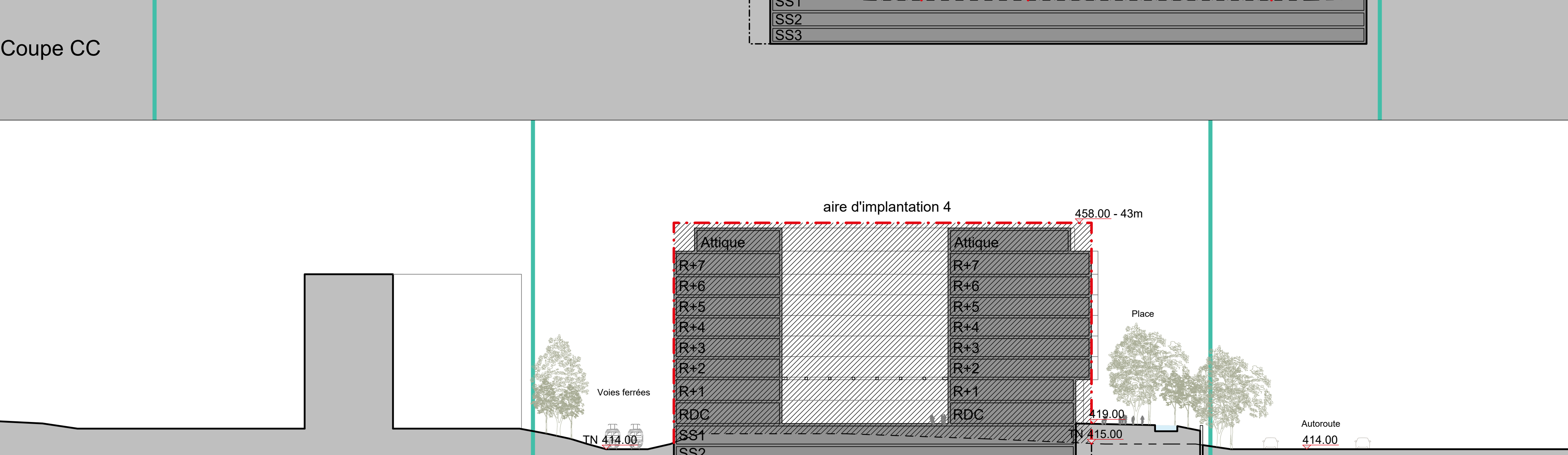
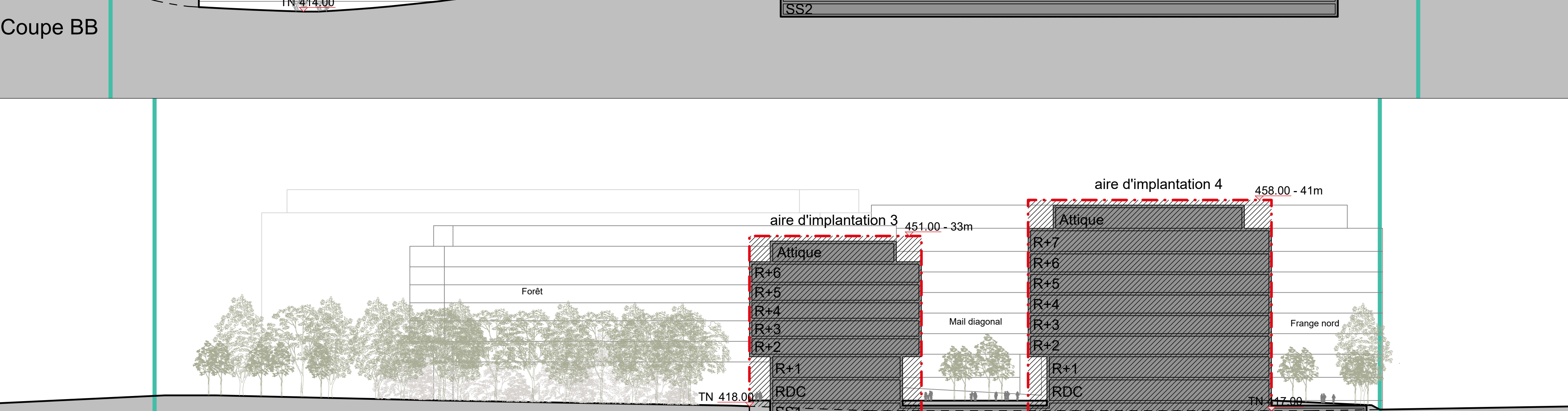
