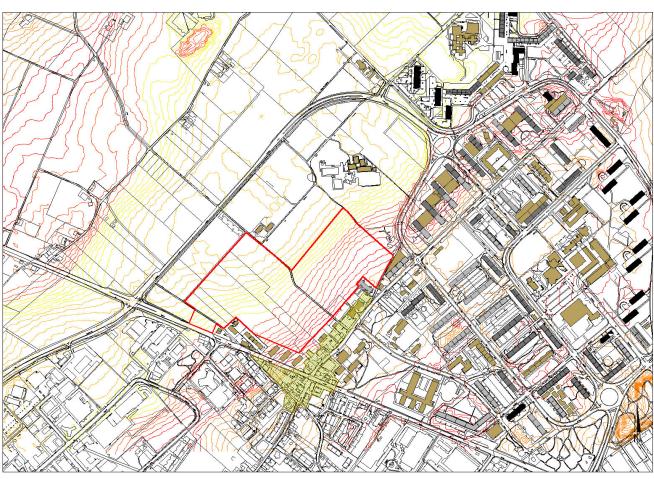
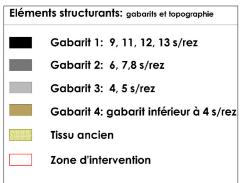
6. MORPHOLOGIES URBAINES





Gabarits et topographie

L'inventaire de l'épannelage de la Cité et du village de Meyrin font apparaître cinq grandes familles de gabarits:

- les ((tours)) souvent situées sur des plateaux d'où elles dominent le paysage; exemple: Champs-Fréchets;
- les gabarits hauts en forme de «barres» favorisant les plans d'appartements traversants avec double orientation;
- les gabarits moyens qui, par leur implantation, créent des espaces de cours protégés;
- les gabarits bas, inférieurs à 4 niveaux, majoritairement dévolus aux équipements publics, écoles, mairie, commerces
- le tissu ancien du village.

La richesse de l'urbanisation de la commune de Meyrin consiste en la juxtaposition de ces éléments. Elle est, en ce sens, exemplaire et inspiratrice pour l'aménagement du périmètre des Vergers.

Le périmètre des Vergers est marqué par une pente régulière orientée Nord-Ouest. La différence de niveau entre le point bas (avenue Louis-Rendu) et le point haut (arrière du village) est d'environ 20 mètres.

Morphologies urbaines

Vu à vol d'oiseau, le futur quartier des Vergers est l'extension naturelle de Cité Meyrin.

L'analyse morphologique du tissu bâti, outre la zone industrielle et l'ancien village, a permis de mettre en évidence l'ordonnance des bâtiments qui forment la cité, principalement disposés en éventail autour du pôle que constituent le Centre commercial et le ForuMeyrin.

Les bâtiments peuvent être répertoriés en 5 familles, dont l'implantation est caractéristique et répond à des règles qui respectent le rapport au bâti, à la topographie, à l'environnement et au paysage.

Type 1

Type 2

Type 3

Type 4

Type 5









Quartier Champs-Fréchets en quinconce: permet de filtrer les échappées visuelles. Les rez-de-chaussée libres favorisent la transparence et la circulation des piétons.

en parallèle: offre des vues panoramiques, principalement sur le Jura.

en U: adossé au trafic, délimite des espaces plus privatifs et favorablement orientés.

en équerre: génère des places.

Le quartier de Champs-Fréchets a une ordonnance particulière qui lui confère une identité propre; ses trois tours dominent le paysage urbain.

