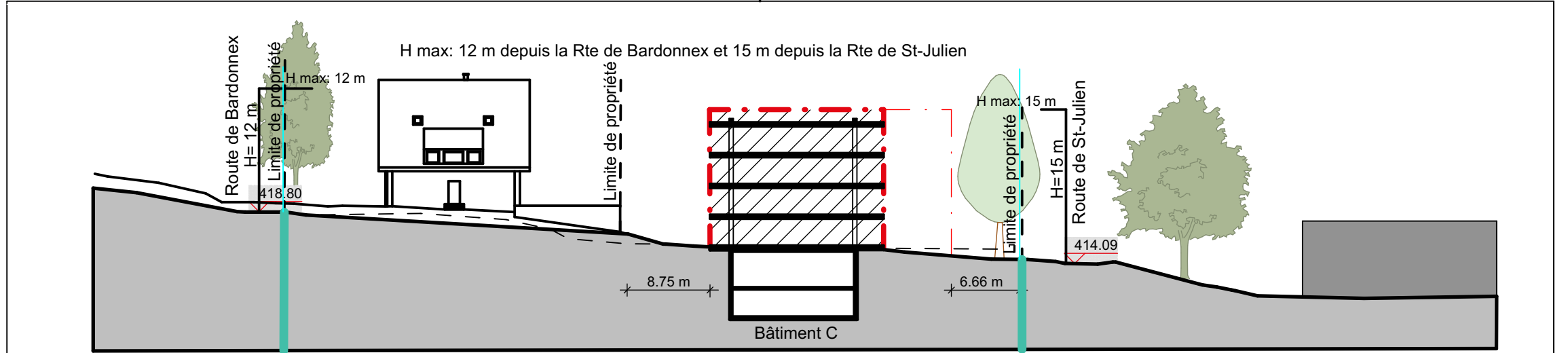
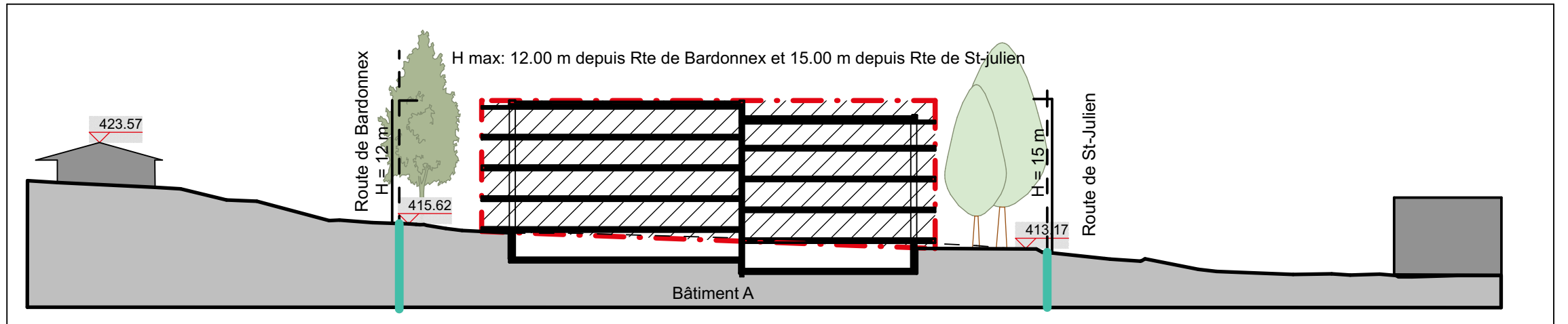
