

4. Plans et documents illustratifs

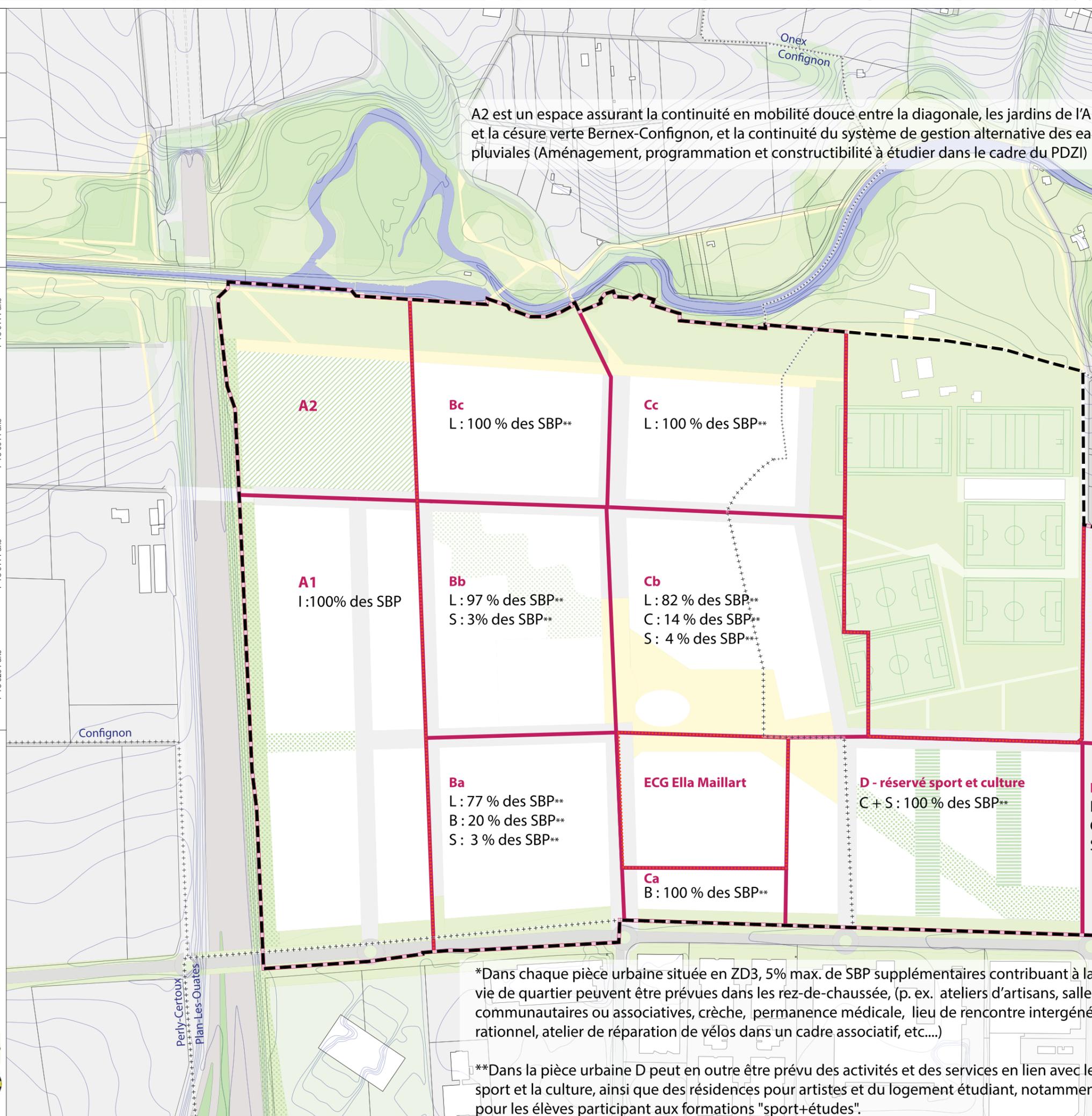
Plan de programmation des pièces urbaines

Schéma illustratif de mobilité

Plans et documents illustratifs

Plan directeur de quartier

LES CHERPINES - CAHIER 1



Surfaces Brutes de Planchers (ordre de grandeur)

