

**LÉGENDE DU PLAN D'ÉQUIPEMENT, DES CONTRAINTES ET DES DOMANIALITÉS**

**GÉNÉRALITÉS**

- Périmètre de validité

**ESPACES LIBRES**

- Arbre pouvant être abattu

**BÂTI**

- Aire d'implantation

**ACCÈS ET STATIONNEMENT**

- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Accès au garage souterrain
- Secteur d'accès au garage souterrain
- Accès véhicules d'intervention

**ELEMENTS DE BASE DU PROGRAMME D'ÉQUIPEMENT (art 3 et 3 bis à c L.622)**

- Alignement LRoutes
- Eaux usées existantes Collecteurs: primaire, secondaire, collectif privé
- Eaux pluviales existantes Collecteurs: secondaire, collectif privé
- Eaux mélangées existantes Collecteurs: collectif privé
- Eau potable existante
- Electricité existante
- Eaux pluviales projetées
- Eaux usées projetées

**ENVIRONNEMENT**

- Degré de sensibilité au bruit : DS OPB II

**FONCIER**

- Servitude de passage public à pied et à vélo

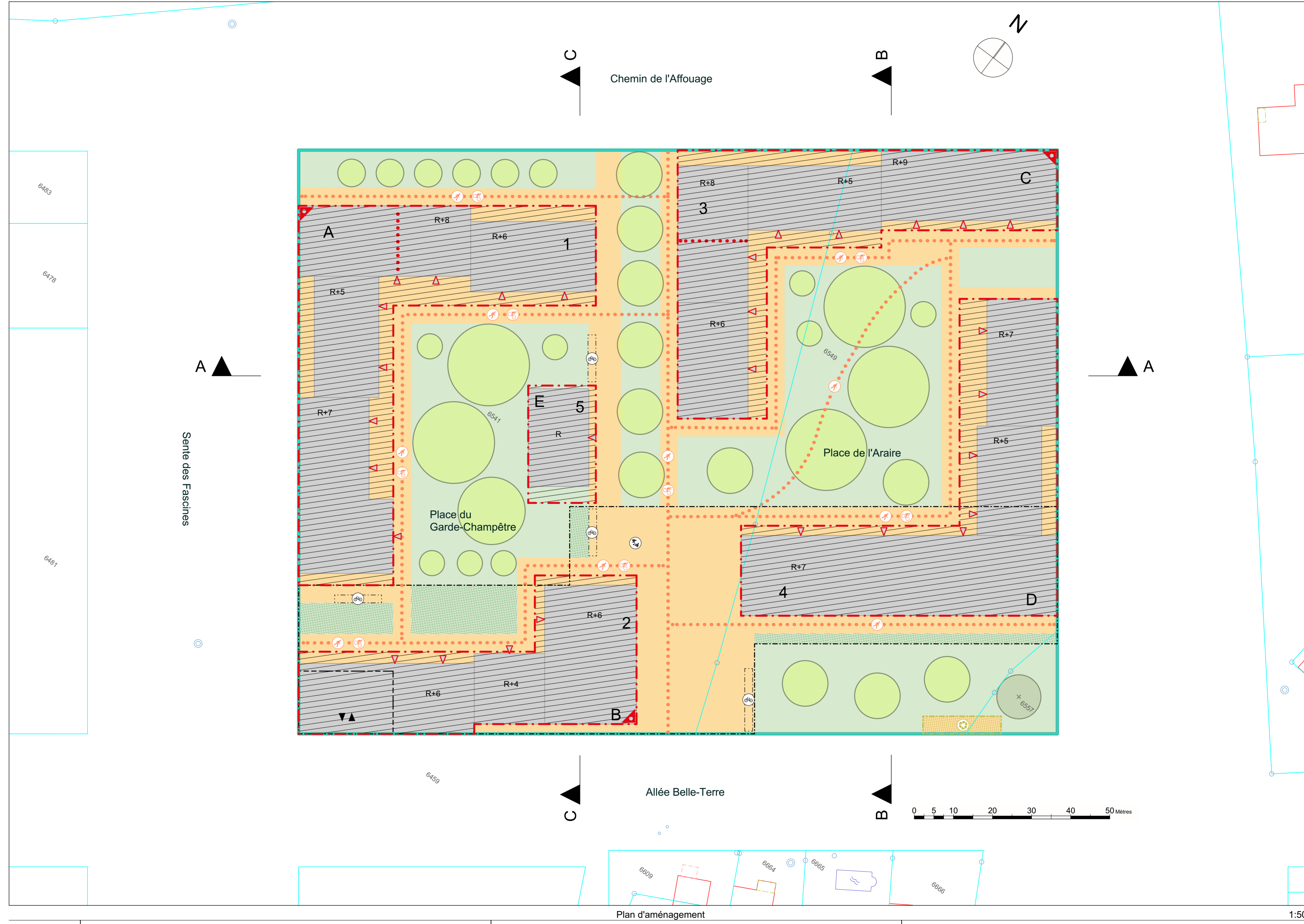
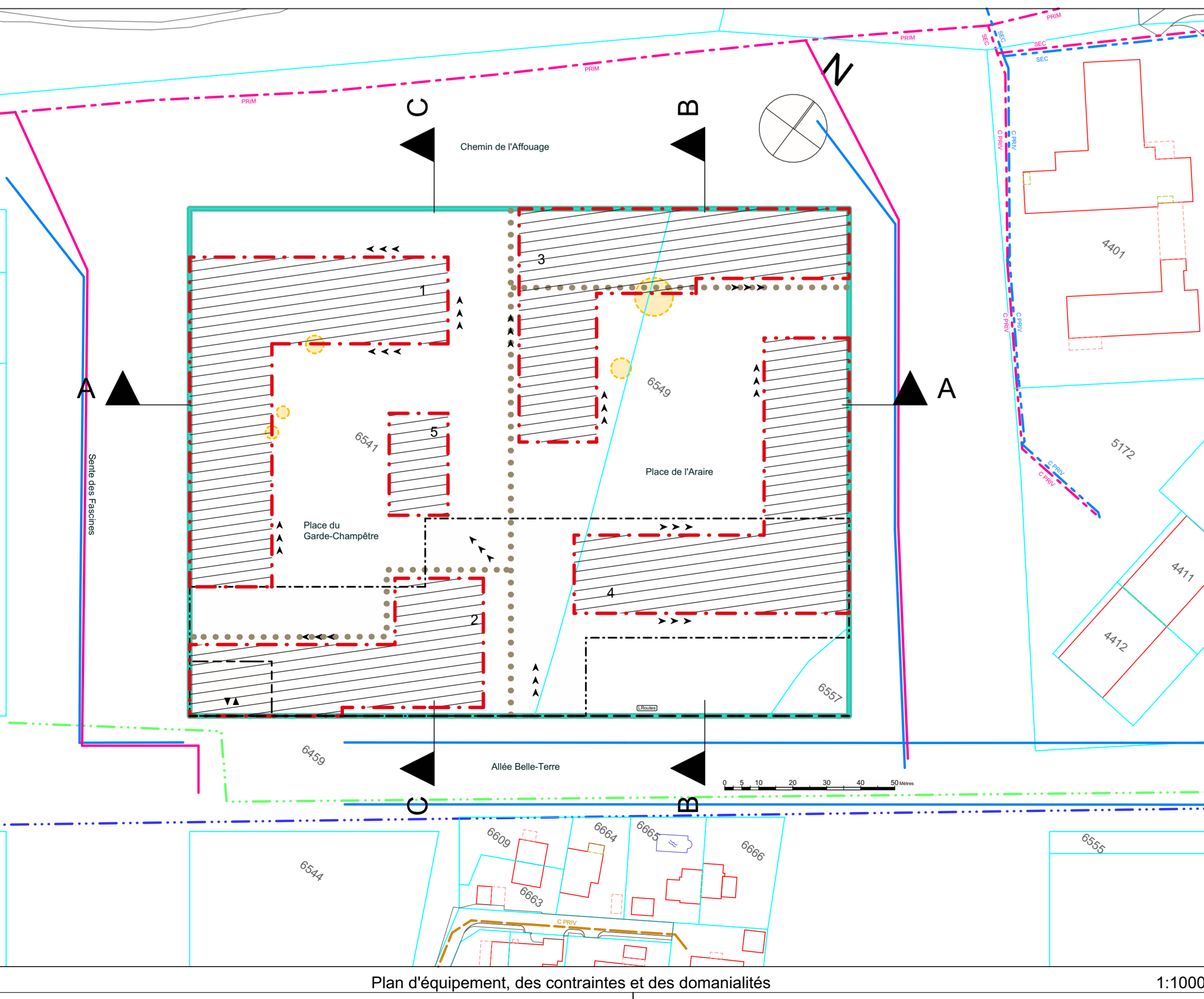
**Répartition des droits à bâtir par bâtiment**