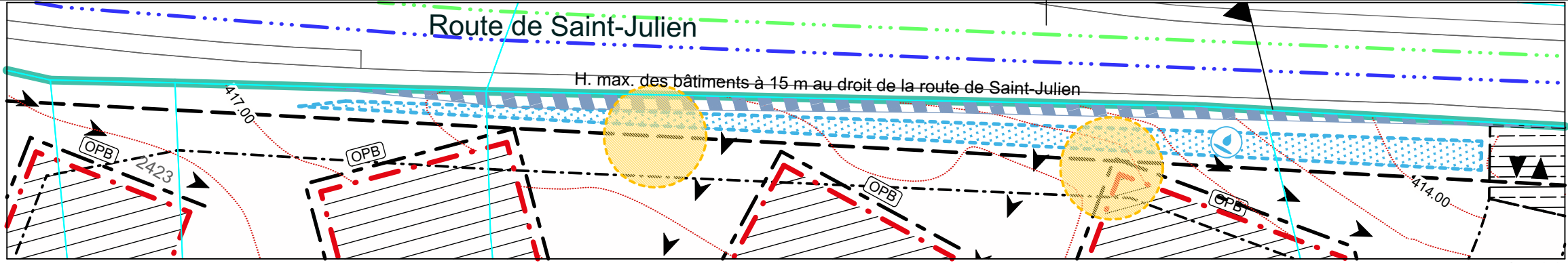
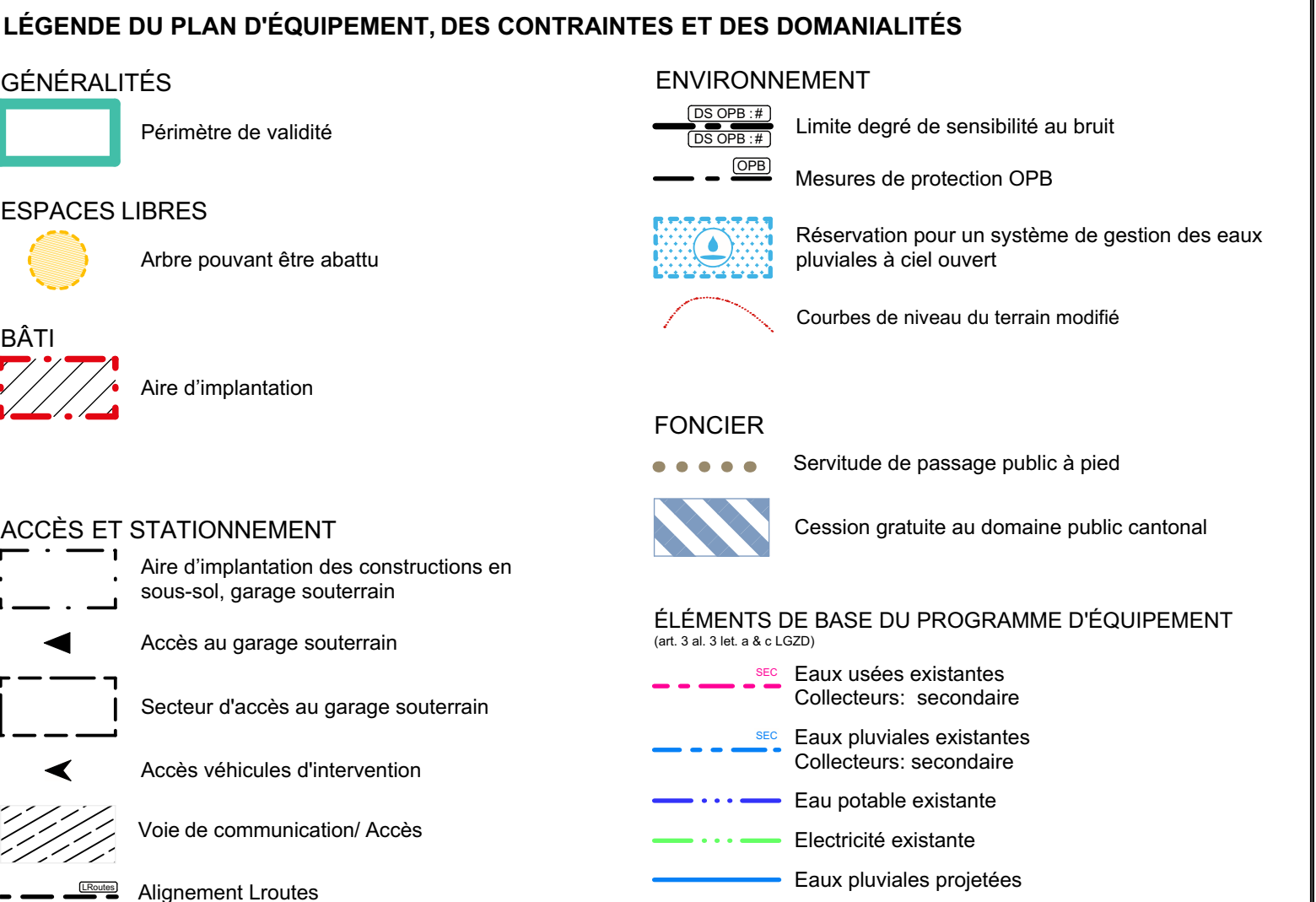