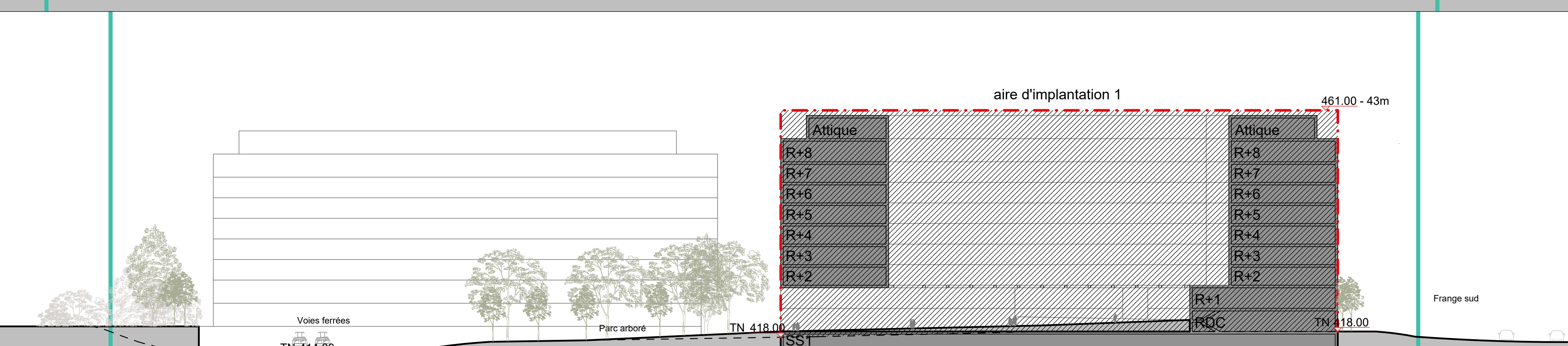
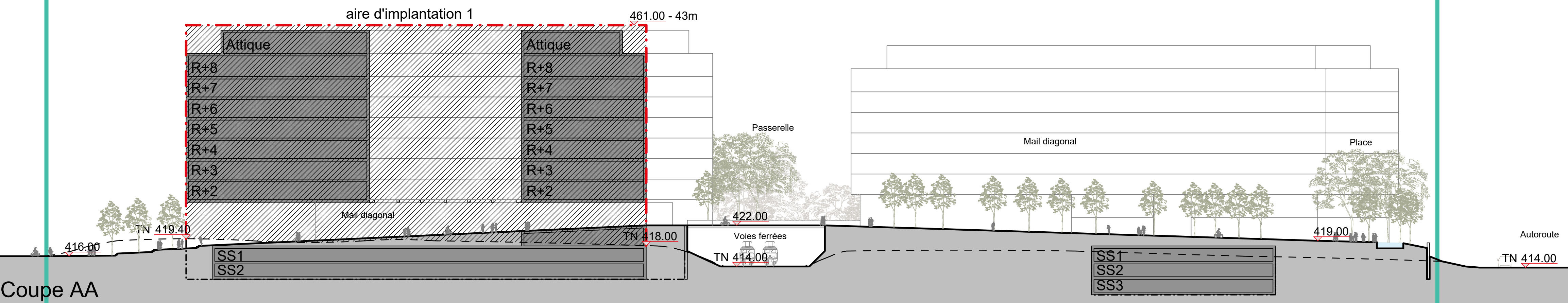


