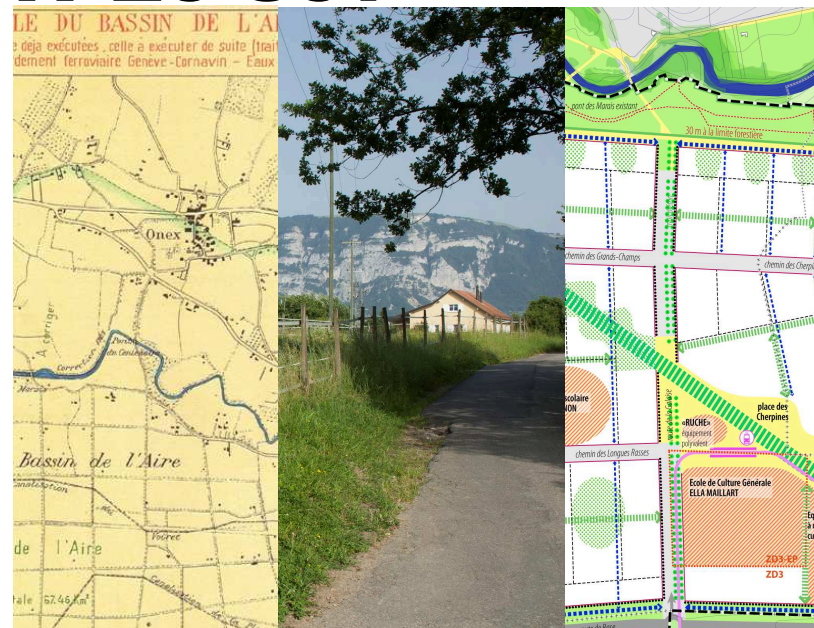


Plan directeur de quartier Les Cherpines N°29'897

Adopté par le conseil municipal
de Plan-les-Ouates le : 18 juin 2013

Adopté par le conseil municipal
de Confignon le : 18 juin 2013

Approuvé par le
Conseil d'État le : 2 octobre 2013



CAHIER 2 - Rapport explicatif

Version du 20 février 2013 amendée le 26 juin 2013

Plan directeur de quartier Les Cherpines - n°29'897

Cahier 2

Rapport explicatif

Etat de Genève

DU / OU / DGP

Rue David-Dufour 5 - CP 224

1211 Genève 8

Commune de Confignon

Chemin de Murlaz 2

1232 Confignon

Commune de Plan-les-Ouates

Route des Chevaliers-de-Malte 3

1228 Plan-les-Ouates

Sommaire du rapport explicatif

INTRODUCTION	6
Le rôle d'un plan directeur de quartier (PDQ).....	
L'élaboration du PDQ Les Cherpines	
Points forts de la démarche : Identité, liens, souplesse	
1 CONTEXTE DU PROJET	8
1.1 Contexte urbain et paysager	10
1.2 Un grand projet, d'intérêt cantonal, inscrit dans un Projet d'agglomération	21
1.3 Un projet à l'échelle intercommunale	24
1.4 Zoning du projet	28
2 PROGRAMMATION	30
2.1 Un large panel de logements pour répondre aux besoins cantonaux	32
2.2 Un développement économique intégré au sein d'un quartier mixte	32
2.3 Une diversité d'équipements au service de l'animation et du rayonnement du quartier	33
3 COMPOSITION SPATIALE ET URBANISATION	38
3.1 Une trame d'espaces ouverts inscrites dans la géographie de la plaine de l'Aire.....	38
3.2 les espaces majeurs du projet.....	44
3.3 Les pièces urbaines	70
4 MOBILITES.....	72
4.1 Prise en compte des mobilités dans un périmètre élargi.....	72
4.2 Mobilités douces.....	74
4.3 Transports en commun	76
4.4 Transport Individuel Motorisé	78
4.5 Stationnement	80
4.6 Transport de marchandises.....	82
5 ENVIRONNEMENT	84
5.1 Energie	84
5.2 Gestion des eaux	90
5.3 Protection des sols, hydrogéologie et gestion des déchets	94
5.4 Nature et paysage	98
5.5 Impact sur l'agriculture	102
5.6 Protection de l'air.....	103
5.7 Protection contre le bruit	105
5.8 Protection contre les accidents majeurs.....	108
ANNEXES	110