

3. Plans liants

Plan de synthèse

**Plan des indices d'utilisation du sol par pièce
urbaine**



MAITRISE D'OUVRAGE
 République et Canton de Genève - DU
 rue David Dufour 5 - 1 205 Genève CP 224

Communes de Confignon et Plan-les-Ouates

**PLAN DIRECTEUR DE QUARTIER
 LES CHERPINES**

MAITRISE D'OEUVRE
 FHY
 40, rue de la Réunion
 F-75 020 Paris

TN PLUS
 30, bd Richard Lenoir
 F-75 011 Paris

ALPHAVILLE
 20, bd de Sébastopol
 F-75 004 Paris

ETC
 5, rue de Charonne
 F-75 011 Paris

PLAN DE SYNTHÈSE - LÉGENDE

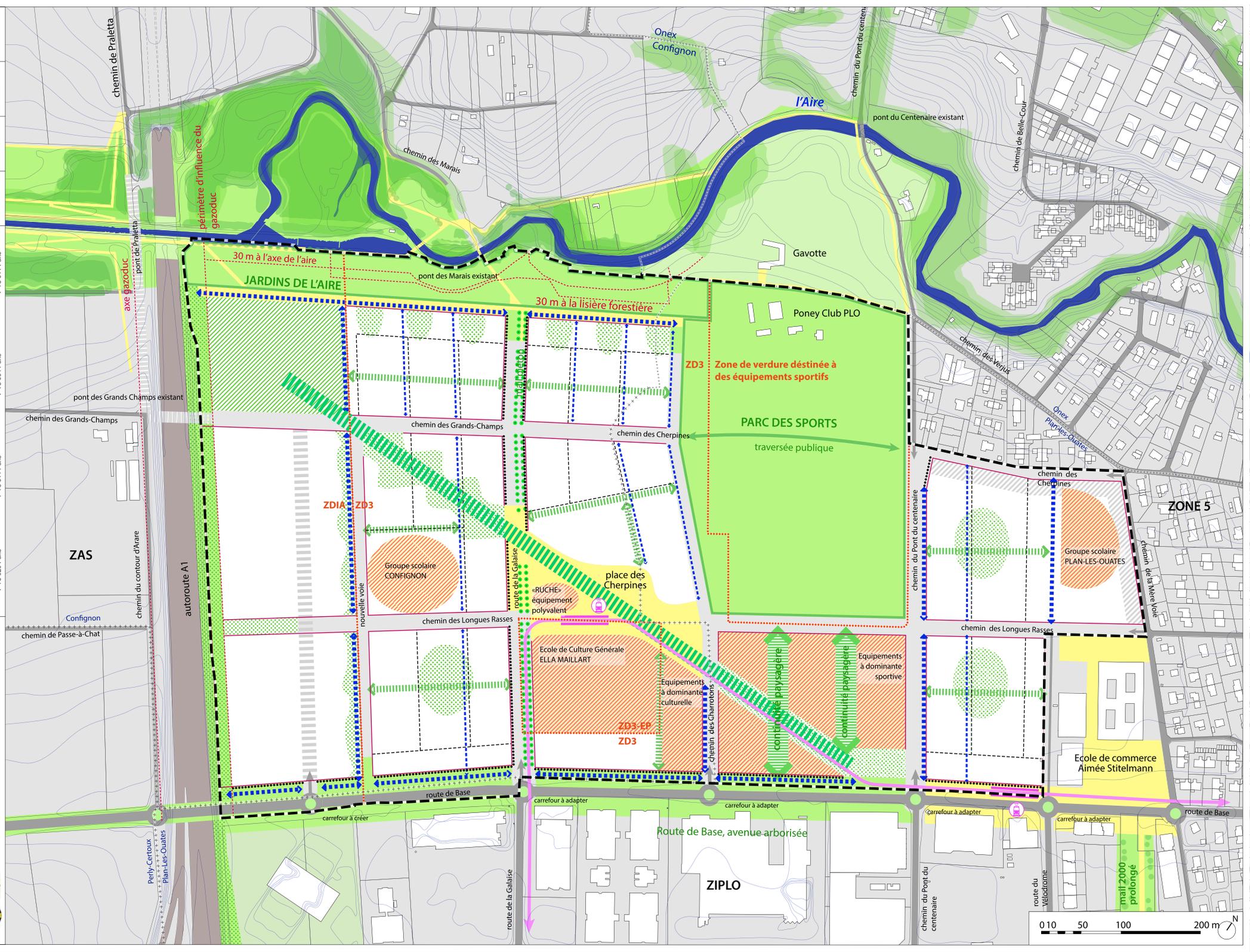
EMETTEUR
 FHY
 AUTEUR
 FHY

ECHELLE

PHASE
 PDQ

DATE
 20/02/2013

	limites communales	
	limite du PDQ	
	limites de zones	Principes directeurs concernés
	contraintes	
	la diagonale, enchaînement d'espaces publics principe d'implantation	A1 / A4
	principaux espaces publics piétons	A5 / A6
	espace vert public et/ou plantages	A1 / A2 / A3 / A6 / C5 / C6
	espaces verts publics et/ou plantages, principe d'implantation	A6 / C6
	mail	A1
	végétalisation des abords de l'autoroute	
