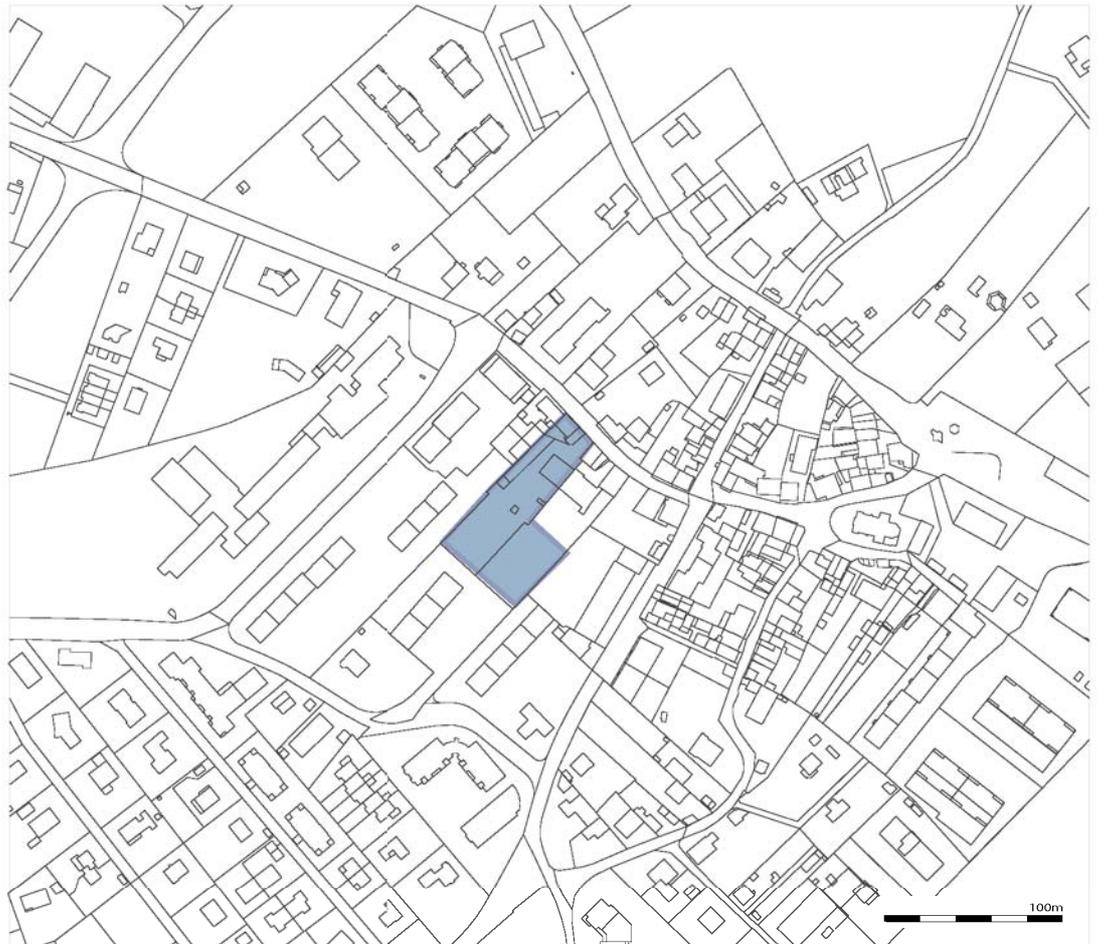


## FICHE 5.01

### Identification

## Secteurs à reconsidérer

### Périmètre du Gerdil



### Localisation

#### Adresse

Village de Veyrier

Situé entre l'avenue du Grand Salève, la route de Veyrier, le chemin des Rasses et le chemin de Sous Balme

#### Zone

Zone 4B (Z4B)

#### Numéro parcelles

2'841 et 2'920

#### Surface parcelles

2'484 m<sup>2</sup> et 2'506 m<sup>2</sup>

#### Propriétés

Privée et commune de Veyrier

#### Relation avec fiche

-

### Objectif

Périmètre relativement construit sur lequel une étude en vue de la construction d'un nouvel immeuble d'habitation avec parking souterrain est en cours.

Deux tissus urbains bien distincts s'inscrivent dans ce périmètre, à savoir:

- Un tissu villageois ancien implanté en front et en retrait le long de la route de Veyrier, entité clairement définie formant un tout construit et indépendant du reste du périmètre.
- Un tissu urbain contemporain, constitué d'immeubles des années 50, implantés parallèlement à l'avenue du Grand-Salève.

Actuellement deux parcelles offrent un potentiel constructible; la parcelle n° 2'920, propriété de la commune et la parcelle n° 2'841, propriété privée.

Un nouveau bâtiment pourrait s'implanter, dans un premier temps, sur la parcelle de la commune, son parking souterrain a été dimensionné pour recevoir les véhicules des immeubles existants le long de l'avenue du Grand Salève, ultérieurement la seconde étape des logements pourrait s'étendre sur la parcelle privée attenante.

