LÉGENDE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT

GÉNÉRALITÉS
- Périmètre de validité

ESPACES LIBRES
- Cheminement piétons
- Cheminement vélos ou mixte
- Espace majoritairement minéral
- Espace majoritairement végétal
- Jardin(s) et plantage(s)
- Végétation, arbre isolé à planter
- Arbres à planter : Alignement / Bosquet
- Végétation à sauvegarder

BÂTI
- Aire de localisation des constructions (avec division en secteurs)
- Secteurs des aires de localisation des constructions
- Bande d'implantation
- Passage

ACCÈS ET STATIONNEMENT
- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Secteur d'accès au garage souterrain
- Aire d'implantation des places de stationnement vélos

ENVIRONNEMENT
- Renaturation et remise à ciel ouvert de La Drize

LÉGENDE DU PLAN D'ÉQUIPEMENT, DES CONTRAINTES ET DES DOMANIALITÉS

GÉNÉRALITÉS
- Périmètre de validité

ESPACES LIBRES
- Arbre pouvant être abattu

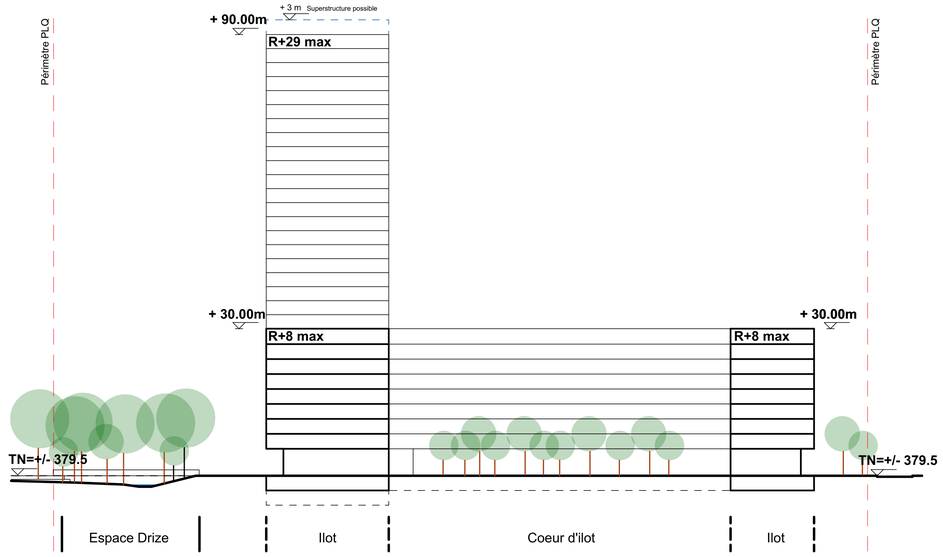
BÂTI
- Aire de localisation des constructions (avec division en secteurs)
- Secteurs des aires de localisation des constructions
- Bâtiment à démolir

ACCÈS ET STATIONNEMENT
- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Secteur d'accès au garage souterrain
- Accès véhicules d'intervention

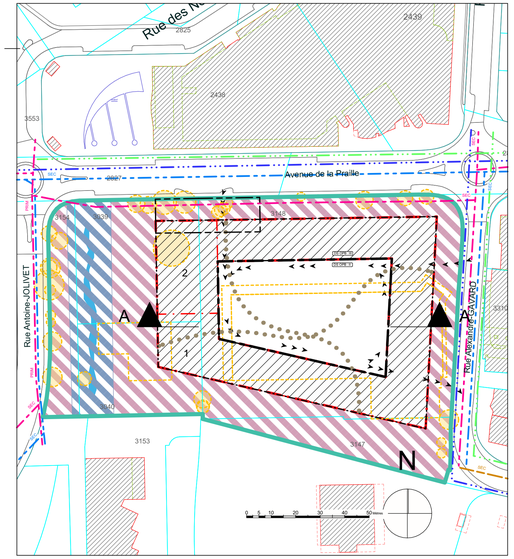
ÉLÉMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'ÉQUIPEMENT (art. 3 al. 3 let. a & c LGZD)
- EMC — Eaux mélangées existantes Collecteurs secondaires
- EPC — Eaux pluviales existantes Collecteurs secondaires
- EPRM EPC — Eaux usées existantes Collecteurs primaires et secondaires
- Eau potable existante
- Electricité existante