Zone de Développement 3 (ZD3)

Logement (L)	330 000 m ²
Bureaux (B)	30 000 m ²
Commerces (C) (dont hôtel 5 000 m ²)	15 000 m ²
Services (S)	15 000 m ²
Ecoles primaires	estimée à 20 000 m ²
Culture (dont cultuel)	10 000 m ²
Sport	estimée à 30 000 m ²

Zone de Développement 3 affectée à de l'équipement public (ZD3-EP)

Ecole de Culture Générale Ella Maillart	estimée à 20 000 m ²
--	---------------------------------

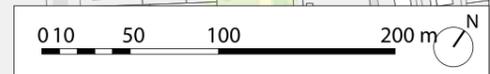
Zone de Développement Industriel et Artisanal (ZDIA)

Industries (I)	90 000 m ² *
----------------	-------------------------

TOTAL SBP **560 000 m²**
*pouvant aller jusqu'à environ 100'000 m² en fonction des études réalisées dans le cadre du PDZI
**SBP estimée par pièce urbaine : cf. plan des indices d'utilisation du sol par pièce urbaine

*Dans chaque pièce urbaine située en ZD3, 5% max. de SBP supplémentaires contribuant à la vie de quartier peuvent être prévues dans les rez-de-chaussée, (p. ex. ateliers d'artisans, salles communautaires ou associatives, crèche, permanence médicale, lieu de rencontre intergénérationnel, atelier de réparation de vélos dans un cadre associatif, etc...)

**Dans la pièce urbaine D peut en outre être prévu des activités et des services en lien avec le sport et la culture, ainsi que des résidences pour artistes et du logement étudiant, notamment pour les élèves participant aux formations "sport+études".



Plan directeur de quartier

LES CHERPINES - CAHIER 1

01 CONFORTER LA PÉNÉTRANTE DE VERDURE AUTOUR DE L'AIRE (les jardins de l'Aire)

le parc des sports
les jardins de l'Aire
les terrasses de l'Aire

02 PERMETTRE UNE DIVERSITÉ ARCHITECTURALE

Plot+intermédiaire, FHY arch, Bordeaux, Fr
Bloc, CF Møller arch, Copenhague, DK



03 UN PAYSAGE URBAIN QUI S'APPUIE SUR UN RÉSEAU DE NOUES ET DE VENELLES

NOUE VENELLE JARDIN PRIVE LOGEMENT

08 DES TRANSITIONS SOIGNÉES AVEC LES QUARTIERS VOISINS

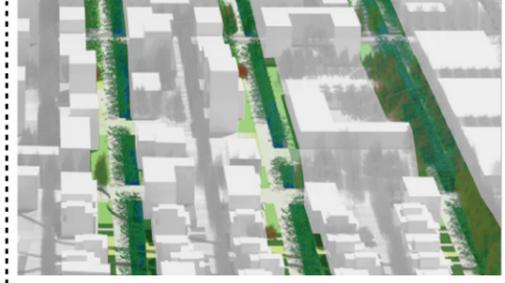
Cherokee parkway, Louisville, Kentucky

07 UNE SUCCESSION D'ESPACES PUBLICS IRRIGUANT LE QUARTIER (la diagonale)

Jardins partagés et espace public, Jardin C.del Duca, Verts de Maisons, M.Pena paysagiste

accroché à la route de Base
les équipements sportifs
la place des Cherpines
les jardins de la diagonale
les terrasses de l'Aire

Parc de Gerland, Lyon, Michel Corajoud paysagiste



06 UNE ZONE DE DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET ARTISANAL INTÉGRÉE AU QUARTIER (la ZDIA)

la ZDIA
autoroute
les terrasses de l'Aire

AUTO-ROUTE TALUS VEGETALISÉ ANTI-BRUIT ZDIA

05 UNE PLACE ANIMÉE AU CENTRE DU QUARTIER (la place des Cherpines)

la ruche
Station tram/bus
Centre commercial
Ecole de Culture Générale Ella Maillart
Parc des sports