COUPES INDICATIVES



PLAN D'AMÉNAGEMENT

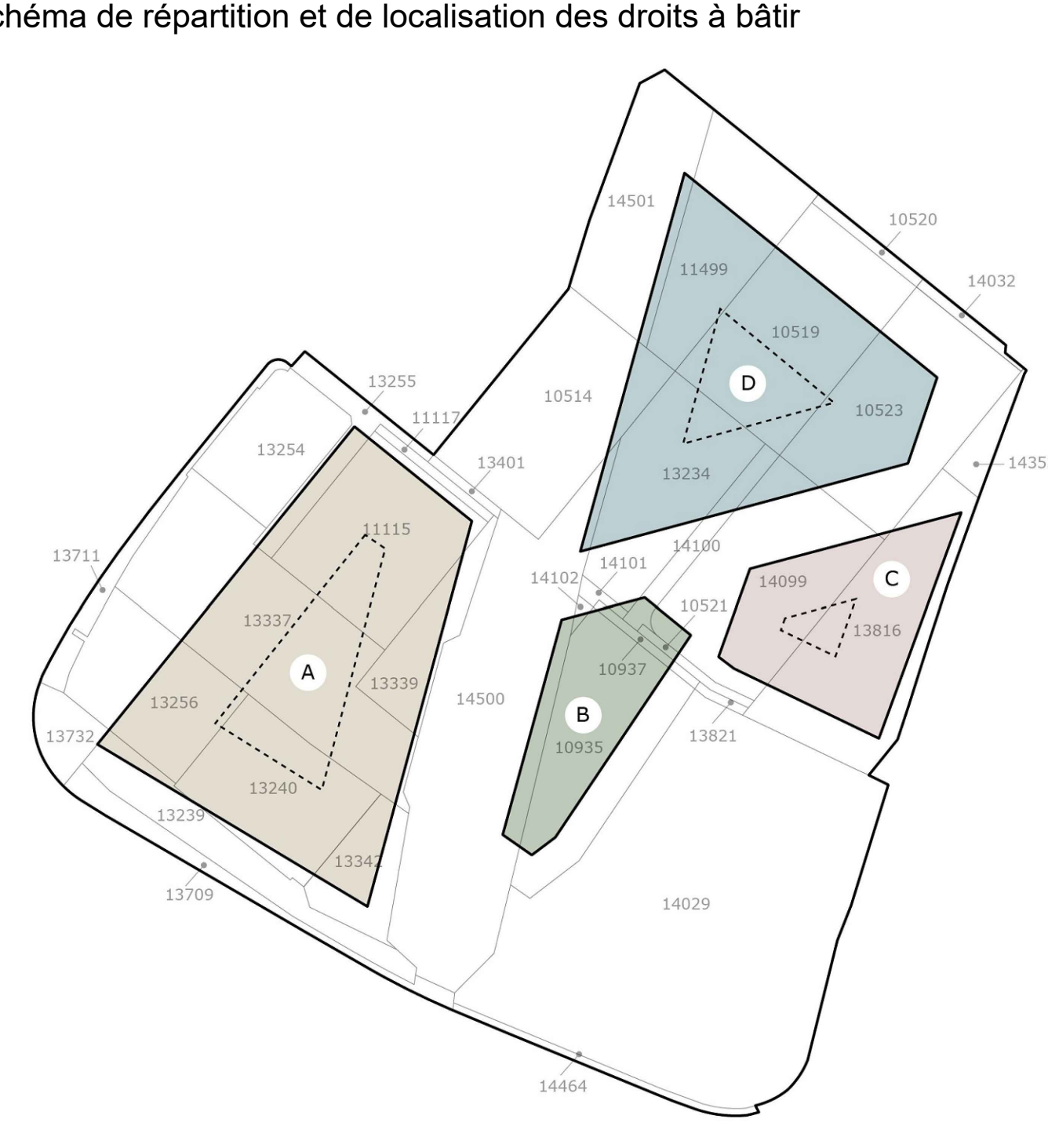


Tableau de répartition et de localisation des droits à bâtir

Répartition des droits à bâtir				Localisation des droits à bâtir			
Parcelle n°	Surface cadastrale	Surface constructible	SBP à réviser	Bâtiment A	Bâtiment B	Bâtiment C	Bâtiment D
10514	2 203 m²	1 456 m²	3 802 m²				
10519	2 198 m²	2 198 m²	5 737 m²				
10520	113 m²	131 m²	300 m²				
10521	93 m²	93 m²	243 m²				
10523	2 203 m²	2 203 m²	5 742 m²				
10535	1 860 m²	1 860 m²	4 855 m²				
10537	87 m²	87 m²	227 m²				
11115	1 802 m²	1 802 m²	4 703 m²				
11117	103 m²	103 m²	268 m²				
11499	1 477 m²	1 477 m²	3 855 m²				
12354	1 613 m²	1 613 m²	4 205 m²				
12359	928 m²	928 m²	2 448 m²				
12360	1 481 m²	1 481 m²	3 881 m²				
12354	1 004 m²	1 004 m²	2 600 m²				
12364	486 m²	486 m²	1 266 m²				
12366	1 309 m²	1 309 m²	3 441 m²				
13337	2 075 m²	2 075 m²	5 392 m²				
13339	697 m²	697 m²	1 819 m²				
13342	666 m²	666 m²	1 728 m²				
13401	61 m²	61 m²	159 m²				
DP - 13169 (PP)	486 m²	486 m²	1 266 m²				
DP - 13711 (PP)	368 m²	368 m²	950 m²				
DP - 13702 (PP)	358 m²	358 m²	920 m²				
13816	2 261 m²	2 261 m²	5 901 m²				
13821	58 m²	58 m²	150 m²				
14023	7 855 m²	5 742 m²	14 987 m²				
14029	97 m²	97 m²	253 m²				
14100	2 195 m²	2 195 m²	5 695 m²				
14101	324 m²	324 m²	846 m²				
14101	52 m²	52 m²	138 m²				
14102	26 m²	26 m²	68 m²				
14353	243 m²	243 m²	629 m²				
14444 (PP)	176 m²	176 m²	4 528 m²				
14500	4 070 m²	2 300 m²	6 028 m²				
14701	1 507 m²	750 m²	1 943 m²				
TOTAL	44 507 m²	36 794 m²	95 945 m²	10 878 m²	14 003 m²	32 159 m²	

LÉGENDE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT

GÉNÉRALITÉS

- Périmètre de validité

ESPACES LIBRES

- Cheminement piétons, vélos ou mixte
- Espace majoritairement minéral
- Espace majoritairement végétal
- Espace majoritairement végétal sur dalle
- Végétation, arbre isolé à planter
- Arbres à planter : Alignement / Bosquet
- Végétation à sauvegarder

BÂTI

- Implantation
- Aire d'implantation
- Bande d'implantation
- Percée visuelle

ACCÈS

- Accès aux immeubles
- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Accès au garage souterrain
- Secteur d'accès garage souterrain
- Aire d'implantation des places de stationnement vélos
- Aire d'implantation des places de stationnement motos

ÉLÉMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'ÉQUIPEMENT

- Voie de communication / Accès

ENVIRONNEMENT

- Réservation pour un système de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert
- Forêt selon décision de constatation de nature forestière N° 2009-29c-1 du 08.01.2010
- 10m 20m

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE

Office de l'urbanisme

DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE

Direction du développement urbain

MEYRIN

Plan localisé de quartier

Pré-Bois

- Un règlement de quartier
- Un contrat végétal (CVT)
- Un arrêté directeur de gestion et d'entretien des eaux (DDGE)
- Un plan des aménagements extérieurs (PAE)
- Une étude des aménagements extérieurs

Ce PLO est accompagné d'une notice d'impact sur l'environnement (NIE) présentée ci-dessous.

Ce plan est validé (décret) au sens de l'art. 11 (Rubrique 9550, 1.10)

Version du plan pour :

Enquête publique

Feuille(s) cadastrale(s) N° : 57

Parcelle(s) N° : 10514, 10519, 10520, 10521, 10523, 10535, 10537, 11115, 11117, 11499, 12354, 12359, 12360, 12364, 12366, 13337, 13339, 13342, 13401, DP 13709 (pour partie), DP 13711 (pour partie), DP 13732 (pour partie), 13816, 13821, 14029, 14032, 14099, 14100, 14101, 14102, 14353, 14444 (pour partie), 14500, 14501

Plan N° : 30162

Index : (-)

Abrogé et remplace le plan N° : (XXXXX)

Adopté par le Conseil d'Etat le : (jj.mm.aaaa)

Date : 01.04.2022

Révisé par : BR

Date d'entrée en vigueur : 14.04.2022

Dessin : JP

Moquette : 02.02.2019

Modifications

Objet	Date	Dessin
Prise en compte des remarques ET1	13.12.2021	JP
Mise à jour de la carte graphique	21.04.2022	BR
Prise en compte des remarques ET2	08.05.2022	JP
Mise à jour du cartouche	21.07.2022	JP
Prise en compte des remarques avant EP	28.04.2022	JP

Code aménagement (commune/quartier)	528
Code GNEC (secteur/bourgs-secteur administratif)	03.03.072
Code alphabétique	MYN
CDU	711.6