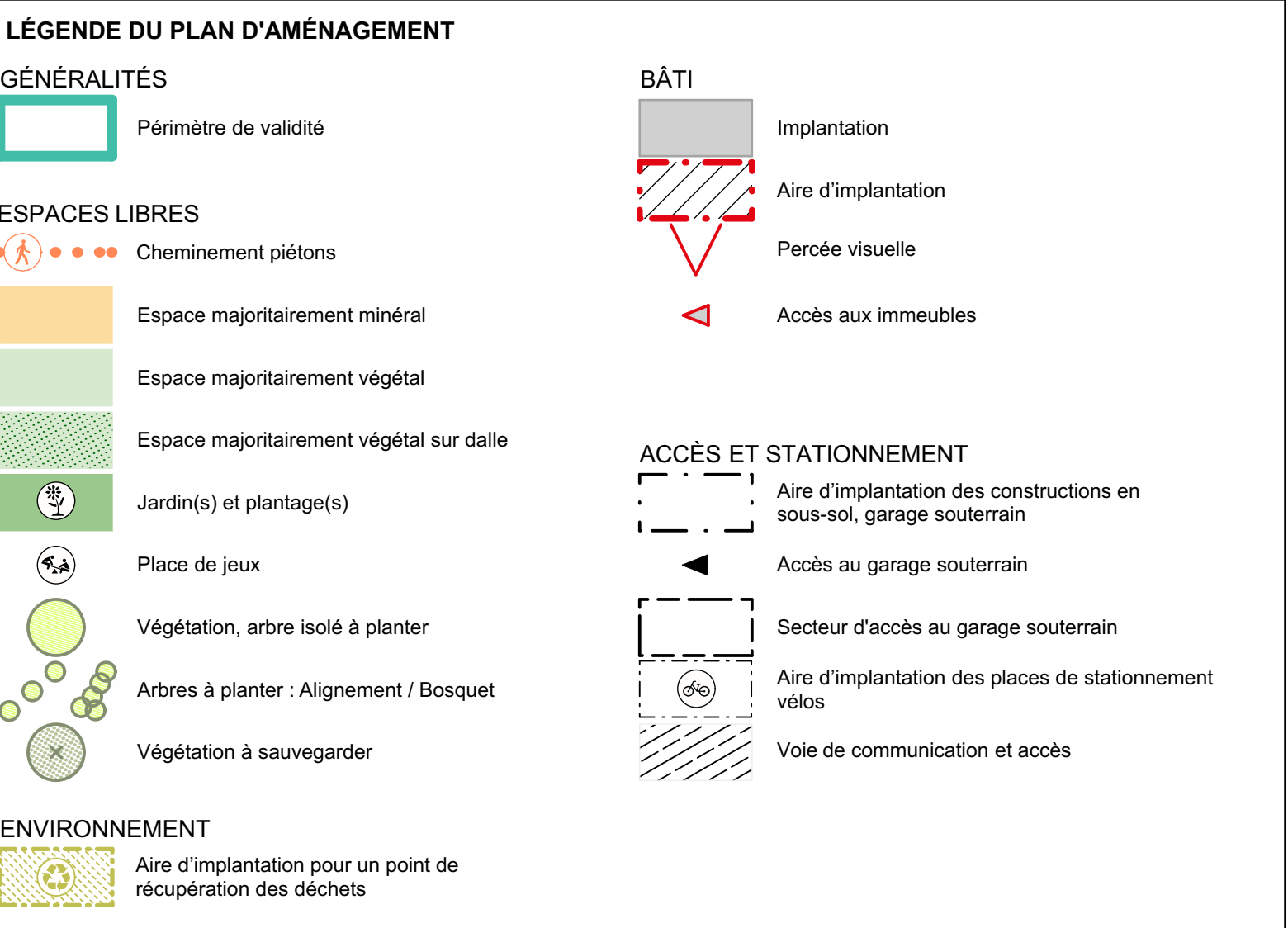
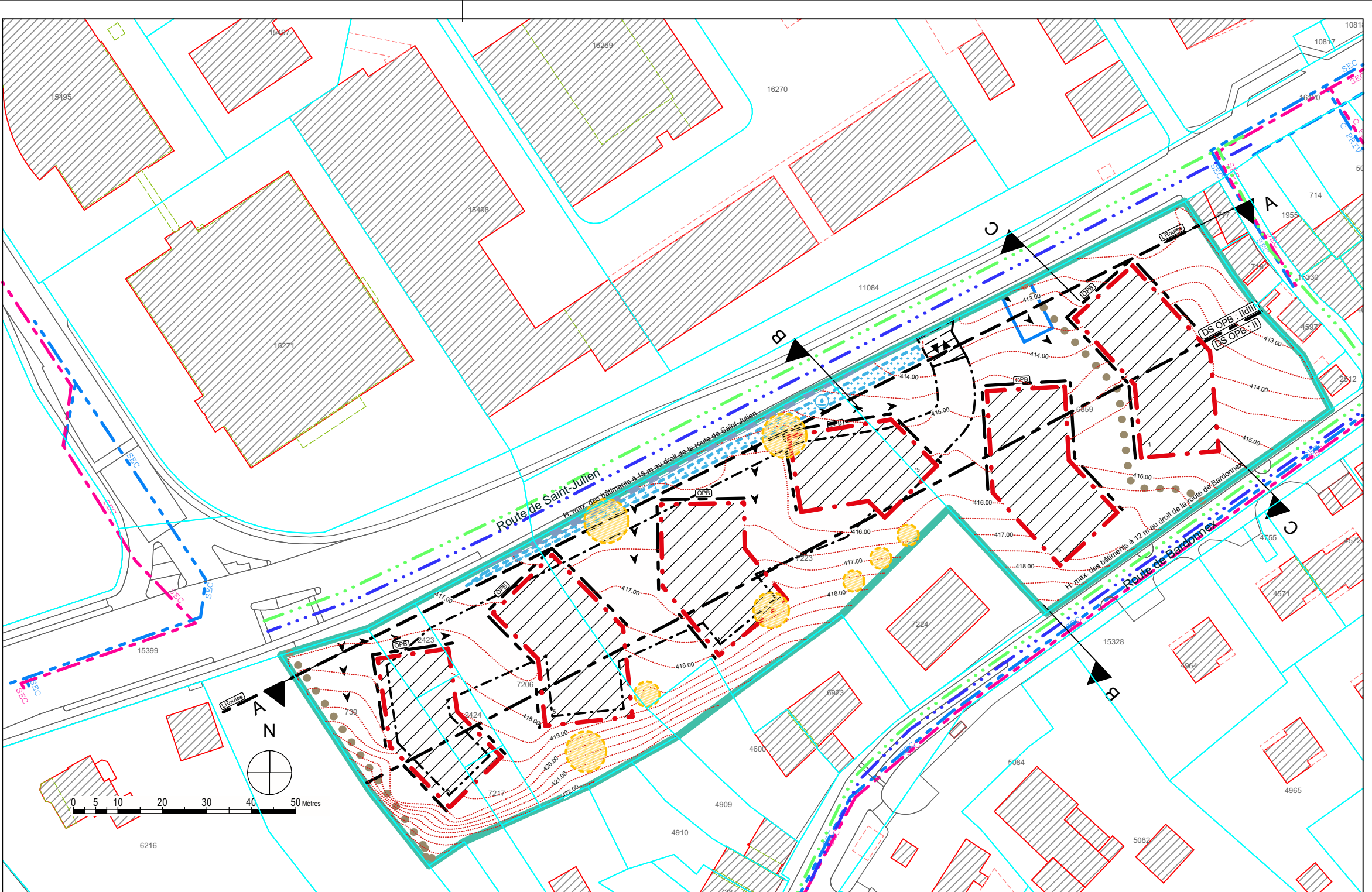