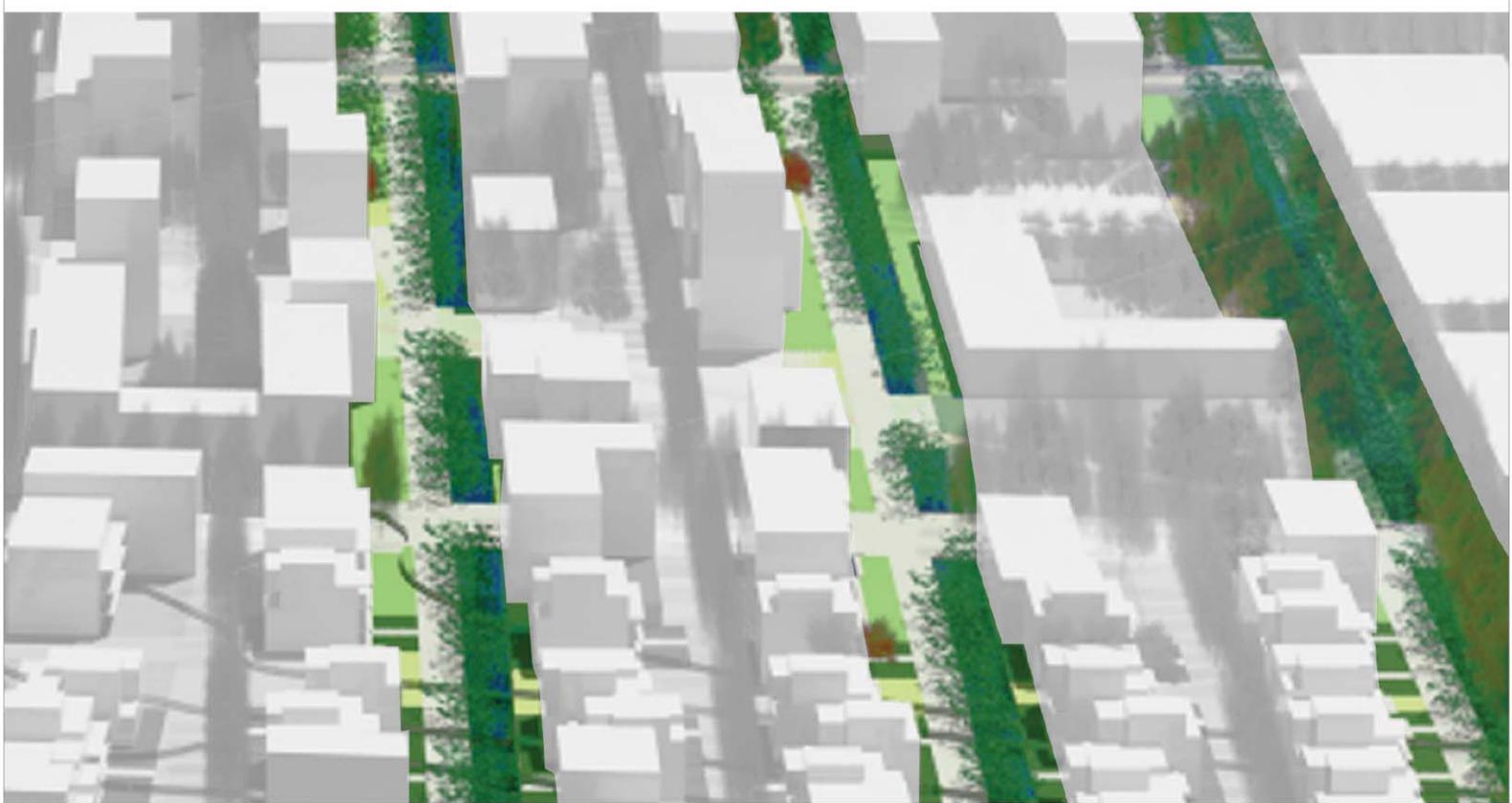


04 UN PARC DES SPORTS AU COEUR DU QUARTIER

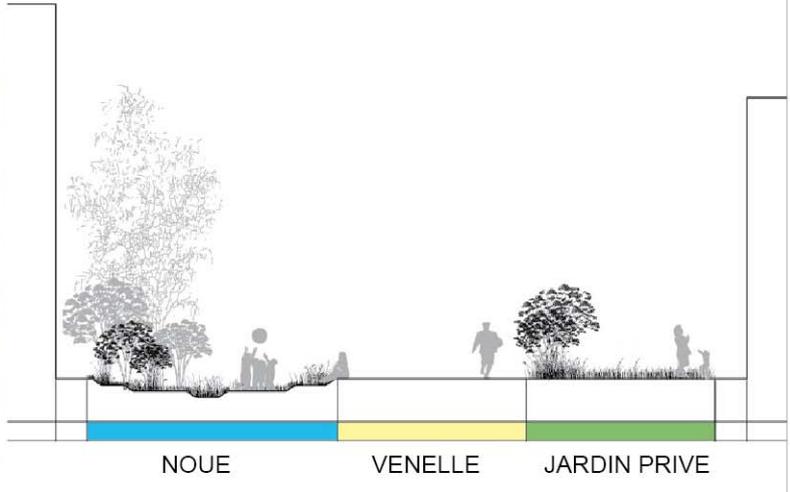
Terrain de sports, Tussols-Basil, RCR architectes

Plan directeur de quartier

LES CHERPINES - CAHIER 1



Quartier Vauban, Freiburg-am-Brisgau



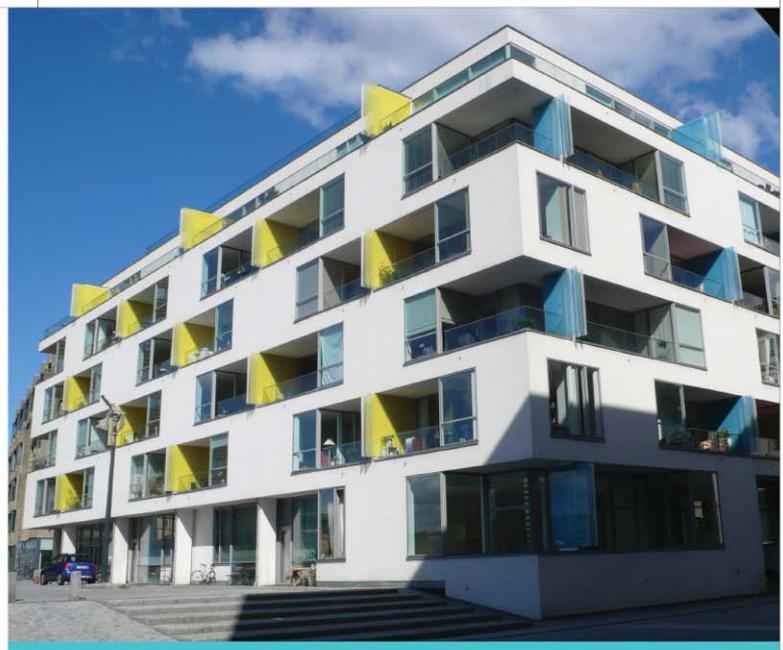
Venelle et noue

Les îlots bâtis sont structurés par un réseau de venelles, traitées en zone de rencontre ou zone 30. Débarassées du trafic de transit et de l'accès aux stationnements, ces venelles sont dédiées aux circulations douces

pleinement au paysage résidentiel de l'îlot, mettant au service de la qualité d'habiter un ouvrage technique nécessaire.

Les noues assurant le traitement à ciel ouvert des eaux pluviales accompagnent les venelles ; végétalisées, elles participent

Les jardins collectifs ou privatifs en pieds d'immeubles, participent également au paysage global du réseau de desserte.



BLOC CF Moller arch., Copenhagen, Dk



PLOT ET INTERMEDIAIRE FHY arch., Bordeaux, Fr



INTERMEDIAIRE FHY arch., Nanterre, Fr



BARRE Miller & Maranta arch., Bâle, CH

Au sein des différentes pièces urbaines, il est souhaité une diversité tant morphologique que typologique pour les différents bâtiments qui les composent.

Le travail par pièce urbaine permet en effet, en affinant les programmes, en confrontant les acteurs, en négociant les prospects, d'imaginer une diversité volumétrique permettant la création d'un paysage urbain varié et surprenant, dégagant des vues, permettant l'ensoleillement des coeurs d'îlots.

Le PDQ permet d'accueillir un large panel de morphologies urbaines possibles.