ENVIRONNEMENT
- DS OPB III / DS OPB IV — Limite degré de sensibilité au bruit
- Renaturation et remise à ciel ouvert de La Drize

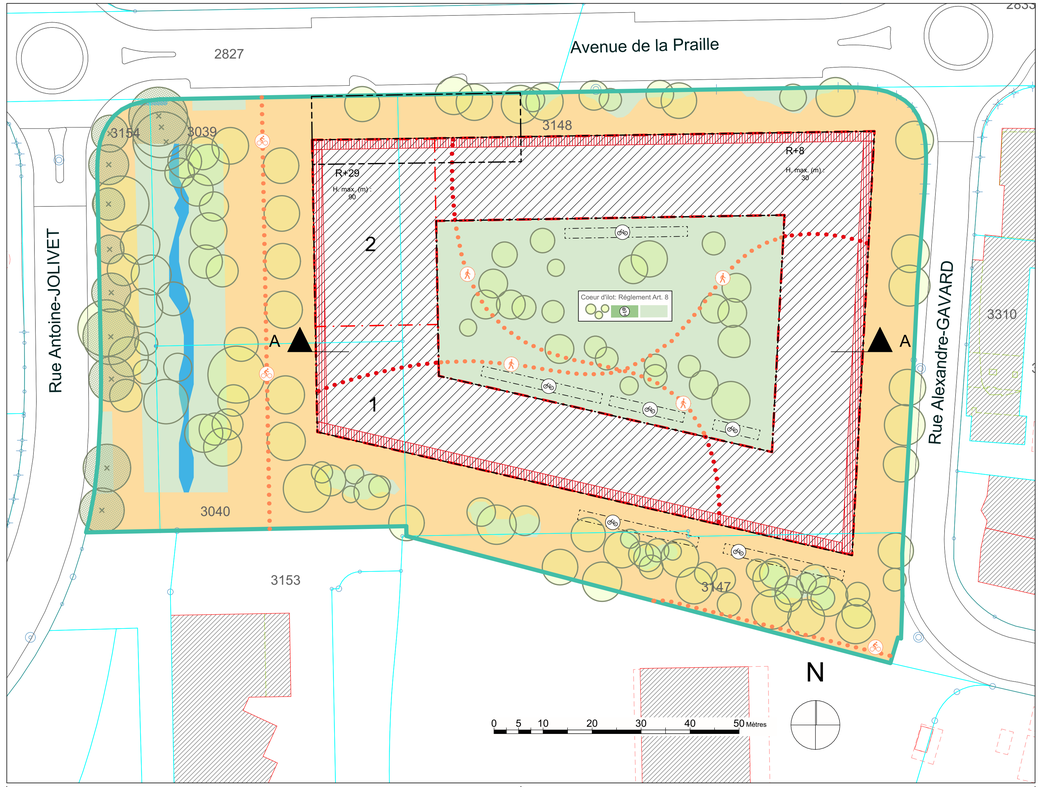
FONCIER
- Cession gratuite au domaine public cantonal
- Cession gratuite au domaine public communal
- Servitude de passage public à pied



