



Plan directeur de quartier

EXTENSION VILLAGE (n° 29'761)



Document valant rapport 47OAT pour
la modification des limites de zones correspondante

Adopté par le Conseil municipal le 24 janvier 2013

Approuvé par le Conseil d'État le 15 mai 2013

Pour traiter: Marcos WEIL, Maude FANTOLI
urbaplan genève

0928-PDQ_extension-121218.doc-18.12.2012-MW-MFA

lausanne

av. de montchoisi 21
1006 lausanne
t 021 619 90 90 f 021 619 90 99
lausanne@urbaplan.ch

fribourg

rue pierre-aeby 17
cp 87 - 1702 fribourg
t 026 322 26 01 f 026 323 11 88
fribourg@urbaplan.ch

genève

rue abraham-gevray 6
cp 1722 - 1211 genève 1
t 022 716 33 66 f 022 716 33 60
geneve@urbaplan.ch

neuchâtel

rue du seyon 10
cp 3211 - 2001 neuchâtel
t 032 729 89 89 f 032 729 89 80
neuchatel@urbaplan.ch

SOMMAIRE

1.	INTRODUCTION	5
1.1	Contexte	5
1.2	Déroulement	5
1.2.1	Phases d'étude	5
1.2.2	Groupe de travail	6
1.3	Structure du document	7
2.	DONNÉES DE BASE	9
2.1	Contexte communal	9
2.2	Structure villageoise	10
2.2.1	Occupation et affectation	11
2.2.2	Patrimoine	12
2.2.3	Foncier	15
2.3	Environnement	16
2.3.1	Milieus naturels	16
2.3.2	Protection contre le bruit	18
2.3.3	Protection de l'air	25
2.3.4	Hydrogéologie	26
2.3.5	Evacuation des eaux, eaux de surface et écosystèmes aquatiques	26
2.3.6	Protection contre les risques majeurs	28
2.3.7	Protection des sols	29
2.3.8	Déchets et substances dangereuses pour l'environnement	29
2.3.9	Organismes dangereux pour l'environnement	30
2.3.10	Sites pollués	30
2.3.11	Rayonnement non-ionisant	30
2.3.12	Gestion des déchets	30
2.3.13	Énergie	30
2.4	Mobilités	31
2.4.1	Transports publics	31
2.4.2	Mobilités douces	31
2.5	Synthèse des données de base et contraintes	32
2.6	Projets et besoins	35
2.6.1	Délocalisation des activités équestres	35
2.6.2	Programmes communaux	36
2.6.3	Variantes d'implantation	37
3.	ENJEUX ET OBJECTIFS DU PLAN DIRECTEUR LOCALISÉ	43
3.1	Plan directeur communal	43
3.2	Enjeux de plan directeur localisé extension du village	47
3.3	Options d'aménagement et principes structurants	49
3.3.1	Espaces publics	49
3.3.2	Eclairage et émissions lumineuses	50

3.3.3 Accès et stationnement	51
3.3.4 Paysage	52
3.3.5 Espaces verts et naturels	53
3.3.6 Affectation, densité et gabarits	53
3.3.7 Horizons de développement	55
3.3.8 Plan de synthèse	56
4. PROGRAMME DE MISE EN ŒUVRE	59
ANNEXE 1 – ENERGIE	101
CONCEPT ENERGETIQUE TERRITORIAL du PDQ	
Bureau Enercore, Septembre 2012	
ANNEXE 2 – LEVÉ DE L'ARBORISATION	
Levé de l'arborisation sur le secteur ouest	
Bureau Christian HALLER Ingénieur géomètre officiel,	
Mai 2012	