Ces variations de hauteurs, de gabarits seront coordonnées pièce urbaine par pièce urbaine, chacune devant faire l'objet d'un travail urbain et architectural : il est impossible, et bien sûr non souhaitable, de déterminer au stade d'un PDQ une morphologie à l'échelle d'un quartier de 3000 logements.

L'orientation déterminée sur le site par la trame des venelles et les traces de l'occupation agricole antérieure amènera à privilégiées typologies traversantes.

Les images de référence ont une valeur indicative



Place du Marche Van Heekplain, Enschede, Netherlands - OKRA Landschapsarchitecten

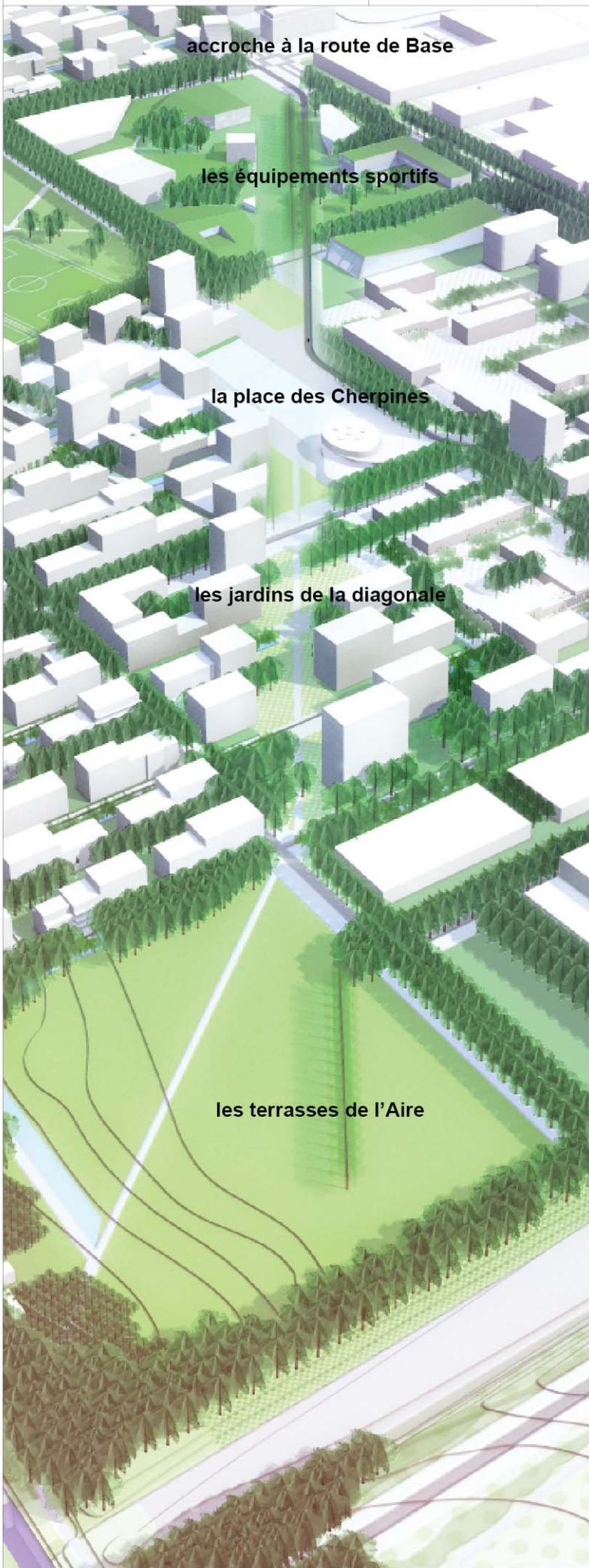


Au coeur du quartier, la place des Cherpines est organisée autour de la station du tramway (ligne Plan-les-Ouates / Saint-Julien) et du bus tangential Bernex / Bachet.

Elle est un véritable lieu intermodal, comportant du stationnement vélos, une station de vélos en libre service et une station d'autopartage.