De toute évidence, ce nouveau bâtiment appartient au tissu urbain contemporain et par conséquent devrait respecter la même implantation et gabarit.

La ferme et ses dépendances, situées en retrait de la route de Veyrier, sur la parcelle communale n°2920 (zone 4B protégée) font actuellement l'objet d'une réflexion sur leur destination future.

## FICHE 5.01

### Intérêts, conflits contraintes

Développement du secteur  
Risque d'oppositions à la demande d'autorisation de construire

### Procédure

Etude du projet et dépôt d'une demande d'autorisation de construire

### Instances concernées

Commune de Veyrier, département des constructions et des technologies de l'information (DCTI)

### Etat coordination

En cours d'étude

### Echéance

Court terme

### Cadre légal

LCI, loi sur les constructions et les installations diverses

### Documentation

-



## FICHE 5.02

### Identification

## Secteurs à reconsidérer

### Périmètre de la salle communale



### Localisation

Adresse

Zone

Numéro parcelles

Surface parcelles

Propriétés

Relation avec fiche

Village de Veyrier

Route de Veyrier 265

Zone 4B protégée (Z4BP)

2'457 et 2'458

3'817 m<sup>2</sup> + 327 m<sup>2</sup>

Commune de Veyrier et privé

3.09

### Objectif

La relocalisation de la station-service et du garage attenant à la salle communale (parcelle n° 2'458) dans la nouvelle zone artisanale du Pré-des-Dames, offrirait deux scénarii de développements possibles, à savoir:

- L'agrandissement et la revalorisation du parc existant, qui offrirait à la population un lieu de détente agréable proche du centre du village et de sa couronne périphérique qui tend à se développer.
- Les surfaces récupérées suite au déménagement du garage permettrait d'augmenter le potentiel de la salle actuelle. Cette alternative pourrait à court terme suffire aux besoins de la commune. Les surfaces récupérées n'offrent pas la possibilité d'une extension majeure; par conséquent ce projet ne se substituerait pas à la création d'une nouvelle salle communautaire répondant aux besoins à long terme.

## FICHE 5.02

### Intérêts, conflits contraintes

Reconsidération d'un périmètre situé aux abords de l'entrée du village répondant à un programme à caractère public  
Ce développement dépend de la création de la zone artisanale du Pré-des-Dames

### Procédure

Mise en place d'un programme, et étude d'un projet pour les deux parcelles concernées

Instances concernées  
Etat coordination  
Echéance

Propriétaire privé, commune de Veyrier  
A engager  
Court terme

### Cadre légal

-

### Documentation

Etude de faisabilité pour la réalisation d'une nouvelle salle communale, rédigée par l'atelier d'architecture Jacques Bugna et Florian Barro en juin 2001  
Rapport du groupe d'experts pour l'implantation et la création de la salle d'activités communautaires de Veyrier rédigé en septembre 2002



## FICHE 5.03

### Identification

## Secteurs à reconsidérer

### Centre Sportif du Grand-Donzel



#### Localisation

#### Adresse

#### Zone

#### Numéro parcelle

#### Surface parcelle

#### Propriété

#### Relation avec fiches

Centre de la commune

Situé entre la route Antoine-Martin, le chemin du Bois-Gourmand et le chemin des Bûcherons

Zone de verdure (ZV)

2'810

59'625 m<sup>2</sup> - surface considérée environ 14'000 m<sup>2</sup>

Commune de Veyrier

3.06 - 3.10

### Objectif

Parcelle sur laquelle sont implantés divers équipements sportifs (tennis, football, skate, beach-volley et pétanque). Ce site, situé en plein centre de la commune, constitue avec les tennis du Bois-Carré et le stand de tir une zone d'activité sportive importante. Il est utilisé en priorité par les associations sportives locales qui y trouvent un lieu propice au développement de leurs activités, favorisant ainsi les contacts entre les habitants des divers pôles de la commune. Il constitue également un lieu de détente très fréquenté. Certaines activités dépassant le cadre sportif sont organisées à Grand-Donzel (par exemple les promotions).

Dans son organisation actuelle, ce périmètre offre encore certains potentiels de développements. (salle polyvalente, espace de détente, équipements sportifs, etc). Ce site présente donc des réserves pour le moyen terme.

Par la création du centre sportif de Pinchat, le site du Grand-Donzel renforcera son caractère d'espace de détente, puisque le public et les écoles pourraient d'avantage profiter des terrains de football existants.

## FICHE 5.03

### Intérêts, conflits contraintes

Risque d'oppositions par les propriétaires des parcelles avoisinantes  
Conserver une partie des surfaces libres pour des installations à caractère éphémère

### Procédure

Mise en place d'un programme et étude d'un projet pour l'ensemble du périmètre.

Instances concernées

Commune de Veyrier

Etat coordination

A engager

Echéance

Long terme

### Cadre légal

-

### Documentation

-



Photo 2006