Tableau de répartition des droits à bâtir				Localisation des droits à bâtir						
Parcelle N°	Surface cadastrée	Surface donnant droit à des DAB	SBP future en m²	Bât. A	Bât. B	Bât. C	Bât. D	Bât. E	Bât. F	
6859	5368	4861	4250	2113	1917	220				
7223	4721	3669	3208			1129	1738	341		
7206	1703	1703	1489					1489		
7217	158	158	138					138		
2423	221	221	193						193	
2424	201	201	176						176	
739 part.	1316	1107	968						968	
4600 part.	753	159	139						139	
TOTAL	14441	12079	10561	2113	1917	1349	1738	1968	1476	



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE

Office de l'urbanisme

Direction du développement urbain

Plan-les-Ouates

Plan localisé de quartier

Arare-Dessous

Entre la route de Saint-Julien et la route de Bardonnex

Le PLQ comporte :

- Un règlement de quartier ;
- Un concept énergétique (CET) ;
- Un schéma directeur de gestion et d'évacuation des eaux (SDGEE).

Ce plan vaut plan d'alignement au sens de l'art.11 LRoutes (RSG L 1 10)

Version du plan pour :

Procédure d'opposition

Feuille(s) cadastrale(s) N° : 13

Parcelle(s) N° : 739 part.; 2423; 2424; 4600 part.; 6859; 7206; 7217; 7223.

Plan N° : 30131

Indice :

Abroge et remplace le plan N° : (N°)

Echelle(s) : 1:500 et 1:1000

Adopté par le Conseil d'Etat le : (jj.mm.aaaa)

Date : 27.03.2023 Répondant OU : MR
Date d'extraction du fond de plan : 01.04.2021
Modèle : Version 11/2020

Dessin : MR

Adopté par le Conseil d'Etat le : (jj.mm.aaaa)

Modifications

Objets	Date	Dessin
Synth. ET1	Mars 2024	MR
Synth. ET2: ajustement bât C, places jeux, courbes niveaux	Sept. 2024	MR
Ajout bassin rétention	Nov. 2024	MR
Mise à jour avant EP	27.02.2025	MR
Mise à jour avant PO: Schéma DAB + Ch.piéton	28.07.2025	MR
Mise à jour avant PO: Schéma DAB NIB + ajout arbres ouverts	08.08.2026	MR

Code aménagement (commune/quartier)	529
Code GIREC Secteur/sous-secteur statistique	33-00-109
Code alphabétique	PLQ
CDU	711.5