Point focal de l'animation du quartier, elle regroupe l'équipement polyvalent de la "ruche", un centre commercial, l'ECG Ella Maillart et le groupe sociale de Confignon, et propose une ouverture sur le parc des sports et les équipements sportifs

Gouvernementsplein, Bergen-op-Zoom, Netherlands, Karres en Brands - Landscape Architecture



Campus ITT, Chicago, Mies Van der Rohe architecte



Jardins partagés et espace public, Jardin C. del Duca, Verts de Maisons, M. Pena paysagiste

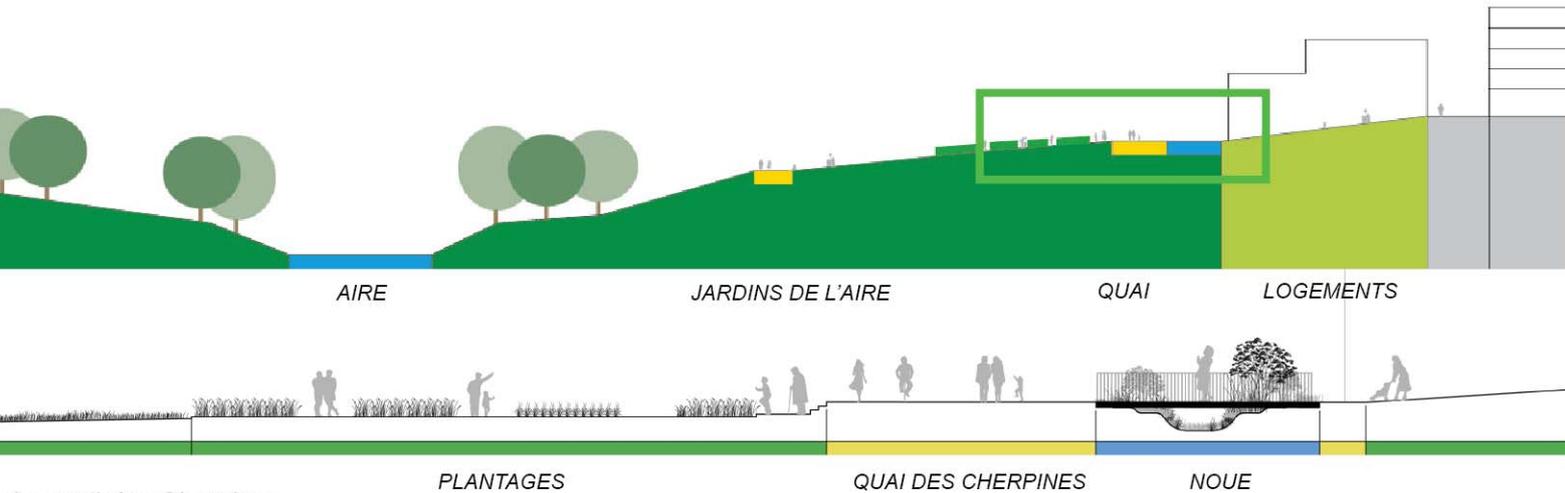
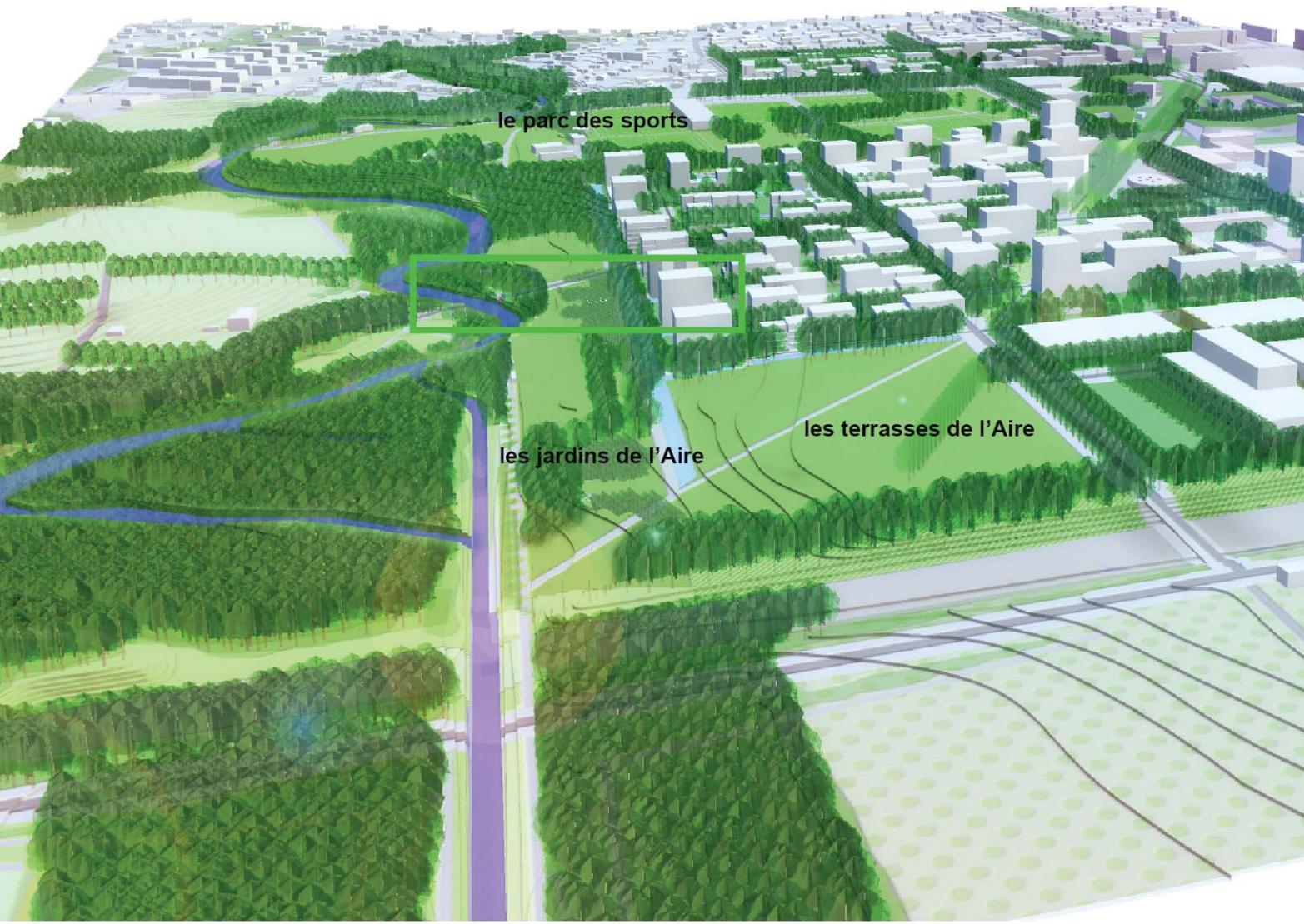