	espace assurant la continuité en mobilité douce entre la diagonale, les jardins de l'Aire et la césure verte Bernex-Confignon, et la continuité du système de gestion alternative des eaux pluviales. Aménagement, programmation et constructibilité à préciser dans le cadre du PDZI	A3 / A4 / A6 / A7 / A8
	traitement des EP, noue plantée	A1 / C2
	traitement des EP, noue plantée, principe d'implantation	A1 / C2
	emprises constructibles - limite d'implantation des bâtiments	A1
	traitement paysager et volumétrie adaptée	A6 / A7
	équipements publics et autres activités en lien avec les programmes sportifs et culturels	A7
	alignement de façades urbaines	A1 A6
	servitude de passage public, principe d'implantation	A1 / B1 / B4 / B6
	desserte des îlots, principe d'implantation	A1 / B6 / B4 / B5
	principe de desserte de la ZDIA	
	voies publiques	A1 / B6 / B4 / B5
	accès au quartier	B6
	route de Base : carrefours à réaménager	B6
	tramway de Saint-Julien	A4 / B2
	tramway , stations proposées	A4 / A5 / B2 / B3



Plan directeur de quartier

LES CHERPINES - CAHIER 1

IUS de référence ZD3 : 1.00

Pièces urbaines

emprises pièces urbaines m² (1)