SBP provenant de la parcelle 6541  
SBP provenant de la parcelle 6549

Parcelle n°	Lot	Répartition des droits à bâtir					Localisation des droits à bâtir				
		SBP	SBP	SBP	SBP	SBP	SBP	SBP	SBP	SBP	SBP
6541	18.022	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900
6549	22.884	8.906	8.906	8.906	8.906	8.906	8.906	8.906	8.906	8.906	8.906
6557	1.386	1.386	1.386	1.386	1.386	1.386	1.386	1.386	1.386	1.386	1.386
<b>TOTAL</b>	<b>28.992</b>	<b>48.817</b>	<b>48.817</b>	<b>48.817</b>	<b>48.817</b>	<b>48.817</b>	<b>48.817</b>	<b>48.817</b>	<b>48.817</b>	<b>48.817</b>	<b>48.817</b>

La totalité du potentiel de droits à bâtir de la parcelle n° 6557, située cadastrale 36 de la commune de Thônex, correspondant à 6557 m² de SBP, est reportée sur la parcelle n° 6549, feuille cadastrale 37 de cette commune.

Tableau et schéma de répartition et localisation des droits à bâtir 1:2000



**LÉGENDE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT**

**GÉNÉRALITÉS**

- Périmètre de validité

**ESPACES LIBRES**

- Cheminement piétons ou mixte
- Espace majoritairement minéral
- Espace majoritairement végétal
- Espace majoritairement végétal sur dalle
- Place de jeux
- Végétation, arbre isolé à planter
- Végétation à sauvegarder

**BÂTI**

- Implantation
- Aire d'implantation

**ACCÈS ET STATIONNEMENT**

- Angle construit
- Accès aux immeubles
- Passage
- Aire d'implantation des constructions en sous-sol, garage souterrain
- Accès au garage souterrain
- Secteur d'accès au garage souterrain
- Aire d'implantation des places de stationnement vélos

**ENVIRONNEMENT**

- Aire d'implantation pour un point de récupération des déchets

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE

Office de l'urbanisme Direction du développement urbain

**THÔNEX**

**Plan localisé de quartier**

**Communaux d'Ambilly - Quartier Belle-Terre, Pièce A3**

Le PLQ comporte :

- Un règlement de quartier ;
- Un concept énergétique territorial ;
- Un schéma directeur de gestion et d'évacuation des eaux.

Ce PLQ est accompagné d'une notice d'impact sur l'environnement (NIE) première étape.

Ce plan vaut plan d'alignement au sens de l'article 11 LRoutes (RSG L 1 10).

Version du plan pour : **Procédure d'opposition**

Feuille(s) cadastrale(s) N° : 36, 37  
Parcelle(s) N° : 6541, 6549, 6557

Plan N° : **30103** Indice : -  
Echelle(s) : 1:500, 1:1000, 1:2000

Date : 03.07.2021 Répondant OU : CBO Dessin : DBO  
Date d'extraction du fond de plan : 08.07.2020  
Modèle : Version 08-2024

Abroge et remplace le plan N° : (N°)  
Adopté par le Conseil d'Etat le : (j.mm.aaaa)

Adopté par le Conseil d'Etat le : (j.mm.aaaa)

Objets	Date	Dessin
Modifications diverses pour ET2	16.05.2023	DBO
Modifications en vue préavis CA	02.01.2024	DBO
Modifications en vue EP	19.02.2025	DBO
Modifications en vue PO (gabarits, localisation DIB, préavis CM)	16.03.2026	DBO

Code aménagement (commune/quartier)	537
Code GIREC Secteur/sous-secteur statistique	40-00-022
Code alphabétique	THX
CDU	711.5