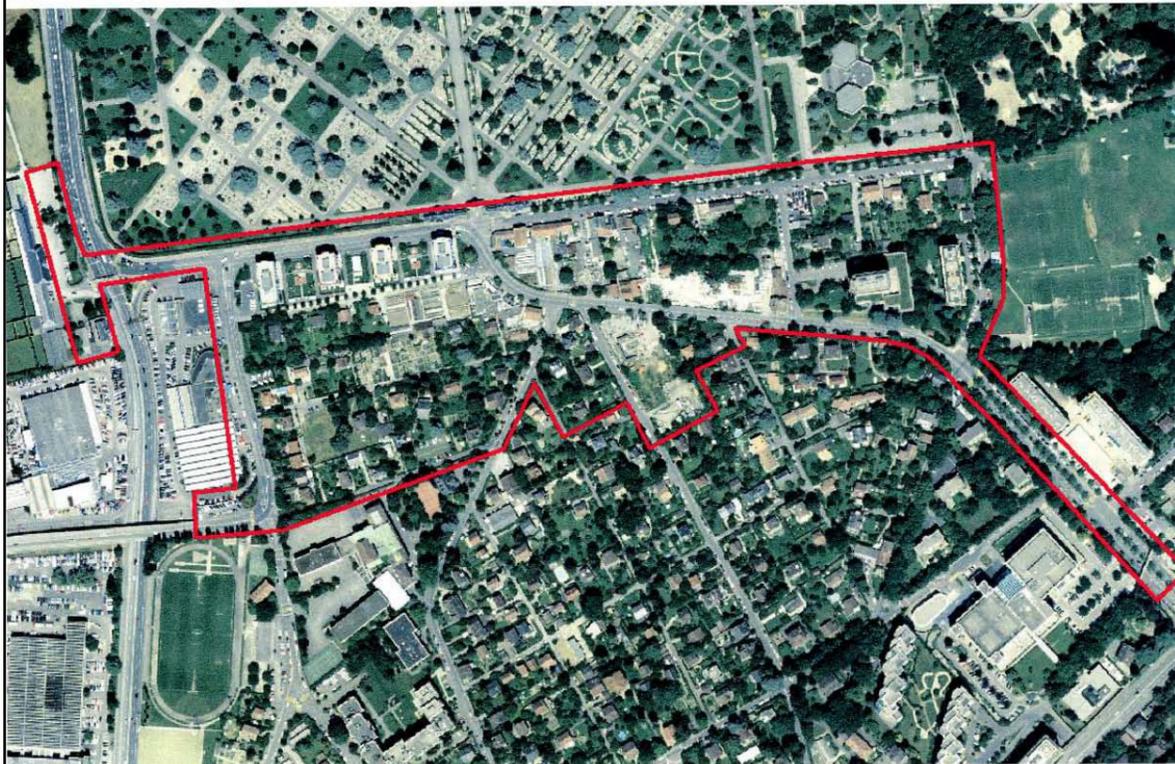




**Plan directeur de quartier
 LES MARBRIERS**



Les fiches de mise en oeuvre d'avril 2006 et le rapport d'étude de mai 2005 sont annexés au plan 29'373-543

Approuvé par le Conseil Municipal de Lancy, le 16 novembre 2006

Approuvé par le Conseil d'Etat, le 10 janvier 2007

Echelle: 1:1'000	Mandataire:	Secteur/Sous-sect. statistique: 28/00.02	Plan No: 29'373-243		
Modifications: Avril 2005 Avril 2006	SERVICE DES PLANS DIRECTEURS LOCALISES	Archives internes:	CDU 711.14	Commune No: 543	Indice:
		Date: 18.04.2006			

Légende

Données de base

- communes de Lancy et Genève
- limite entre la zone 3 de développement et la zone villa
- périmètre de plans localisés adoptés
- réalisation en cours ou projetées

Périmètres

- périmètre d'aménagement pour une école
- périmètre d'aménagement
- sous-périmètre d'aménagement
- périmètre d'une étude d'aménagement
- Centre artisanal commercial et culturel
Périmètre d'implantation maximum

Bâti et affectations

- implantation bâtie (enveloppe maximale)
- alignement impératif
- axe d'implantation d'immeubles (périmètres A et B)
- édifice ponctuel à projeter
- rez artisanal et commercial
logements aux étages.
- rez commercial
- rez commercial possible
- emplacement pour une école primaire
- réservation pour un équipement
médico-social (max. 4'800 m2)
- bâti pouvant être maintenu
(ou construction neuve de surface équivalente) destiné à un équipement
- Patrimoine bâti à conserver

Espaces ouverts

- esplanade et place publique
- espace végétalisé
- espace à usage collectif à aménager
- arborisation existante
à maintenir ou remplacer
- végétation intéressante à maintenir
si possible
- arborisation projetée (principe)

Déplacements

- desserte carrossable
"bordiers autorisés"
- chemin communal interdit
aux véhicules sauf autorisation
- réservation pour élargissement du
chemin (éventuelle ligne TPG)
- Entrée principale des immeubles
(position et nombre indicatif)
- rampe de parking souterrain
- liaison piétonne majeure
- parcours privilégié de quartier
(servitude de passage à talons)
- itinéraire cyclable
(tronçon existant ou à projeter)
- station de transport collectif
(schéma d'exploitation idéal)
- Carrefour à aménager
- Parking visiteur
- Hors-lignes Route de St Georges
(Plan N° 29279, 28.01.2003)