Coupe schématique AA 1:500

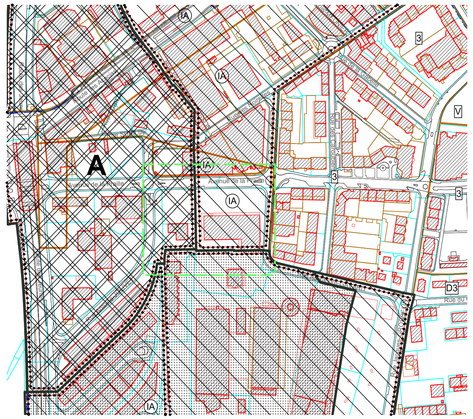


Plan d'équipement 1:1000

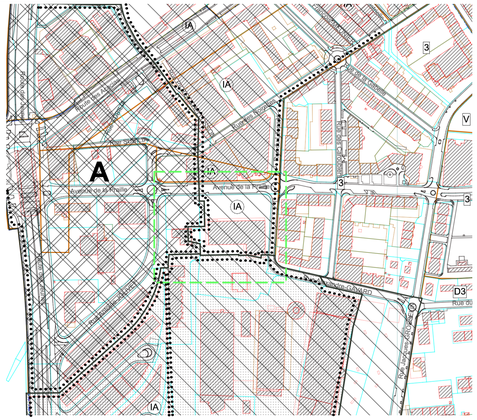


Plan d'aménagement 1:500

Partie plan de zone

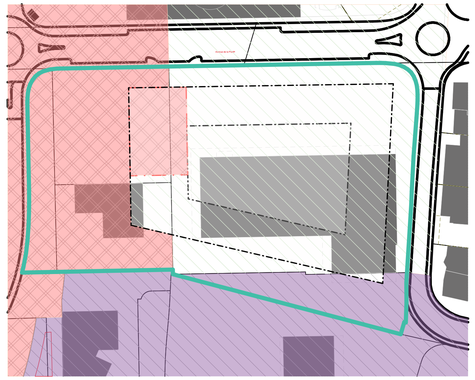


Extrait du plan N° 29712A visé à l'article 1 de la loi 10788 relative à l'aménagement du quartier "Praille-Acacias-Vernets", du 23 juin 2011



Plan N° 30129 modifiant pour partie le plan N° 29712A visé à l'article 1 de la loi 10788 relative à l'aménagement du quartier "Praille-Acacias-Vernets", du 23 juin 2011

- Zone 2 DS OPB III
- Zone de développement 2 DS OPB III
- Zone de développement 2 affectée à des activités mixtes DS OPB IV
- Zone préexistante
- Secteur



- Zone 2 DS OPB III
- Zone de développement 2 affectée à des activités mixtes DS OPB IV
- Zone de développement 2 DS OPB III

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE

DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE

Direction Praille Acacias Vernets

Carouge

Plan localisé de quartier

ETOILE 2

Ce plan modifie, pour partie, le plan n°29712A visé à l'article 1 de la loi 10788, relative à l'aménagement du quartier "Praille Acacias Vernets" du 23 juin 2011.

Le PLQ comporte :
- Un règlement de quartier ;
- Un concept énergétique (CET) ;
- Un schéma directeur de gestion et d'évacuation des eaux (SDGEE).

Ce PLQ est accompagné d'une notice d'impact sur l'environnement (NIE).
Ce plan vaut pour partie plan de modification de limites de zones au sens de l'art. 15 al. 2 LaLAT

Version du plan pour :

PROCEDURE D'OPPOSITION

Feuille(s) cadastrale(s) N° : 49 et 50

Parcelle(s) N° : 3039, 3040, 3148 et partiellement les parcelles 3147, 3154

Plan N° : 30129 **Indice : -**

Echelle(s) : 1:500 et 1:1000

Abroge et remplace le plan N° : (N°)
Adopté par le Conseil d'Etat le : (jj.mm.aaaa)

Date : 24.06.2024 Répondant DGPAV : SGr Dessin : PNe
Date d'extraction du fond de plan : 05.06.2024
Modèle : Version 11/2020

Adopté par le Conseil d'Etat le : (jj.mm.aaaa)

Modifications

Objets	Date	Dessin
Modif. selon synthèse préavis - ET janv 25	Avril 25	PNe
Modif. suite à séance procédure	16.06.2025	DiM

Code aménagement (commune/quartier)	67
Code GIREC Secteur/sous-secteur statistique	0800011 - 0800013
Code alphabétique	CRG
CDU	711.5