Identification

Classement des sites et monuments

Hameau de Vessy



Localisation
Adresse
Zone
Numéro parcelles
Surface parcelles
Propriétés
Relation avec fiche

Vessy

Situé entre la route de Vessy, le chemin des Beaux-Champs et le chemin du Pacage Zone agricole (ZAG)

8, 3'691, 3'693, 5'011 et 5'012

5 m2, 18'585 m2, 11'032 m2, 4'070 m2 et 2'160 m2 (soit 35'852 m2) Privées

•

Objectif

Le hameau de Vessy ne fait pas partie des hameaux « officiels » (répondant aux critères du Plan directeur cantonal), cependant ce site mérite une remise en valeur et un statut légal permettant un changement d'affectation des bâtiments existants.

Dans ce sens, l'élaboration d'un plan de site est suffisant. Il permet de définir des mesures de protection et d'aménagement (par exemple modification de la destination des bâtiments) sans procéder à un déclassement de la zone agricole (ZAG) en zone constructible.

Ce site a fait l'objet d'un recensement par le Service des Monuments et des Sites. Aucun bâtiment n'est classé ou inscrit à l'inventaire.

Intérêts, conflits contraintes

Protection du site

Procédure

Elaboration d'un plan de site et de son règlement définissant :

- Les mesures propres à assurer la sauvegarde ou l'amélioration des lieux, telles que maintien de bâtiments existants, angle de vue, arborisation
- Les conditions relatives aux constructions, installations et exploitations de toute nature (implantation, gabarit, volume, aspect, destination)
- Les cheminements ouverts au public ainsi que les voies d'accès à un site ou à un point de vue

Instances concernées Etat coordination Echéance Propriétaires privés, commune de Veyrier, département du territoire (DT), Conseil d'Etat A engager Court terme

Cadre légal

LaLAT, loi fédérale sur l'aménagement du territoire LPMNS, loi sur la protection des monuments, de la nature et des sites

Documentation

ISOS – sites construits d'importance nationale – canton de Genève Recensement architectural du canton de Genève - service des Monuments et des sites Etude d'aménagement du hameau de Vessy, élaboré en 1999 par le bureau d'architectes Philippe Renaud et Romaine de Kalbermatten



Classement des sites et monuments

Identification

Petit-Veyrier



Localisation
Adresse
Zone
Numéro parcelles
Surface parcelles
Propriétés
Relation avec fiche

Lieu-dit Le Petit-Veyrier Le long du chemin du Petit-Veyrier Zone 5 (Z5) Diverses

_

Privées 2.03

Objectif

Le Petit-Veyrier constitue un ensemble digne d'intérêt regroupant des demeures bourgeoises et des bâtiments agricoles. Il est recensé à l'ISOS (recensement des sites construits d'importance nationale). Le Petit-Veyrier a également fait l'objet d'un recensement par le Service des Monuments et des Sites. Aucun bâtiment n'est classé et le seul édifice inscrit à l'inventaire est la chapelle protestante.

Le but visé pour ce périmètre est de maintenir la substance architecturale en autorisant des réaffectations et des transformations.

L'élaboration d'un plan de site garantit la préservation du lieu tout en n'excluant pas de prévoir un développement modeste, à condition qu'il n'altère pas les qualités du lieu (par exemple modification de la destination des bâtiments). Le plan de site constitue une garantie suffisante à la conservation du périmètre, un déclassement n'est donc pas nécessaire.

Intérêts, conflits contraintes

Protection du site

Procédure

Elaboration d'un plan de site et de son règlement définissant :

- Les mesures propres à assurer la sauvegarde ou l'amélioration des lieux, telles que le maintien de bâtiments existants, alignement aux abords de la lisière des bois et forêts, angle de vue, arborisation
- Les conditions relatives aux constructions, installations et exploitations de toute nature (implantation, gabarit, volume, aspect, destination)
- Les cheminements ouverts au public ainsi que les voies d'accès à un site ou à un point de vue

Instances concernées Etat coordination Echéance Propriétaires privés, commune de Veyrier, département du territoire (DT), Conseil d'Etat A engager Court terme

Cadre légal

LaLAT, loi fédérale sur l'aménagement du territoire LPMNS, loi sur la protection des monuments, de la nature et des sites

Documentation

ISOS – sites construits d'importance nationale – canton de Genève Recensement architectural du canton de Genève - service des Monuments et des sites



Identification

Classement des sites et monuments

Propriété Long



Localisation Adresse Zone Numéro parcelle Surface parcelle Propriété Relation avec fiche

Lieu-dit Le Petit-Veyrier Le long du chemin du Petit-Veyrier Zone 5 (Z5) et zone agricole (ZAG) 2'708 47'915 m2, surface considérée 11'500 m2 Privée 2.02

Objectif

La parcelle, relativement importante, située sur le coteau nord-est de la commune. Elle s'étend depuis la route du Pas-de-l'Echelle jusqu'à la frontière française, en contrebas. La maison, propriété de la famille Long, s'implante en partie supérieure du terrain et de la vigne s'étend sur les flancs de coteau. Elle représente un exemple significatif de l'architecture bourgeoise en milieu rural, de la fin du XIXe siècle. Elle est entourée d'une magnifique arborisation, abritant quelques essences rares cadastrées en nature forestière.

L'implantation de la maison, en retrait de la route, la dissocie de l'entité formée par le Petit-Veyrier. Cette caractéristique met en valeur l'unité du site et renforce sa valeur d'espace de transition entre le village et le hameau. La préservation du coteau nord-est de la commune a été recommandée dans le rapport ISOS.

La commune préconise la conservation de ce site dans son état actuel et par conséquent une mesure de protection.

Intérêts, conflits contraintes

Protection du site

Procédure

Intégration de la propriété Long au plan de site à élaborer pour le Petit-Veyrier

Instances concernées Etat coordination Echéance Propriétaire privé, commune de Veyrier, département du territoire (DT), Conseil d'Etat A engager Court terme

Cadre légal

LaLAT, loi fédérale sur l'aménagement du territoire LPMNS, loi sur la protection des monuments, de la nature et des sites

Documentation

ISOS – sites construits d'importance nationale - canton de Genève Recensement architectural du canton de Genève - service des Monuments et des Sites