Dzintaru Mežaparks, Lettonie, Substance paysagistes

La diagonale relie la pénétrante verte et bleue de l'Aire en contre-bas du coteau de Confignon et au mail 2000, qui rejoint le centre de la commune de Plan-les-Ouates. Elle permet de relier la plaine de l'Aire aux quartiers de la ZIPLO, des Verjus et du Vélodrome.

Artefact mettant en valeur la trame orthogonale du site et du projet, elle constitue un lien à la fois symbolique et fonctionnel entre les deux communes.

La diagonale est une succession d'espaces publics accueillant une diversité d'aménagements et donc d'usages. Elle est un espace qui fait le lien entre les différentes pièces urbaines, qui gardent leurs principes d'inscription dans la trame orthogonale du site. Elle traverse les pièces urbaines et fédère des activités à l'échelle du quartier.



Le quai des Cherpines

Au Nord-Ouest du quartier, au contact de l'Aire, la distance par rapport au lit de la rivière est portée à environ 60 mètres, soit le double des 30 mètres règlementaires. Cet élargissement vise à dégager le long de la rivière un espace en cohérence avec les aménagements proposés dans le projet de renaturation.

L'espace de respiration ainsi créé est aménagé en espace vert accessible et public, les jardins de l'Aire, dans la continuité du

projet de renaturation. Il ménage une transition entre les espaces renaturés et le quartier de logement en aménageant un vaste espace public, dans la continuité du projet de renaturation de l'Aire. En effet celui-ci confronte toujours une rive biologique à une rive privilégiant l'espace public.

Ce parc public, qui assure la liaison entre l'extrémité de la diagonale (les terrasses de l'Aire) et le parc des sports pourra accueillir toutes sortes d'activités publiques, dont des plantages.