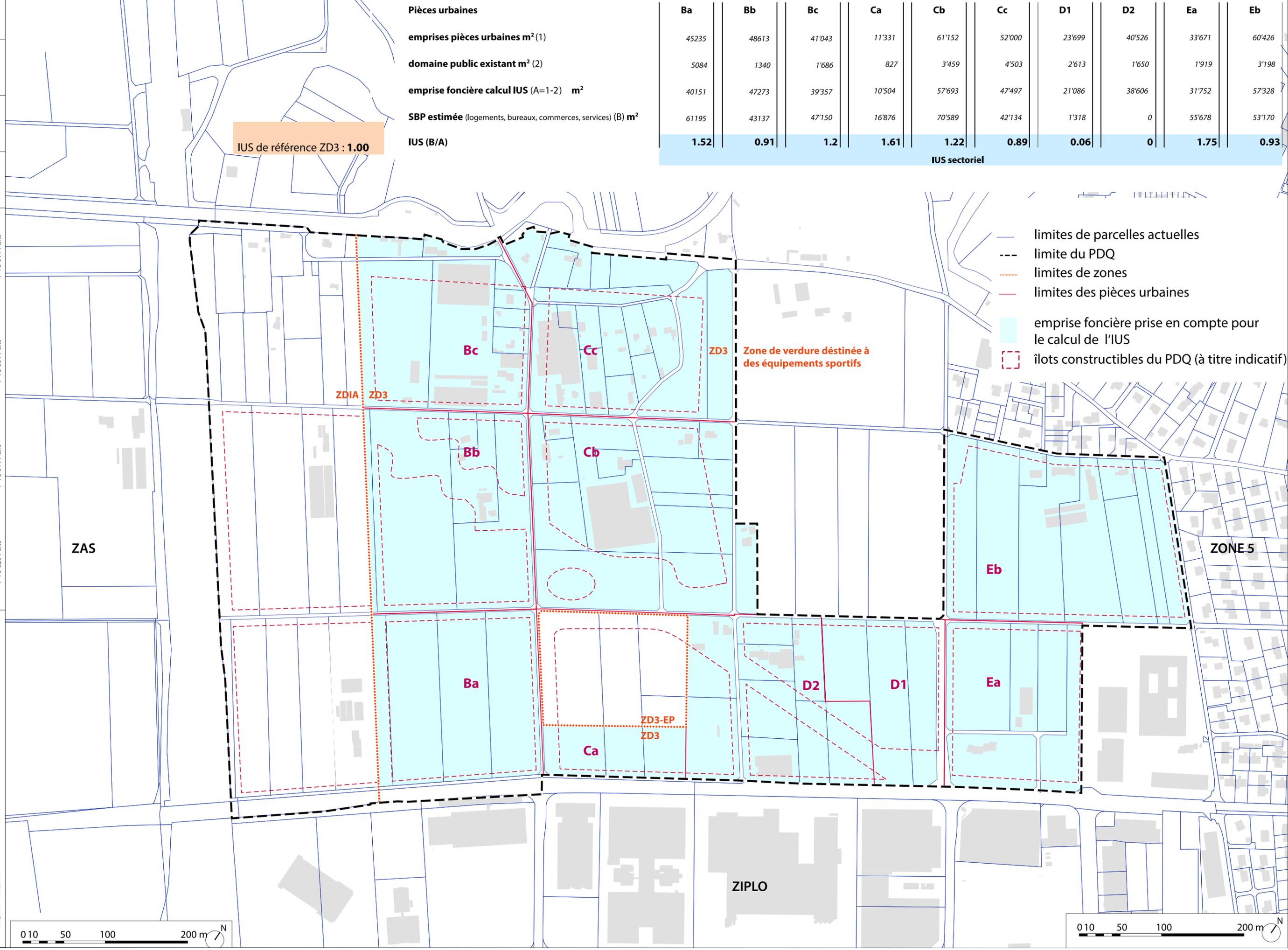
domaine public existant m² (2)

emprise foncière calcul IUS (A=1-2) m²

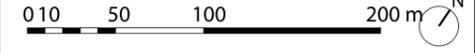
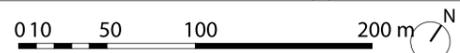
SBP estimée (logements, bureaux, commerces, services) (B) m²

IUS (B/A)

Ba	Bb	Bc	Ca	Cb	Cc	D1	D2	Ea	Eb
45235	48613	41'043	11'331	61'152	52'000	23'699	40'526	33'671	60'426
5084	1340	1'686	827	3'459	4'503	2'613	1'650	1'919	3'198
40151	47273	39'357	10'504	57'693	47'497	21'086	38'606	31'752	57'328
61195	43137	47'150	16'876	70'589	42'134	1'318	0	55'678	53'170
1.52	0.91	1.2	1.61	1.22	0.89	0.06	0	1.75	0.93
IUS sectoriel									



- limites de parcelles actuelles
- - - limite du PDQ
- ⋯ limites de zones
- limites des pièces urbaines
- emprise foncière prise en compte pour le calcul de l'IUS
- ⊠ îlots constructibles du PDQ (à titre indicatif)



Plan directeur de quartier

LES CHERPINES - CAHIER 1
